



KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos. nr.	krundi pindala	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind *	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
POS 1	1845 m ²	E/EV 100%	350 m ²	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/5,0 m
POS 2	1814 m ²	E/EV 100%	350 m ²	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/5,0 m
POS 3	1822 m ²	E/EV 100%	350 m ²	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/5,0 m
POS 4	2198 m ²	E/EV 100%	350 m ²	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/5,0 m

Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib igale krundile ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrget väikehitist. Väikehitist võib ehitada hoonetusalast välja juhul, kui naaberkinnistu omanik seda kirjalikult lubab. Ehitiste püstitamisel peab arvestama tuleohutuskujasid.

E/EV 100% - elumumaa/ väikeelamumaa (endise Võru valla üdplaneering)

* - sh ehitusloa/ehitusteatise kohustuseta hooned

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

korruselisus	elamul kuni kaks korrust, abihoonel kuni üks korrus
fassaad	lubatud tellis, krohv, puit, klaas ja metall ning nende kombinatsioonid, mitte kasutada imiteerivaid materjale
katus	viil (s.h. eritasandilised viilud), kelp, üheksakülgne, plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal; katusekalle 15°-45°, väiksemal hoone osal 0°-5°
piirded	lubatud kuni 1,2 m kõrgused piirdeaiad ja 1,5 m kõrgused hekid

Täpsemad arhitektuursed nõuded on välja toodud selektuskirja ptk 3.5.

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- - - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KRUSKATTEGA SÕIDUTE
- ▨ PLANEERITUD TEESERVITUUT
- ▨ PLANEERITUD HOONETUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJON ELAMULE
- ~ PIIRETE RAJAMISE KEELUALA
- ÜSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- ↔ SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ▨ KRUNDISEISE JUURDEPÄÄSUTEE JA PARKIMISKOHA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- ▨ PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV ELEKTRILIITUMISKILP ORIENTEERUV UUS ASUKOHT
- PLANEERITAV LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA ORIENTEERUV UUS ASUKOHT
- PLANEERITAV LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA ORIENTEERUV UUS ASUKOHT
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV / EEMALDATAV KÕRGHALJASTUS

MÄRKUSED:

- Käesoleva joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Maamöödu- ja Arhitektuuribüroo tööd nr. 027-23 (16.05.2023).
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
- Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.

TÖÖ NIMETUS	MEEGOMÄE KÜLAS ANDSUJÄRVE TEE 15 JA ANDSUJÄRVE TEE 15A KATASTRÜÜKSUSTE DETAILPLANEERING	PLANEERIJAL:	A. G. Palm	06.12.2023
OBJEKTI ASUKOHT	Andsujärve tee 15 ja 15a, Meegomäe küla, Võru vald, Võru maakond	VASTUTAV ARHITEKT:	A. G. Palm	06.12.2023
JOONISE NIMETUS	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	JOONIS	4	
TÖÖ NUMBER	DP-06-2023	MÕÖTKAVA	1:500	FORMAAT A3
		STAADIUM	DP	

