



## KEHTNA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

20.11.2023 nr 7-6/2023/3541

### **Tootmise tootmismaa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Kehtna Vallavolikogu kehtestas 19.02.2020 otsusega nr 147 Kehtna valla Järvakandi alevi Tootmise tootmismaa detailplaneeringu. Tootmise maaüksuse omanik esitas taotluse tunnistada Tootmise tootmismaa detailplaneering osaliselt kehtetuks Roheluse maaüksuse (katastritunnus 29301:001:0260, üldkasutatav maa 100%) osas. Huvitatud isikul on soov muuta Roheluse maaüksus vastavalt kehtivale Kehtna valla üldplaneeringule tootmismaaks ning võtta see kasutusele laoplatsina. Kehtna Vallavalitsus on algatanud Tootmise tootmismaa detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise.

Roheluse maaüksus on haljasala maa, mis jääb tootmismaa alade vahele, seetõttu puudub sellel rekreatiivne väärtus. Arvestades, et Tootmise tootmismaa detailplaneeringu põhieesmärk on luua tingimused ettevõtluse laiendamiseks Järvakandi tööstuspargi piirkonnas, ei avalda haljasala maa muutmine tootmismaaks negatiivset mõju detailplaneeringu tervikliku lahenduse elluviimisel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei põhjusta puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Detailplaneeringu osaline kehtetukstunnistamine võimaldab detailplaneeringu terviklahendust jätkuvalt ellu viia ega muuda detailplaneeringut olemuslikult. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu ja materjalid on Kehtna valla veebilehel <https://kehtna.ee/tootmise>.

Palume kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud esitada 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Satsi  
registri- ja ehitusspetsialist