

MAARENDILEPING nr 3-1.36/9

Ristil

09. aprillil 2012

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, keda esindab RMK juhatuse 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud RMK Läänemaa metskonna põhimääruse alusel metsaülem Tanel Ehrpais, ühelt poolt,
ja Ants-Heino Porgand FIE, edaspidi **Rentnik**, keda esindab Ants-Heino Porgand, teiselt poolt,
keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid tulenevalt metsaseadusest, riigivaraseadusest, looduskaitseadusest ja Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007. a määrusest nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“
ja RMK juhatuse liikme 23. märts 2012 käskkirjast nr 1-5/129 ning 09. aprilli 2012. a läbirääkimiste protokollist

käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allakirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos renditava pinna suuruse äranäitamisega;

1.2.2. Lisa 2 – Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund Lepingu jõustumisel;

1.2.3. Lisa 3 – Keskkonnaameti, edaspidi **Kaitseala Valitseja**, poolt kehtestatud Maatüki eritingimused poolloodusliku koosluse hooldamiseks.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poolloodusliku koosluse hooldamiseks iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite koristamise eesmärgil.

2.1.1. Lääne maakonnas, Lihula vallas, Matsalu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 25 (katastritunnus 41101:001:0109, pindala 4,49 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12338) 0,3 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Suitsu sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri.

2.1.2. Lääne maakonnas, Lihula vallas, Matsalu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 50 (katastritunnus 41101:001:1310, pindala 8,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11456) 5,56 ha suuruse maatüki, edaspidi **Maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Suitsu sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri.

2.2. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on

Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatüki otsene valdus Rentnikule üleläänuks.

2.3. Leping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks ning jõustub Lepingu punktis 4 kohase tagatisraha laekumisele järgneval päeval. Leping kehtib kuni 08. aprill 2022 (kaasaarvatud).

2.4. Lepingu punktis 2.1. märgitud Maatüki kaitseala valitsejaks on kooskõlas looduskaitseseaduse § 21 lõikega 1 Keskkonnaamet, registrikood 70008658, aadress Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee, edaspidi **Kaitseala Valitseja**.

2.5. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.

3. Rendi maksmise tingimused

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest 0,59 (59 senti) eurot aastas, edaspidi **Rent**, kaks korda aastas ettemaksuna vastava aasta 1. juuniks ja 1. detsembriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.

3.2. Rendileandjal on õigus rendi suurust korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene. Esimene Rendi suuruse korrigeerimine otsustatakse 08. aprillil 2017. a. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest.

3.3. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid, edaspidi **Kõrvalkulud**:

3.3.1. renditava maa maamaks.

3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtest katastriüksuste (katastritunnused 41101:001:0109 ja 41101:001:1310) üldpindalasse;

3.5. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;

3.6. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.

3.7. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % (pool protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

4. Tagatisraha

4.1. Rentnikul on kohustus maksta enne Lepingu jõustumist Lepingu täitmise tagatisena 0,59 eurot, edaspidi **Tagatisraha**, Rendileandja arveldusarvele 10002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Rendiks või muudeks lepingujärgseteks makseteks juhul, kui Rentnik on makseraskustes või Rentnik ei ole maksnud Renti punktis 3.1. nimetatud tähtpäevaks ja Rendi või muude lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 kalendripäeva. Juhul kui Rentnik on tasunud Renti ja muid lepingujärgseid makseid õigeaegselt, kohustub Rendileandja kasutama Tagatisraha Lepingu kehtivuse viimase poolaasta osalise Rendina.

4.2. Rentnik kohustub esitama Rendileandjale tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopia.

5. Rentniku kohustused

5.1. Rentnik kohustub:

5.1.1. kasutama Maatükki Lepingu p. 2.1. nimetatud kasutusotstarbel arvestades Lepingu punktis 2.1 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;

5.1.2. tagastama Maatüki Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt Lepingu tingimustele;

5.1.3. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid;

5.1.4. lubama Rendileandja ja Kaitseala Valitseja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste (sealhulgas Kaitseala Valitseja poolt kehtestatud eritingimused poolloodusliku koosluse hooldamiseks) täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Kaitseala Valitseja ametnikel on õigus peatada tehtavad hooldustööd kohapeal, juhul kui kontrollimisel ilmneb, et töödega rikutakse Maaüksusele kehtestatud ja Lepingus Lisades nr 3 ja 4 nimetatud tingimusi ning tekitatakse kahju poollooduslikule kooslusele. Selle kohta koostatakse kirjalik akt, milles põhjendatakse tööde peatamist. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

5.1.5. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingus kohast täitmist;

5.1.6. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse või tegevusetuse tagajärjel Maatükile või sellele asuvale poollooduslikule kooslusele. Rendileandjal on õigus pärast seda, kui ta on Rentnikule teinud ettekirjutuse poollooduslike koosluste hooldustööde tegemiseks eritingimustega sätestatud tähtjaks ning Rentnik on jätnud vajalikud hooldustööd tegemata, teha need tööd omal kulul ning nõuda tehtud tööde hüvitamist Rendileandja arvel märgitud tähtpäevaks;

5.1.7. pidama kinni õigusaktidega või Rendileandja poolt kehtestatud või tema kaudu teatavaks tehtud Kaitseala Valitseja avalikustatud asjakohastest eeskirjadest Maatüki ja seal asuva poolloodusliku koosluse osas;

5.1.8. tagama Maatüki ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;

5.1.9. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamise vajadusest vähemalt üks (1) kuu enne raie tööde algust;

5.1.10. arvestama oma tegevuses võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;

5.1.11. mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

5.1.12. korraldama Maatükil lepingu punktis 5.1.1 nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega ning Kaitseala Valitseja poolt kehtestatud eritingimustega.

6. Rentniku õigused

6.1. Rentnikul on õigus:

6.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;

6.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad Lepingus täitmist, samuti saada Rendileandja kaudu Kaitseala Valitsejalt selgitusi ja nõustamist poollooduslike koosluste hooldamiseks.

7. Rendileandja kohustused

7.1. Rendileandja kohustub:

7.1.1. andma Maatüki Rentniku kasutusse ja valdusse üle Lepingus jõustumisel;

7.1.2. Rentniku taotlusel esimesel võimalusel korraldama selgituste andmist ja nõustamist Kaitseala Valitseja poolt poollooduslike koosluste hooldamise kohta;

7.1.3. informeerima Rentnikku Kaitseala Valitseja poolt poollooduslike koosluste hooldamiseks väljatöötatavatest uutest meetodikatest ning vajadusel algatama Lepingus Lisa 3 muutmise või täiendamise;

7.1.4. otsustama poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamiseks metsateatise vormistamise vajaduse ja kui metsateatis on vajalik, siis edastama Keskkonnaameti poolt kinnitatud metsateatise Rentnikule hiljemalt viie (5) päeva jooksul;

8. Lepingu muutmine

8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

8.2. Lepingu või juba jõustunud Lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

9. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

9.1. Leping lõpeb Lepingu tähtaja lõppemisel.

9.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

9.3. Rendileandja võib Lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui:

9.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;

9.3.2. Rentnik ei täida Lepingu Lisas nr 3 toodud Kaitseala Valitseja poolt kehtestatud eritingimusi poollooduslike koosluste hooldamiseks ka pärast Rendileandja poolset vastavat ettekirjutust;

9.3.3. Rentnik takistab Lepingu punktis 5.1.4. nimetatud ülevaatuseteostamist;

9.3.4. Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda Rendi või Kõrvalkulude tasumisega;

9.3.5. Rentnik annab Maatüki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

9.3.6. Rentnikul on tekkinud võlgnevus Rendileandja ees kahe aasta Rendi ja Kõrvalkulude summa ulatuses;

9.3.7. Rentnik ei ole järginud lepingu punktis 5.1. toodud muid kohustusi;

9.3.8. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse;

9.3.9. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesütlemise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.

9.4. Rentnik võib Lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui:

9.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks;

9.4.2. Kaitseala Valitseja muudab Lepingu Lisaga nr 3 kehtestatud eritingimusi poollooduslike koosluste hooldamise kohta viisil, mis oluliselt suurendavad Rentnikupoolseid kulutusi Lepingujärgsete kohustuste täitmisel. Juhul kui Rentnik soovib käesolevale alusele tugineda Lepingu erakorralisel ülesütlemisel, peab ta tõendama Rendile andjale vastavate kulutuste suurenemist tulenevalt Lepingu Lisa nr 3 muutmisest.

9.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

10. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesütlemise tagajärjed

10.1. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra.

10.2. Maatüki tagastamine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse Lepingule Lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükk Rendileandja poolt tagasi antuks. Kui Rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.

10.3. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpp-arve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale

tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

10.4. Kui Lepingu lõppemisel ei tööta Maatüki muul viisil majandamine riigile oluliselt suuremat kasu, võib Rendileandja ning Lepingut nõuetekohaselt täitnud Rentniku kokkuleppel Lepingu uuendada määramatuks ajaks.

10.5. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

11. Poolte vastutus

11.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlemisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:

11.1.1. vabastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;

11.1.2. vabastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.

11.2. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele, on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju.

11.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist Lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.

12. Teated

12.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

12.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

13. Poolte esindajad

13.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes RMK Läänemaa metskonna metsaülem Tanel Ehrpais, tel: 517 6034, e-post: laanemaa@rmk.ee.

13.2. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes Ants-Heino Porgand, tel: 5331 2450.

13.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

14. Vääramatu jõud

14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

14.1.1. massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;

14.1.2. sõjalist konflikti;

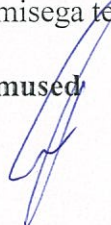
14.1.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;

14.1.4. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

14.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

14.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

15. Muud tingimused



15.1 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

15.2. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

15.3. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled metsaseadusest, riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

15.4. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Viljandi mnt 18 b Tallinn
RMK Läänemaa metskond
Koidu 3 Risti Läänemaa 90901
Konto 10002021370008
Tel 6767 903

.....
Tanel Ehrpais
RMK Läänemaa metskond
metsaülem

Rentnik

Ants-Heino Porgand FIE
Registrikood 10308590
Porgandi t, Matsalu k, Lihula v, Läänemaa, 90102
Tel: 5331 2450

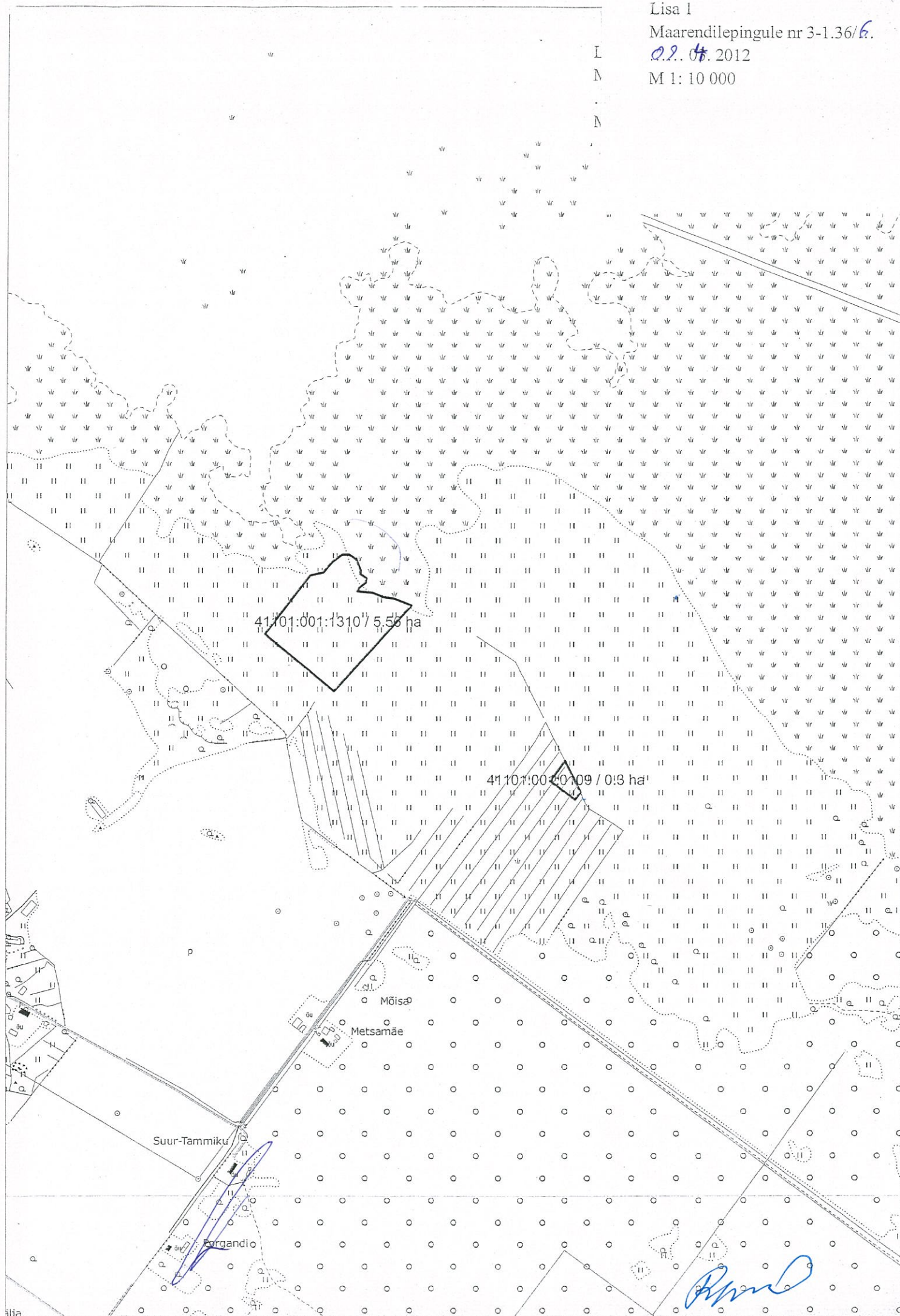
.....
Ants-Heino Porgand

Lisa 1

Maarendilepingule nr 3-1.36/6.

02.04.2012

M 1: 10 000



Lisa 3

RMK ja Ants-Heino Porgand FIE vahelise
09. aprillil 2012. a. sõlmitud
maarendilepingu nr 3-1.36/9 juurde

Keskkonnaameti poolt kehtestatud Maatüki eritingimused poolloodusliku koosluse hooldamiseks

1. Maatükk - Matsalu rahvuspark 25 (katastritunnus 41101:001:0109)

Alal esinevad III kaitsekategooria liigid *Numenius arquata* (suurkoovitaja) ja *Tringa totanus* (punajalg-tilder) ja *Motacilla flava* (hänilane). Nende liikide elutingimuste säilimiseks tuleb maaüksuse hooldamisel täita järgnevalt toodud nõudeid. Rentnik on kohustatud ala hooldama kas iga-aastase niitmise ja niite koristamise või iga-aastase karjatamise abil. Niitmise ja niitmisega tohib alustada 1. juulist ning kasutada tuleb servast-serva või keskelt-lahku niitmise meetodit. Karjatamisega tuleb alustada võimalikult vara kevadel ning karjatamiskoormus peab jääma vahemikku 0,2-1,0 lü/ha (loomühikut hektari kohta). Kui sademeterohkel aastal ei ole tavakarjatamiskoormus piisav, tuleb lisahooldusvõttena ala üle niita ja niide koristada. Kokkuleppel kaitseala valitsejaga võib rakendada ka hekseldamist.

Ala peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) igal aastal 1. oktoobriks.

Alalt tuleb jooksvalt eemaldada madal pealetungiv võsa. Võsatöid tuleb teha väljaspool lindude pesitsusaega, ajavahemikul 20. august kuni 01. märts.

Ala majandamisel tuleb kinni pidada ka järgnevatest tingimustest:

Niidule pääsemiseks ei tohi kahjustada juurdeviivaid teid, kahjustuse korral tuleb taastada endine olukord. Kahjustada ei tohi poollooduslikku kooslust.

Poolloodusliku koosluse kahjustamiseks loetakse taimkatte (rohukamara) hävitamist ja kooslusele mitteomase liigilise koosseisu kujundamist.

Keelatud on väetamine, taimekaitsevahendite kasutamine, mullaharimine, metsa istutamine, maapõue kasutamine, loata ehitiste püstitamine või laiendamine, sh tiigi jm veekogu ning maaparandussüsteemi rajamine, v.a juhul, kui tegevus on kooskõlas "Looduskaitseadusega".

2. Maatükk - Matsalu rahvuspark 50 (katastritunnus 41101:001:1310)

Alal esinevad III kaitsekategooria liigid *Tringa totanus* (punajalg-tilder) ja *Motacilla flava* (hänilane). Nende liikide elutingimuste säilimiseks tuleb maaüksuse hooldamisel täita järgnevalt toodud nõudeid. Rentnik on kohustatud ala hooldama kas iga-aastase niitmise ja niite koristamise või iga-aastase karjatamise abil.

Niitmise ja niitmisega tohib alustada 1. juulist ning kasutada tuleb servast-serva või keskelt-lahku niitmise meetodit. Karjatamisega tuleb alustada võimalikult vara kevadel ning karjatamiskoormus peab jääma vahemikku 0,4-1,3 lü/ha (loomühikut hektari kohta). Kui sademeterohkel aastal ei ole tavakarjatamiskoormus piisav, tuleb lisahooldusvõttena ala üle niita ja niide koristada. Kokkuleppel kaitseala valitsejaga võib rakendada ka hekseldamist.

Ala peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) igal aastal 1. oktoobriks.



Kuna ala on roostunud, võib niidu taastamiseks esimesed 3 aastat ala hekseldada. Soovitav on samaaegselt alustada ka karjatamisega.

Ala majandamisel tuleb kinni pidada ka järgnevatest tingimustest:

Niidule pääsemiseks ei tohi kahjustada juurdeviivaid teid, kahjustuse korral tuleb taastada endine olukord. Kahjustada ei tohi poollooduslikku kooslust.

Poolloodusliku koosluse kahjustamiseks loetakse taimkatte (rohukamara) hävitamist ja kooslusele mitteomase liigilise koosseisu kujundamist.

Keelatud on väetamine, taimekaitsevahendite kasutamine, mullaharimine, metsa istutamine, maapõue kasutamine, loata ehitiste püstitamine või laiendamine, sh tiigi jm veekogu ning maaparandussüsteemi rajamine, v.a juhul, kui tegevus on kooskõlas "Looduskaitseseadusega".

Rendileandja:

Rentnik:


Tanel Ehrpais
RMK Läänemaa metskonna metsaülem

Ants-Heino Porgand

