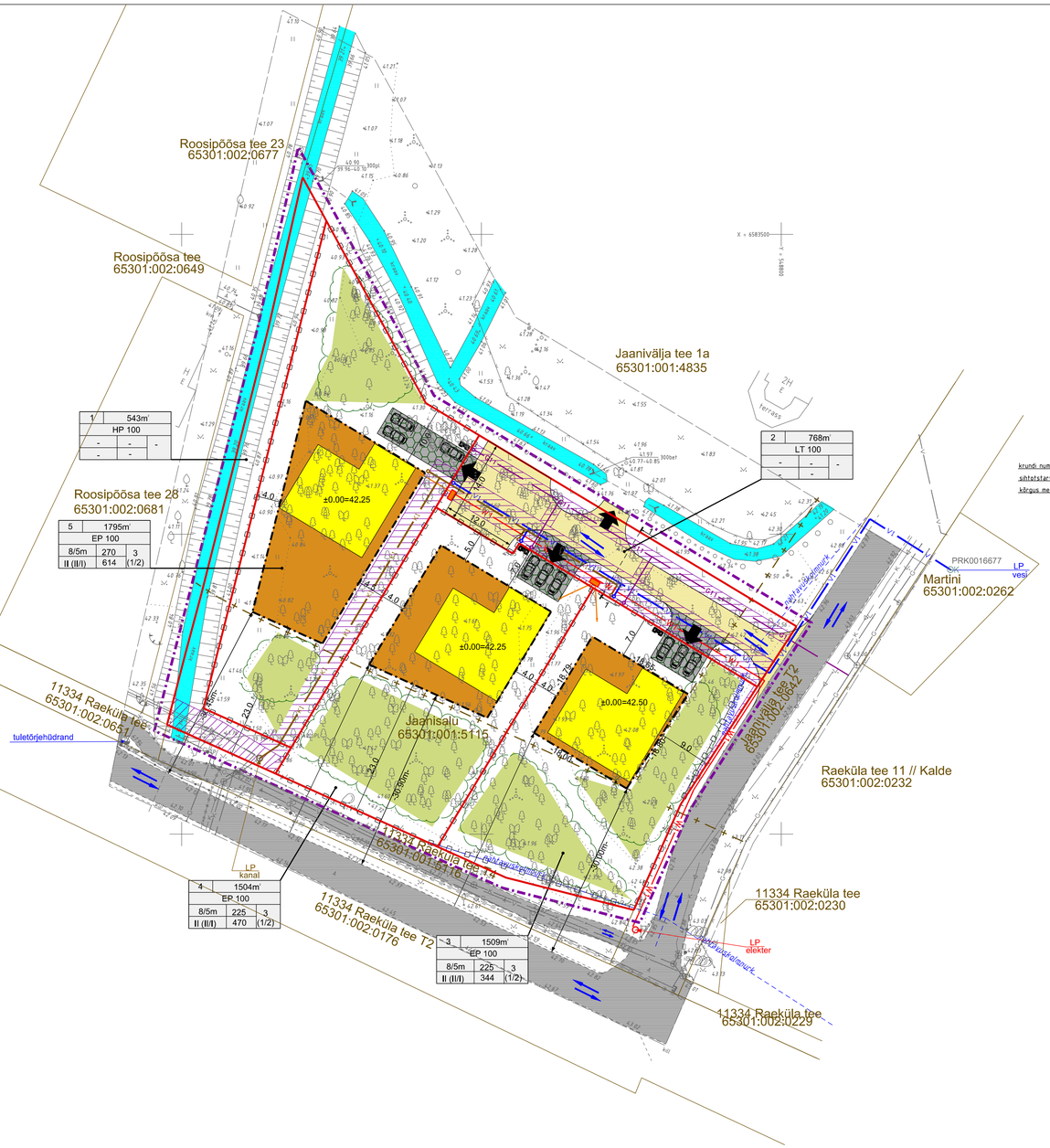


TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV kulvenduskraav
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- PLANEERITAVAD TEED
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE SISSESÕIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
- JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- LT- TEE JA TÄNAVA MAA
- HP- HALJASALA MAA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PERSPEKTIIVNE GAASITRASS
- PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRI KAABEL
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- OLEMASOLEVATE, PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT
- SÄILITATAV/RAJATAV KÕRGHALJASTUS

krundi number | krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.) | hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
hoonestusala suurus (m²)
hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisalune pind m² (maapealne/maa-aluune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus elamu/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus (maapinnast (m) -catss. kõrgus) elamu/abihoone	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-i detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-i katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind maapealne/maa-aluune	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatav	Kitsendused ja servituudid
1	Roosipõõsa tee L2	543	–	–	–	–	–	HP	Um	–	–	–	11334 Raekula tee 30m tee kaitsevoond Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut
2	Jaanisalu tee	768	–	–	–	–	–	LT	L	–	–	–	Pl tehnovõrkude servituudi alad Jaanivalja tee kaitsevoond
3	Jaanisalu tee 1	1509	225	344	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raekula tee 30m tee kaitsevoond Jaanivalja tee kaitsevoond Pl elektri kaabli servituudi ala
4	Jaanisalu tee 3	1504	225	470	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raekula tee 30m tee kaitsevoond
5	Jaanisalu tee 5	1795	270	614	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raekula tee 30m tee kaitsevoond Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED kruntidel pos 3-5

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega Uhtne välisviimistlus grupis, fassaadimaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind, fassaadiplekk Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puitmaterjaliga. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Varviläahenduses eelistada heledaid või sooje ja looduslahedasi varvitoone. Valtida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistusmaterjale Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Viilkatus, katusekalle 25°-45° Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 8m, abihooned 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korrust (teine korrus katusealune), kõrvalhooned I korruselised
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Piirdeaedu võib rajada vastavalt detailplaneeringus määratule Piirdeaia kõrgus 1.5m Materjal: puit,kivi, sepis, metallvõrk Massiivpiirded ja plankaiad ei ole lubatud

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Roosipõõsa tee L2	100% ühiskondlik maa	543	65301:001:5115	-543	maatulundusmaa
2	Jaanisalu tee	100% transpordimaa	768	65301:001:5115	-768	maatulundusmaa
3	Jaanisalu tee 1	100% elamumaa	1509	65301:001:5115	-1509	maatulundusmaa
4	Jaanisalu tee 3	100% elamumaa	1504	65301:001:5115	-1504	maatulundusmaa
5	Jaanisalu tee 5	100% elamumaa	1795	65301:001:5115	-1795	maatulundusmaa

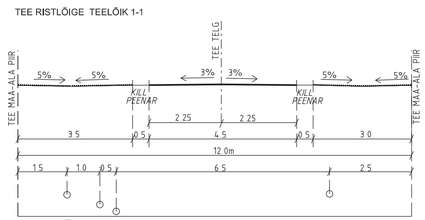
MAABILANSS

Maa sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk	%
Elamumaa	E	4808	3	79
Transpordimaa	L	768	1	12
Uhiskondlik maa	Um	543	1	9
Kokku		6119	5	100

MÄRKUSED:

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED,
KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD
TAPSUSTATAKSE MAAUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-
VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

TEE RISTLÕIGE TEELÕIK 1-1



TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Telia Eesti AS	trassid puuduvad	29.11.2019 a.
Elektrilevi OÜ	andmed saadud	3.12.2019 a
Elveso AS	Nr. 46/VK	06.12.2019 a
Adven Eesti AS	Nr. AD-2019-12-06	

Markused Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid selsiga november 2019 a.

Aadress	MAARJU MAAKOND RAE VALD RAE KÜLA	Objekt:	JAANISALU TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
	AMET	NIMI	ALLKIRI
	Koostas	Hannes Siilard	
	Kontrollis	Marr Kalm	

GEODEESIAKESKUS GEOPOINT
Parnu mnt 139 D, TALLINN
Tel (0) 6 558455, 5714231
e-mail: info@geopoint.ee
MTR registreering EG1049530-01

Kuup 25.11.2019 a
Mõõtkava M 1:500
Too nr. 19-G640
Kat.kaart nr. 63/642
Leht 1 | Lehti 1

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: JAAN DELLO

Planeerija: TAIMI KIRS

Projekt: Harjumaa Rae vald Rae küla
JAANISALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonis: PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Kuupaev 16.02.2021.a
Too nr. HDP-01/20