



KESKKONNAAMET

aktsiaselts KIIRKANDUR  
info@warren.ee

11.11.2025 nr DM-132277-28

Menetlusosalised nimekirja alusel

**Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele algatatud keskkonnamõju hindamise menetluse lõpetamine ja taotluse tagastamine**

Austatud menetlusosaline

Aktsiaselts KIIRKANDUR (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti) esitas 17.07.2025 Keskkonnaametile Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 17.07.2025 numbriga DM-132277-12).

Aktsiaselts KIIRKANDUR taotles keskkonnaluba Männiku XXIV liivakarjääris kaevandamiseks. Taotletav Männiku XXIV liivakarjäär asus Harju maakonnas Saku vallas Männiku ja Tammemäe külades riigile kuuluvatel katastriüksustel Viimsi metskond 242 (tunnus 71801:001:1406), Viimsi metskond 13 (tunnus 71801:001:1259) ja Viimsi metskond 318 (tunnus 71801:001:2182).

Taotletav mäeeraldis pindalaga 30,90 ha ja teenindusmaa pindalaga 32,30 ha hõlmas Tallinna-Saku liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 109) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 156. Keskkonnaluba taotleti 15 aastaks ning kaevandatud maa kavandati korrastada metsamaaks.

Keskkonnaamet võttis 30.07.2025 kirjaga nr DM-132277-14 taotluse menetlusse ning algatas kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*) tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 6 lõike 1 punktist 28. Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotlus ja menetluse algatamise teade on avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 31.07.2025.

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn) esitas 21.08.2025 taotluse (esmataotlus registreeritud KOTKAS-s 21.08.2025 numbriga DM-133239-1, korrigeeritud taotlus 20.10.2025 numbriga DM-133239-10) Tammemäe III liivakarjääri keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmiseks (laiendamiseks).

AS TREV-2 Grupp omab Tammemäe III liivakarjääris maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KMIN-104, mis on antud 10.09.2008 ja kehtib kuni 10.09.2033. Esitatud taotluse kohaselt soovib loa omaja laiendada Tammemäe III liivakarjääri mäeeraldise ja

teenindusmaa pindala ning hõlmata Tallinna-Saku liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 85, 86 ja 156. Taotletava Tammemäe III liivakarjääri mäeeraldise pindala on 33,14 ha (kehtival loal 2,24 ha) ja teenindusmaa pindala 35,23 ha (kehtival loal 2,94 ha.) Taotletav Tammemäe III liivakarjäär kattub osaliselt aktsiaseltsi KIIRKANDUR taotletava Männiku XXIV liivakarjääriga.

Keskkonnaamet võttis 03.11.2025 kirjaga nr DM-133239-11 Tammemäe III liivakarjääri keskkonnavalda nr KMIN-104 muutmise taotluse menetlusse ning algatas kavandatava tegevuse KMH tulenevalt KeHJS § 6 lõige 1 punktist 28. Tammemäe III liivakarjääri keskkonnavalda nr KMIN-104 muutmise taotlus ja menetluse algatamise teade on avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 03.11.2025.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 68 lõike 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada mäeeraldist piirnevale või lahusolevale alale, kui talle sama maardla piires kõikide kaevandamislubadega antud kaevandatavat maavara kokku jätkub kuni viieks aastaks. AS-le TREV-2 Grupp kuulub Tallinna-Saku liivamaardlas 4 kaevandamiseks antud keskkonnaluba, mille alusel kaevandada lubatud varu jätkub viimase 5 aasta keskmist tarbimist arvestades vähem kui kolmeks aastaks.

MaaPS § 53 lõige 3 sätestab, et riigile kuuluva maavara kaevandamise loa saamise eesõigus on MaaPS §-s 68 nimetatud mäeeraldise laiendamise nõuete kohaselt mäeeraldise laiendamise taotluse esitanud isikul.

MaaPS § 53 lõike 6 punkti 2 alusel tagastab kaevandamisloa andja läbi vaatamata MaaPS § 53 lõikes 3 sätestatud juhul sama või osaliselt kattuva mäeeraldise kohta esitatud teiste isikute taotlused.

Seega on AS TREV-2 Grupp esitanud õigeaegselt ja laiendamise kriteeriumitele vastava taotluse Tammemäe III liivakarjääri mäeeraldise laiendamiseks. Taotletav Tammemäe III liivakarjäär kattub taotletava Männiku XXIV liivakarjääriga, kuid AS-l TREV-2 Grupp on loa saamise eesõigus tulenevalt MaaPS § 53 lõikest 3.

**Keskkonnaamet tagastab aktsiaseltsi KIIRKANDUR esitatud Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnavalda taotluse läbi vaatamata ning seondult lõpetab ka taotlusele algatatud KMH.**

**Haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 3 kohaselt lõpeb haldusakti andmise menetlus haldusorgani poolt taotluse läbi vaatamata jätmisega. Lähtuvalt eelnevast on Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnavalda taotluse menetlus nr M-132277 lõpetatud.**

Aktsiaseltsil KIIRKANDUR on õigus riigilõivuseaduse (*RLS*) § 12 ja § 15 lõike 1 punkti 5 alusel taotleda riigilõivu võtjalt riigilõivu tagastamist. Riigilõivu tagastamise nõue lõpeb kahe aasta möödumisel selle aasta lõpust, millal riigilõiv tasuti. Kuna riigilõiv tasuti 09.05.2025, on nõue kehtiv. Vastavalt RLS § 15 lõikele 2 võib tagastatavast riigilõivu summast maha arvestada menetluskuluna 25 protsenti.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et riigilõivu tagastamiseks tuleb esitada (digi)allkirjastatud avaldus. Täpsem info on leitav Keskkonnaameti veebileheküljelt <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-kiirus/keskkonnakaitse/riigiloivud>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Marin Varblane 5692 7090

[Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee](mailto:Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee)