



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

17.03.2026 nr 7-1/25-25

### Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 10.03.2026. a korraldusega nr 149 kehtestati Saku valla **Saku aleviku Kivinuka tn 13 maaüksuse detailplaneering**.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Kivinuka tn 13 (71801:005:0524, elamumaa 100%, pindala: 2416 m<sup>2</sup>) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt suurendatakse Kivinuka tn 13 maaüksusel hoonestusala ja ehitisealust pinda võrreldes 14.05.2009. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 36 kehtestatud Lepiku, Soosaare, Väetisehoidla ja Hiimäe kinnistute detailplaneeringuga. Hoonestusala suurendatakse rohkem kui 10% ulatuses, et oleks võimalik abihooneid rajada hajutatult säilitamaks aedlinnaalik ilme. Detailplaneeringuga määratakse ehitisealuseks pinnaks kuni 20% maaüksuse pinnast, mis on kokku 483 m<sup>2</sup>. Krundi suurim lubatud hoonete arv on kolm, sh 1 elamu ja 2 abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits, 671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)

