Siseministeerium

Pikk 61

15065 TALLINN Meie: 28.06.2013 nr 737

info@siseministeerium.ee

Koopia: Politsei- ja Piirivalveamet

Päästeamet

**Üüritingimuste muutmine**

Lähtuvalt Transvaali 58, Kuressaare linn paikneva objekti üürilepingutest Ü4769/12 ja Ü4770/12 esitasime Teile 2014.a üüriteatise, kus andsime teada 2014.a üürisummade arvestamise aluseks olevad andmed ning lubasime täpsustada investeeringutest tulenevad muudatused hiljemalt 30. juuniks 2013.a. Lähtuvalt asjaolust, et on täpsustunud hoone üüritava pinna suurus ning lisatööde teostamise alusel üürimäär, esitame Teile informatsiooni üür korrigeerimise aluste kohta. Politsei- ja Piirivalveameti üürilepingus on jäänud ekslikult üüritava pinna hulgast välja turvalüüsi pind (49,5 m2), seega soovime sõlmida alates 01.01.2014.a lepingumuudatuse, mille alusel saab üüritavaks pinnaks 1644,7 m2. Lisaks täpsustame objektil tehtud lisatöödest (Mereseirekeskus) tuleneva kasutustasu suurenemise. Kuna mainitud summad oleks pidanud lisanduma juba 2013.aastal, siis teeme ettepaneku tasaarveldada need 2014. aastal.

Riigi Kinnisvara AS’i ettepanek üüride korrigeerimiseks on arvestatud järgnevas tabelis:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk** | **Objekti aadress** | **Üüri-lepingu nr** | **Üürnik** | **Üüri-pind** (m2) | **Üüritõusu alus** | **Üür ja fikseeritud kõrvalteenused kokku** (€/kuus) km-ta | **Üüri-määr** (€/m2/kuus) km-ta | **Üüri-summa** (€/aastas) km-ta | **Üüri-summa** (€/aastas) km-ga |
| **1** | Transvaali 58, Kuressaare | Ü4770/12 | Politsei- ja Piirivalveamet | 1644,7 | 30.aprill  THI x 0,5 | 28509,79 | 17,87 | 342 117,53 | 410 541,03 |
| **2** | Transvaali 58, Kuressaare | Ü4769/12 | Päästeamet | 1260,2 | 30. aprill  THI x 0,5 | 16747,68 | 13,29 | 200 972,13 | 241 166,56 |

Loeme üüritingimuste muutumise Teie poolt aktsepteerituks, kui mittenõustuvat vastust ei ole laekunud hiljemalt 1. oktoobriks 2013. aastal.

Lugupidamisega

*Allkirjastatud digitaalselt*

Margit Dengo

Haldusosakonna juhataja

Lisad: Transvaali 58, Politsei- ja Piirivalveameti üüriarvestused

Transvaali 58, Päästeamet üüriarvestused

Ülle Tamm

Tel 6063486