

Paide Linnavalitsus  
ehitus@paide.ee

Teie: 11.11.2024 nr 7-1/24/56-6  
Meie: 07.01.2025 nr 3-1.1/2024/6833

V.a. Anti Annus

## **RMK arvamused Paide linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele**

Olete oma 11.11.2024 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Paide linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada kaardiantmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 56501:002:0105, 56501:003:0133, 56502:003:0158, 56502:003:0159, 56502:003:0184, 56701:001:0292, 68401:001:0135, 68401:004:0690 asuvad väärtusliku põllumaa ruumiobjektid. Antud aladel on tegu tänaseks looduslikult metsastunud aladega, kaitsealadel asuvate pärandkooslustega, mille põllumajanduslikku kasutust piirab kaitseeeskiri või on tegu aladega, milliste pindalaline suurus ei võimalda nende iseseisvat kasutust põllumajanduslikul eesmärgil.
- Palume mitte planeerida Koordi raba kohaliku kaitseala laiendust RMK halduses olevale kinnistule Väätsa metskond 409 (68401:001:0136). Meie andmeil ei ole antud alal ühegi kaitsealuse liigi leiukohta ega muud kaitset vajavat loodusväärtust, seega sellele alale täiendava looduskaitse piirangu, lisaks juba kehtivatele Metsaseaduses kirjeldatud metsakasvatustüüpidele piirangutele, kehtestamine ei ole meie hinnangul mingil moel põhjendatud.
- Palume eemaldada tootmise maa-ala juhtotstarve RMK halduses olevalt katastriüksuselt tunnusega 56601:001:0124 kuna RMK vajab antud ala oma põhitegevuseks.
- Palume eemaldada haljasala ja parkmetsa maa-ala juhtotstarve RMK halduses olevatelt katastriüksustelt tunnustega 56601:008:0005 kõrgepinge liini koridorist kagu suunas jäävas osas ja 56701:001:0132 kõrgepingeliini koridorist ida suunas jäävas osas kuna antud alad ei ole meie hinnangul aktiivses rekreatiivses kasutuses.
- Palume täiendada seletuskirja jaotises 2.6.6. (Kaitsehaljastuse maa-ala) lauset *Lageraie on kaitsehaljastuse maa-aladel keelatud täpsustusega välja arvatud Metsaseaduse mõistes koostatud metsakaitseeksperimenti alusel*. Selgitame, et praeguse sõnastuse korral ei ole võimalik likvideerida ka looduslike mõjude tagajärjel hukkunud metsa ja seda uue

metsapõlve rajamisega taastada ning seeläbi taastada ka ala peamist eesmärki kaitsehaljastuse näol.

- Palume eemaldada KAH-ala Rabametsa (56701:001:0395) kinnistu osas. RMK ja kohalik omavalitsus on koostöös KAH-alad juba määranud ja antud ala ei ole nende hulgas kajastamist leidnud kuna ei külgne hoonestatud aladega ja seal ei ole ka rekreatiivsel eesmärgil kasutatavaid terviseradasid.
- Palume eemaldada seletuskirjast jaotis 4.8. (Puhkemetsad) ja antud kaardikiht ka üldplaneeringu ruumiandmetest. Leiame, et antud piirang dubleerib teisi sama piirkonna väärtustega otseselt seotud piiranguid, mis on eeskätt kõrgendatud avaliku huviga metsaalad ja maakasutuse juhtotstarbed ning looduskaitsetelised piirangud. Sellise tegelikke loodusolusid mittejälgiva puhvriga moodustatud ala, mis kattub ka juba kehtivate piirangutega, mõjub kunstlikuna ja toob kaasa põhjendamatut lisabürokraatiat ka kohalikule omavalitusele endale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, info@agri.ee