

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/114

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(22.05.2025 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 22.05.2025 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise 28 kinnisasja poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 09.05.2025 käskkirjaga nr 9-49/99.

Tulenevalt eeltoodust ja kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse § 26 ja 29, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 30.05.2025 protokollis nr 9-47.52/4 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan riigivara tasu eest kasutamiseks andmise avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima aasta kasutustasu pakkumise teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan riigivara tasu eest kasutamiseks andmise avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kinnisasjade kasutamiseks õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Kõrgeima pakkumuse teinud isikud

22.05.2025 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll nr 1

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Nasva alevik; Mullutu-Loode hoiuala 31; katastritunnus 34801:005:0127; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 95%; KAITSEALUNE_MAA 5%); Pindala 4355848 m ² ; Kasutusala 142,58 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	mittetulundusühing Saare Rannad	1 426

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Hanila küla; Lombiserva; katastritunnus 19502:001:0114; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 413625 m ² ; Kasutusala 9,45 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	MIKK LAOS	95

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Pärnu linn; Värati küla; Audru metskond 223; katastritunnus 82601:001:0189; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 331108 m ² ; Kasutusala 23,31 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Küttekantor	233

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Saarde vald; Lanksaare küla; Laiksaare metskond 91; katastritunnus 78201:004:0076; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 1527515 m ² ; Kasutusala 122,59 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	MTÜ Eesti Rannaniidud	1 226

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Pärnu linn; Peerni küla; Audru metskond 206; katastritunnus 82601:001:0175; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 15437 m ² ; Kasutusala 12,04 ha;		
Pärnu maakond; Pärnu linn; Peerni küla; Audru metskond 207; katastritunnus 82601:001:0176; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 115951 m ² ; Kasutusala 12,04 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Papsaare Agro	120

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Viljandi maakond; Põhja-Sakala vald; Sandra küla; Vastemõisa metskond 51; katastritunnus 87001:004:0008; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 326446 m ² ; Kasutusala 12,13 ha;		
Viljandi maakond; Põhja-Sakala vald; Sandra küla; Soomaa rahvuspark 48; katastritunnus 87001:004:0057; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 363025 m ² ; Kasutusala 12,13 ha;		
Viljandi maakond; Põhja-Sakala vald; Sandra küla; Soomaa rahvuspark 56; katastritunnus 87001:002:0552; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 66823 m ² ; Kasutusala 12,13 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	JUTA HEIN	121

Protokoll nr 8

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Pärnu linn; Manija küla; Audru metskond 218; katastritunnus 82601:001:0169; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 114126 m ² ; Kasutusala 11,41 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Papsaare Agro	114

Protokoll nr 9

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Pärnu linn; Pootsi küla; Audru metskond 300; katastritunnus 62401:001:0290; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 300169 m²; Kasutusala 30,02 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	MTÜ Eesti Rannaniidud	300

Protokoll nr 10

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Viljandi maakond; Põhja-Sakala vald; Sandra küla; Erma; katastritunnus 87001:004:0051; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 96545 m²; Kasutusala 5,66 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	JUTA HEIN	57

Protokoll nr 11

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Laheküla; Kuressaare metskond 379; katastritunnus 34801:005:0177; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 70%; VEEKOGUDE_MAA 30%); Pindala 2264962 m²; Kasutusala 0,86 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	mittetulundusühing Saare Rannad	10

Protokoll nr 12

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kudani küla / Gutanäs; Silma looduskaitseala 14; katastritunnus 52001:003:0189; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 712971 m²; Kasutusala 20,2 ha;

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Hara küla / Harga; Silma looduskaitseala 15; katastritunnus 52001:003:0191; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 305456 m²; Kasutusala 20,2 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KASETALU TÕUKARI OÜ	202

Protokoll nr 14

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Kirikuküla; Matsalu rahvuspark 367; katastritunnus 41101:001:0341; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1838168 m²; Kasutusala 7,64 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Jaanus Rooseniit fie	76

Protokoll nr 15

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Hara küla; Loksa metskond 13; katastritunnus 42301:002:0491; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 707790 m²; Kasutusala 0,08 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	HARA KÜLASELTS MTÜ	10

Protokoll nr 16

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Saare küla / Lyckholm; Silma looduskaitseala 17; katastritunnus 52001:005:0397; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 435261 m²; Kasutusala 23,43 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KASETALU TÕUKARI OÜ	234

Protokoll nr 18

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 17:01:17

Pärnu maakond; Saarde vald; Lanksaare küla; Sitska; katastritunnus 78201:004:0046; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 343822 m ² ; Kasutusala 35,16 ha;		
Pärnu maakond; Saarde vald; Lanksaare küla; Laiksaare metskond 71; katastritunnus 78201:004:0097; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 14448516 m ² ; Kasutusala 35,16 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Papsaare Agro	508
2.	Kopli Toa Talu OÜ	503

Tulemus õigustatud isikute kasuks
22.05.2025 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Lääne-Viru maakond; Tapa vald; Lemmküla; Porkuni metskond 21; katastritunnus 78701:002:0380; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 1515185 m ² ; Kasutusala 2,01 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Janno Torop	150
2.	Porkuni Jahipiirkond OÜ	145
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Porkuni Jahipiirkond OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 09.05.2025 käskkiri nr 9-49/99
Põhjendus: Parima pakkumuse teinud isiku loobumisel võib kasutuslepingu sõlmimise õiguse anda paremuselt järgmisele pakkujale. Janno Torop esitas 30.05.2025 pakkumusest loobumise avalduse. Kasutuslepingu sõlmimise õigus antakse edasi paremuselt järgmisele pakkujale, Porkuni Jahipiirkond OÜ-le.		

Protokoll nr 13

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Kiisamaa küla; Puistama puisniit; katastritunnus 43001:001:1091; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 339210 m ² ; Kasutusala 6,6 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Põlde Põllumees OÜ	135
2.	Tõukre talu OÜ	66
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Tõukre talu OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 09.05.2025 käskkiri nr 9-49/99
Põhjendus: Puistama puisniit maatüki rentimiseks õigustatud isik on Tõukre talu OÜ, kes on maatükiga piirneva maatüki õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 17

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Rapla maakond; Märjamaa vald; Sooniste küla; Märjamaa metskond 193; katastritunnus 42701:003:0058; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 1268927 m ² ; Kasutusala 5,06 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Janno Torop	75
2.	Rehe Ait OÜ	70
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Rehe Ait OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 09.05.2025 käskkiri nr 9-49/99
Põhjendus: Märjamaa metskond 193 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Rehe Ait OÜ, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Enampakkumine nurjus

22.05.2025 avalik elektroonine enampakkumine

1. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Laasi küla; Putkaste metskond 185; katastritunnus 39201:001:0685; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 18878 m²; Kasutusala 0,79 ha;
Pakkumisi ei esitatud

2. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kurisu küla; Ula; katastritunnus 39201:004:0427; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 55077 m²; Kasutusala 1,11 ha;
Pakkumisi ei esitatud

3. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Einbi küla / Enby; Haapsalu metskond 208; katastritunnus 52001:001:1397; Sihtotstarve (SIHTOTSTARBETA_MAA 100%); Pindala 85154 m²; Kasutusala 9,18 ha;
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Einbi küla / Enby; Haapsalu metskond 143; katastritunnus 52001:005:0390; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 120571 m²; Kasutusala 9,18 ha;
Pakkumisi ei esitatud

4. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Viljandi maakond; Põhja-Sakala vald; Sandra küla; Soomaa metskond 8; katastritunnus 87001:004:5225; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2891554 m²; Kasutusala 5,28 ha;
Pakkumisi ei esitatud

5. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Viljandi maakond; Põhja-Sakala vald; Sandra küla; Soomaa rahvuspark 15; katastritunnus 87001:004:0082; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 85%; MAATULUNDUSMAA 15%); Pindala 1005864 m²; Kasutusala 14,75 ha;
Pakkumisi ei esitatud

6. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Võru maakond; Setomaa vald; Härmä küla; Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 8; katastritunnus 46002:001:0259; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 8506 m²; Kasutusala 0,7 ha;
Pakkumisi ei esitatud

7. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Võru maakond; Setomaa vald; Väiko-Härmä küla; Nakrimüüri; katastritunnus 46002:002:2180; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 97857 m²; Kasutusala 1,17 ha;
Pakkumisi ei esitatud

8. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Võru maakond; Võru vald; Tellaste küla; Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 6; katastritunnus 46002:001:0262; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 63275 m²; Kasutusala 4,16 ha;
Pakkumisi ei esitatud

9. Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Lääne-Viru maakond; Kadrina vald; Loobu küla; Loobu metskond 95; katastritunnus 27301:001:0137; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 12003285 m²; Kasutusala 3,32 ha;
Pakkumisi ei esitatud

10.

Pakkumise lõpp: 22.05.2025 kell 16:00:00

Võru maakond; Võru vald; Tellaste küla; Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 7; katastritunnus 46002:001:0263; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 20861 m²; Kasutusala 1,57 ha;

Pakkumisi ei esitatud