

## KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/74

### **Enampakkumise tulemuste kinnitamine**

*(23.03.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)*

RMK korraldas 23.03.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 03.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/36.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 10.04.2026 protokollis nr 9-47.64/1 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Tunnistan Lisas 2 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
3. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktis 1 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Kinnisvaraosakonna juhataja

**Protokoll nr 1**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Muuksi küla; Jaanistu; katastritunnus 35301:001:0926; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 25576 m<sup>2</sup>; Kasutusala 2,55 ha;

|    | Pakkujad                | Pakkumissumma |
|----|-------------------------|---------------|
| 1. | Eesti Maitse Esindus OÜ | 26            |

**Protokoll nr 2**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Nõmmeveski küla; Loksa metskond 205; katastritunnus 35301:001:0008; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 95%; VEEKOGUDE\_MAA 5%); Pindala 559406 m<sup>2</sup>; Kasutusala 0,65 ha;

|    | Pakkujad        | Pakkumissumma |
|----|-----------------|---------------|
| 1. | Kaurel Grupp OÜ | 10            |

**Protokoll nr 3**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Lääne-Harju vald; Paldiski linn; Keila metskond 122; katastritunnus 58001:008:0043; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 65%; KAITSEALUNE\_MAA 35%); Pindala 1382919 m<sup>2</sup>; Kasutusala 93,12 ha;

Harju maakond; Lääne-Harju vald; Paldiski linn; Pakri maastikukaitseala 6; katastritunnus 58001:008:0042; Sihtotstarve (KAITSEALUNE\_MAA 100%); Pindala 179680 m<sup>2</sup>; Kasutusala 93,12 ha;

|    | Pakkujad        | Pakkumissumma |
|----|-----------------|---------------|
| 1. | Pakri Tarvas OÜ | 931           |

**Protokoll nr 4**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Vanaküla; Loksa metskond 217; katastritunnus 42301:005:0517; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 73436 m<sup>2</sup>; Kasutusala 1,07 ha;

|    | Pakkujad        | Pakkumissumma |
|----|-----------------|---------------|
| 1. | Kaurel Grupp OÜ | 11            |

**Protokoll nr 5**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Harku vald; Adra küla; Keila metskond 237; katastritunnus 19801:001:2336; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 133062 m<sup>2</sup>; Kasutusala 4,34 ha;

|    | Pakkujad         | Pakkumissumma |
|----|------------------|---------------|
| 1. | Osaühing METANEX | 1 400         |
| 2. | Okka Farm OÜ     | 1 350         |
| 3. | OÜ Wilawander    | 151           |

**Protokoll nr 6**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Kolga-Aabla küla; Loksa metskond 4; katastritunnus 42301:001:0706; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 28916 m<sup>2</sup>; Kasutusala 2,88 ha;

|    | Pakkujad                | Pakkumissumma |
|----|-------------------------|---------------|
| 1. | Eesti Maitse Esindus OÜ | 29            |

**Protokoll nr 7**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Muuksi küla; Kolga metskond 90; katastritunnus 35203:001:0158; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 274189 m<sup>2</sup>; Kasutusala 1,46 ha;

|    | Pakkujad                | Pakkumissumma |
|----|-------------------------|---------------|
| 1. | Eesti Maitse Esindus OÜ | 15            |

**Protokoll nr 8**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Juminda küla; Loksa metskond 189; katastritunnus 42301:001:0858; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 29874 m<sup>2</sup>; Kasutusala 1,6 ha;

|           | <b>Pakkujad</b>                | <b>Pakkumissumma</b> |
|-----------|--------------------------------|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Eesti Maitse Esindus OÜ</b> | <b>16</b>            |

**Protokoll nr 9**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Kolgaküla; Loksa metskond 222; katastritunnus 42301:004:0582; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 126210 m<sup>2</sup>; Kasutusala 2,15 ha;

|           | <b>Pakkujad</b>        | <b>Pakkumissumma</b> |
|-----------|------------------------|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Kaurel Grupp OÜ</b> | <b>22</b>            |

**Protokoll nr 10**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Kose vald; Tuhala küla; Paunküla metskond 384; katastritunnus 33701:001:0628; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 54649 m<sup>2</sup>; Kasutusala 1,67 ha;

|           | <b>Pakkujad</b>                | <b>Pakkumissumma</b> |
|-----------|--------------------------------|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Eesti Maitse Esindus OÜ</b> | <b>17</b>            |

**Protokoll nr 11**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Harju maakond; Lääne-Harju vald; Madise küla; Kloostri metskond 184; katastritunnus 56201:001:1011; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 91042 m<sup>2</sup>; Kasutusala 8,17 ha;

Harju maakond; Lääne-Harju vald; Madise küla; Kloostri metskond 185; katastritunnus 56201:001:1012; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 99507 m<sup>2</sup>; Kasutusala 8,17 ha;

Harju maakond; Lääne-Harju vald; Madise küla; Kloostri metskond 248; katastritunnus 56202:001:0231; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 129337 m<sup>2</sup>; Kasutusala 8,17 ha;

Harju maakond; Lääne-Harju vald; Madise küla; Kloostri metskond 247; katastritunnus 56202:001:0189; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 46547 m<sup>2</sup>; Kasutusala 8,17 ha;

|           | <b>Pakkujad</b>    | <b>Pakkumissumma</b> |
|-----------|--------------------|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Valentia OÜ</b> | <b>82</b>            |

**Protokoll nr 12**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Kuusalu vald; Viinistu küla; Loksa metskond 273; katastritunnus 42301:003:1218; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 18352 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 0,04 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 13**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Kuusalu vald; Viinistu küla; Loksa metskond 30; katastritunnus 42301:003:0260; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 36170 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,37 ha;  |
| Harju maakond; Kuusalu vald; Viinistu küla; Loksa metskond 31; katastritunnus 42301:003:0270; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 49133 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,37 ha;  |
| Harju maakond; Kuusalu vald; Turbuneeme küla; Loksa metskond 40; katastritunnus 35301:001:1237; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 5699 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,37 ha; |
| Harju maakond; Kuusalu vald; Turbuneeme küla; Loksa metskond 32; katastritunnus 42301:003:0280; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 4410 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,37 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 14**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Jõelähtme vald; Rammu küla; Kolga lahe maastikukaitseala 4; katastritunnus 24501:001:0580; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 28925 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 1,94 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 15**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Kuusalu vald; Pärisepea küla; Lutsu; katastritunnus 42301:003:1174; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 10811 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 0,42 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 16**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Jõelähtme vald; Koipsi küla; Anija metskond 99; katastritunnus 24505:001:1102; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 77004 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,74 ha;                     |
| Harju maakond; Jõelähtme vald; Koipsi küla; Anija metskond 100; katastritunnus 24505:001:1103; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 50%; KAITSEALUNE_MAA 50%); Pindala 56736 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,74 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 17**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|  |
|--|
| Harju maakond; Tallinn; Kesklinna linnaosa; Külaniidu tee 13; katastritunnus 78401:120:0002; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2922512 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 1,5 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud  |

**Protokoll nr 18**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Kuusalu vald; Turbuneeme küla; Loksa metskond 394; katastritunnus 42301:003:1095; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 10673 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 1,07 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 19**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Kuusalu vald; Juminda küla; Loksa metskond 8; katastritunnus 42301:001:0300; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 573396 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 1,94 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 20**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Tallinn; Lasnamäe linnaosa; Priisle tee 38; katastritunnus 78401:101:2705; Sihtotstarve (ULDKASUTATAV_MAA 100%); Pindala 195788 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 3,05 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 21**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Tallinn; Lasnamäe linnaosa; Priisle tee 19; katastritunnus 78401:101:3234; Sihtotstarve (ULDKASUTATAV_MAA 100%); Pindala 139021 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 0,96 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 22**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Lääne-Harju vald; Paldiski linn; Keila metskond 297; katastritunnus 43101:001:0123; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 80%; KAITSEALUNE_MAA 20%); Pindala 81239 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 0,88 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 23**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|  |
|--|
| Harju maakond; Lääne-Harju vald; Paldiski linn; Pakri maastikukaitseala 2; katastritunnus 58001:001:0093; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 95%; MAATULUNDUSMAA 5%); Pindala 520821 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 2,59 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud  |

**Protokoll nr 24**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|   |
|---|
| Harju maakond; Saue vald; Tagametsa küla; Kernu metskond 32; katastritunnus 72704:002:0180; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 676530 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 0,62 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud   |

**Protokoll nr 25**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

|  |
|--|
| Harju maakond; Tallinn; Lasnamäe linnaosa; Narva mnt 182; katastritunnus 78401:101:2706; Sihtotstarve (ULDKASUTATAV_MAA 100%); Pindala 139315 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 4,42 ha; |
| Pakkumisi ei esitatud  |