

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete ehitise-alune pind m <sup>2</sup>	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)*	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)*	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa*	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		4600	850	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% /Ä 20%	Ä 850	16	Vt seletuskiri ptk 4.2	-
2		5629	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	54	-	-
Kokku:			850			1			Ä 850	70		

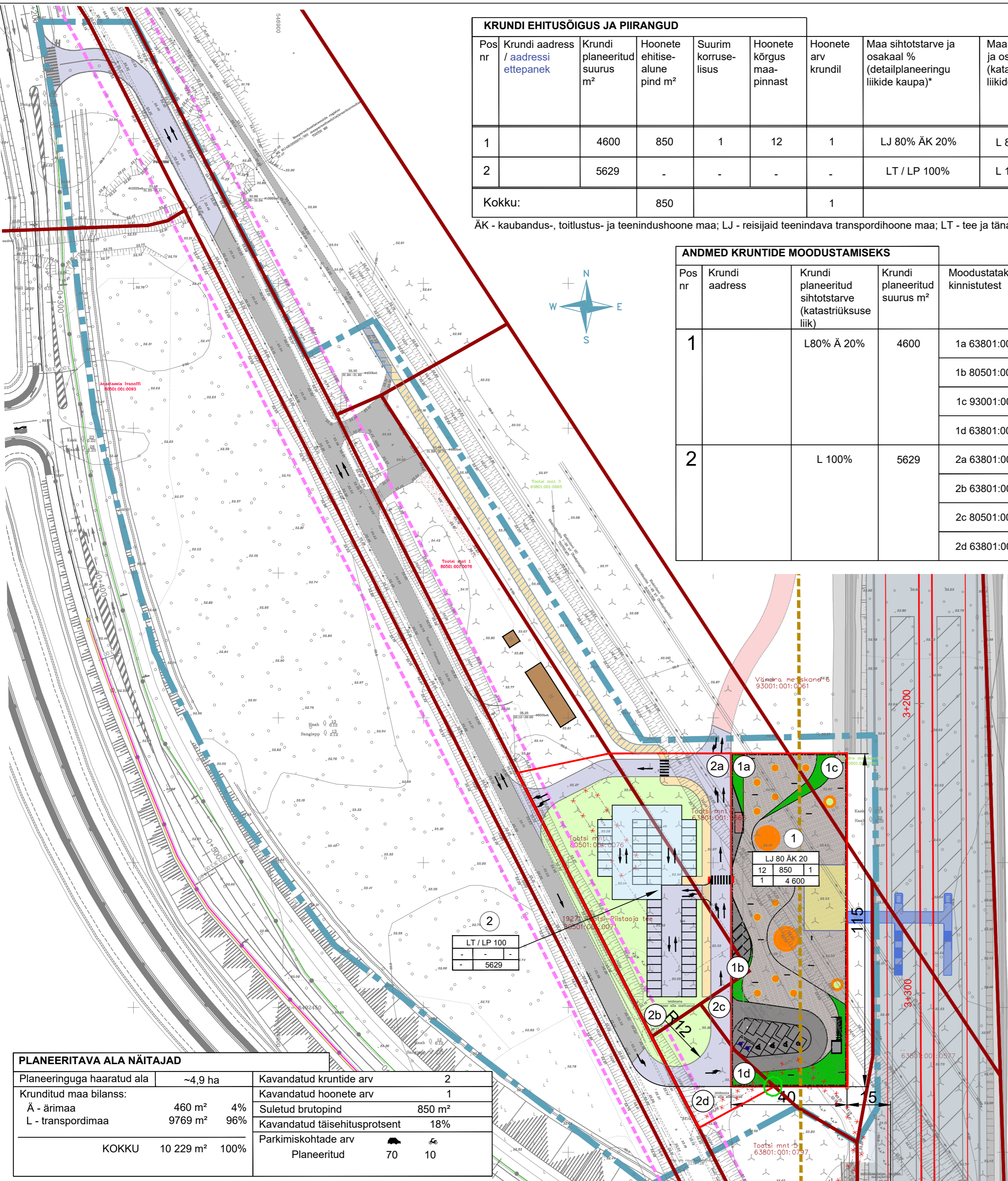
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoonet maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		L80% Ä 20%	4600	1a 63801:001:0665	+ 14 868 - 10 726	S 100%
				1b 80501:001:0076	+ 6826 - 6784	T 100%
				1c 93001:001:0061	+ 4 801 057 - 4 800 744	M 100%
				1d 63801:001:0797	+ 4094 - 3991	S 100%
2		L 100%	5629	2a 63801:001:0665	+ 14 868 - 13 496	S 100%
				2b 63801:001:0665	+ 14 868 - 14 754	S 100%
				2c 80501:001:0076	+ 6826 - 3456	T 100%
				2d 63801:001:0797	+ 4094 - 3319	S 100%

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- POSITSIOONI NR
- | LJ 80 ÄK 20 |       |   |
|-------------|-------|---|
| 12          | 850   | 1 |
| 1           | 4 600 |   |
- | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE % |  |                         |
|-----------------------------------|--|-------------------------|
| MAX HOONE KÕRGUS (m)              | MAX HOONETE EHTISEALINE PIND (m <sup>2</sup> ) | MAX HOONETE ARV KRUNDIL |
| 1                                 | 4 600  |                         |
- VÄLIALA TÕÜPLAHENDUS
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- TEE KAITSEVÕÖND 30 m
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30 m
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- RAIL BALTICA HOOLDUSTEE
- PLANEERITUD PARKLA I ETAPP / II ETAPP
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- JUURDEPÄASUSERVITUUDI VAJADUS



**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Planeeringuga haaratud ala	~4,9 ha	Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	460 m <sup>2</sup> 4%	Suletud brutopind	850 m <sup>2</sup>
L - transpordimaa	9769 m <sup>2</sup> 96%	Kavandatud täisehitusprotsent	18%
KOKKU	10 229 m <sup>2</sup> 100%	Parkimiskohtade arv	70
		Planeeritud	70 10

- MÄRKUSED:
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldustega.
  - Topo-geodeetiline uuring on koostatud AAMOS ATLAS OÜ poolt 2022. aasta novembris, töö nr 162-G-22-2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeering

**Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering**

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik:	osaühing Rail Baltic Estonia Veskiposti 2/1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee	Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus Pärnu-Paide mnt 2 87701 Vändra alev EESTI vald@pparrnumaa.ee
------------	--	-----------------	---	---

**SKEPAST & PUHKIM**

Projekti juht	Ivan Gavrilov	Stadium	DP eskiis	Mõõtkava	1:1000	Projekti nr	2022_0008_03
Planeerija	Piret Kirs	Kuupäev	26.06.2023	Joonise nr	DP-04		