

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Karujärve tee 25	43301:001:1212	Jalmar Jaansen		

KRUNDI EHTISÕIGUS										
Jrk nr.	Krundi aadress või aadress ettepanek	Krundi planeeritud summas (m <sup>2</sup> )	Suuri lühitud ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	Lubatud korruselis (põhihoone/abihoone)	Lubatud maksumaine kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lühitud (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	Katastrüksuse sihtotstarve ja osakaal	Talupidatus	Kirjeldused
1	Karujärve tee 25	22426	800	3	9,0/7,0	1+2	55% ML 45% EP	M 100%	TP3	1. Madalpingekaabli kaitsesöönd 1 m kaabli sügav 2. Keskpinge õhulin kaitsesöönd 10 m linna sügav 3. ELA SA sõidurajade kaitsesöönd 1 m maasügav 4. Vee- ja kanalisatsioonilise kaitsesöönd 2 m maasügav 5. Eriajamite kaitsesöönd 0,9 m sõidurajade sügav 6. Maaparandussüsteemi maasügav "Kirikuküla"

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastrüksuse piir
- Maaparandussüsteemi maa-ala piir
- Teekaitsevööndi piir
- Tehnovõrkude kaitsesöönd
- ELA SA sidetrass
- Siddekaabel (kasutusest väljas)
- Madalpingekaabel
- Keskpinge õhulin (demonteeritav)
- Alajaam (likvideeritav)
- Projekteeritud alajaam, Drafit OU t88 IP6321
- Projekteeritud 10 kV maakaabellin, Drafit OU t88 IP6321
- Drenaažitorustik
- Juurdepääsutee
- Pärandkultuuri objekt (Jaagurahu-Kuressaare raudtee)
- Projekteeritud kergliiklustee, KLM Projekt OU t88 nr 1018
- Lähim naaberkinnistu hoonestus

Planeeritav

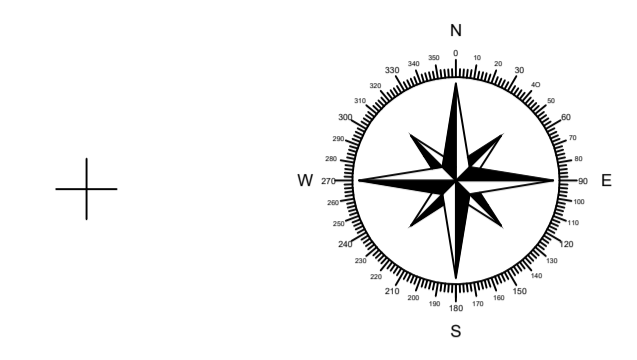
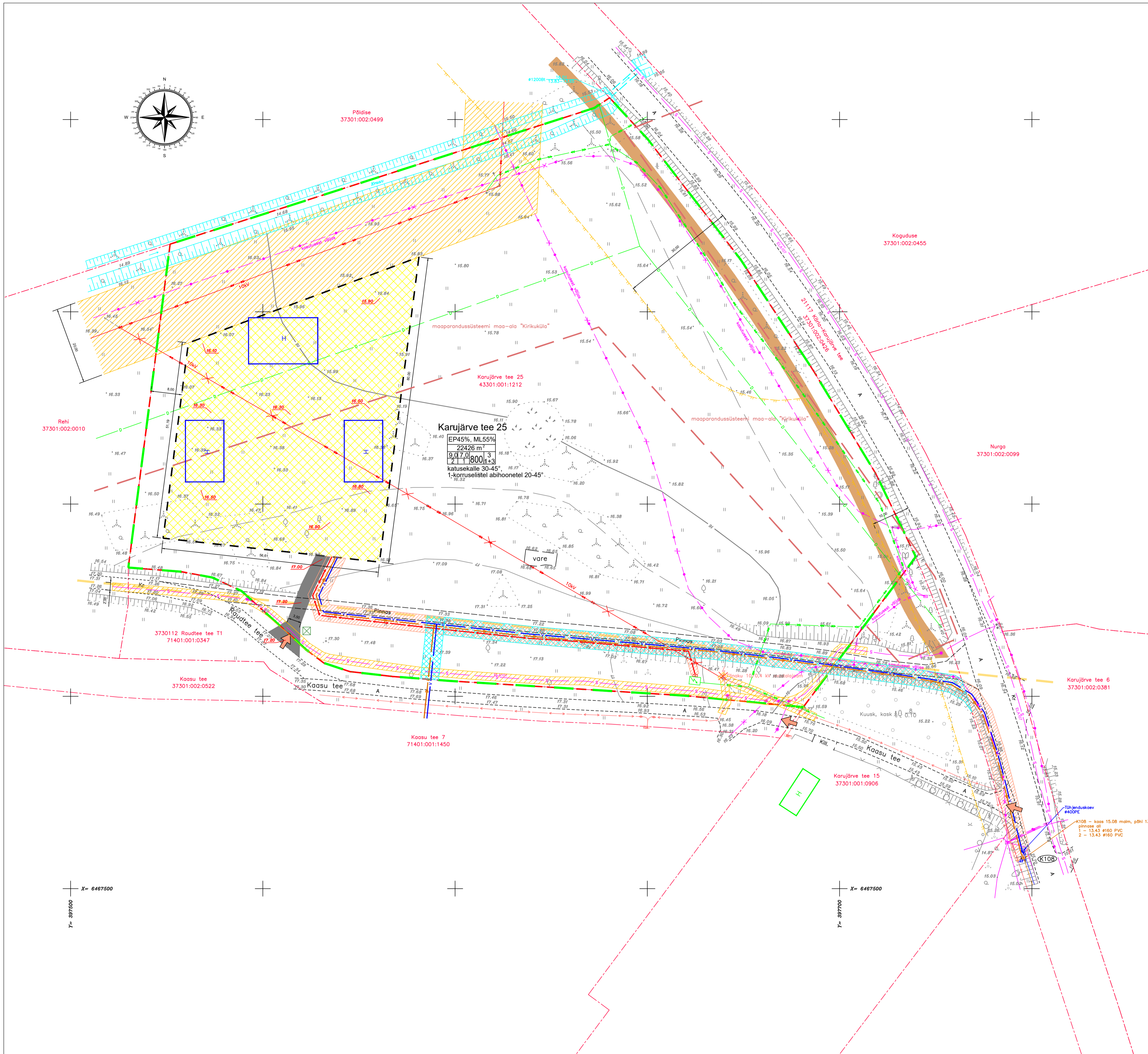
- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoonestusala
- Tinglik hoone asukoht
- Juurdepääsutee
- Kanalisatsiooni survetrass
- Veetrass
- Madalpingekaabel
- Liitumiskilp
- Vertikaalplaneering
- Juurdepääs krundile
- Servituudi seadmise vajadus
- Tehnovõrkude kaitsesöönd
- Jäätmemahuti asukoht

KRUNDI EHTISÕIGUS	
NIMETUS	
SIHTOTSTARVE	EP45%, ML55%
KRUNDI PIND	22426 m <sup>2</sup>
HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS	9,0/7,0/3
ELAMU/ABIHOONE	2/1/800/3
LUBATUD KORRUSLISUS	1+2
ELAMU/ABIHOONE	HOONETE LUBATUD SUURIM ARV
	ELUHOONE/ABIHOONE
	SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)  
 EP- üksikelamu maa  
 ML- muu looduslik maa

Märkused: planeeringu alusmaterjal - Võrgurist OU poolt koostatud geodeetilise alusplaan, t88 nr 1634-032024; koordinaadid on LEST'97 süsteemis; märgused on EHT2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde; joonise kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti tege; ehitusprojekti planeeringute vastavast koostatakse Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvide ning planeeringu üldise lahenduse. Planeeringuala osub osaliselt maaparandussüsteemi maa-ala "Kirikuküla" ja riigimaaette kaitsesööndis

	<b>DP Projektbüroo OÜ</b> Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus Detailplaneeringu huvitatud isik: Jalmar Jaansen Töö nimetus ja aadress <b>Karujärve tee 25 detailplaneering</b> Kärla alevik, Saaremaa vald, Saare maakond
	Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Joonise nimetus <b>Põhijoonis tehnovõrkudega</b>
Kuupäev: 14.10.2024	Määr: 1:500 Töö nr: 03-24-DP Staadium: eskiis	Joonis nr: DP3 Joonised: 3



X= 6467500  
Y= 387700

X= 6467500  
Y= 387700