

Saatja: Liina Järveots <liina.jarveots@saaremaavald.ee>

Saadetud: 24.05.2023 10:21

Adressaat: <info@transpordiamet.ee>

Teema: Seisukoha täpsustamine Oitme küla Juhani detailplaneeringu koostamiseks

Manused: image001.png; image003.png

Lugupeetud proua Marje-Ly Rebas,

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele Transpordiameti seisukohad kirjaga nr 7.2-2/23/8720-2 Oitme küla Juhani detailplaneeringu planeeringuala suurendamise kohta. Seisukohad on edastatud huvitatud isikule ja ta ei saa nõustuda Teie poolt välja toodud p 8 osas, kus on märgitud *Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist).*

Huvitatud isiku poolt vallavalitsusele esitatu kohaselt on tee projekt planeeritud kolmele aastale ning seni on olemas naabermaaomanikuga kokkuleppel luba kasutada praegu olemasolevat teed, mis läbib Hotelli (katastritunnusega 40302:001:0356) ja Lambi (katastritunnusega 71401:001:2243) katastriüksuseid.

Kas on võimalik saada seisukohta, kas Transpordiamet oleks nõus, et planeeritavat teed rajatakse samaaegselt planeeringualale mistahes hoone ehitamisega.

Palun täpsustust võimalusel hiljemalt 30. maiks. Tänan.

Lugupidamisega



Liina Järveots

Planeeringuspetsialist

Saaremaa Vallavalitsus | Tallinna tn 10, Kuressaare 93819

+372 5141686 | www.saaremaavald.ee