

AVALDUS

14.01.2025, Tartu

Osaühing Uus Maa Tartu büroo (registrikood 11043053) taotleb seoses 15.01.2025 toimuva kinnistusraamatuseaduse muudatusega, mille kohaselt võib kinnistusraamatu andmeid pärida füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel muu isik, kes vajab kinnistusraamatu andmeid seaduses sätestatud avalik-õiguslike ülesannete täitmiseks, vastavat tähtajatut ligipääsu, kuivõrd Uus Maa Tartu büroo näol on RahaPTS mõistes kohustatud isikuga (isik, kes vahendab kinnisasja ostu ja müüki kui ka kasutustehinguid, kui tehinguga kokku lepitud kasutustasu on vähemalt 10 000 eurot kuus), mille käigus tuleb Uus Maa Tartu bürool infot koguda tegeliku kasusaaja, tehingu info jms kohta. Ilma vastava ligipääsuta ei ole Uus Maa Tartu bürool võimalik oma seadusest tulenevaid kohustusi täita.

Ühtlasi tegeleb Uus Maa Tartu büroo maa hindamisega maa hindamise seaduse mõistes, mistõttu on Uus Maa Tartu büroo hindajatele vajalik vastav ligipääs (maa hindamise seadus § 4 lg 2: hindajal on õigus nõuda omanikult või valdajalt ning kõigilt riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustelt maa hindamiseks vajalikke andmeid.).

Lugupidamisega

Kristi Tobreluts

Juhatuses liige

/allkirjastatud digitaalselt/