



## PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

### OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

### Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 28.10.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (reg nr 6.1-3/41821) ja OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437) poolt koostatud ehitusprojektist „Luige-Kangro metsaparanduse rekonstrueerimise ja Luige tee ehitamise projekt“ (versioon V02.1, töö nr 24/4739), toimiku nimi „Luige - Kangro REK 2023“.

Projektala asub Harju maakonnas Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus. Projektiga on kavandatud maaparandusehitiste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4020059000010/003, 4109450020100/004) rekonstrueerimine ja maaparandussüsteemi teenindava Luige tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4020059000010/101) ehitamine.

Projektiga on kavandatud kokku rekonstrueerida 95,2 ha maaparandusehitisi ja ehitada 0,44 km Luige tee.

Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 4 kohaselt teeb Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

### I KAASAMINE

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega (registreeritud PTA DHS-s XXXXXXXX nr XXXXXXXX ).

Transpordiamet (registrikood 70001490)  
Kiili Vallavalitsuse (registrikood 75020983)

2. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (registreeritud PTA DHS-s XXXXXXXX nr XXXXXXXX).

Võttes aluseks MaaParS § 22 lõike 6 loetakse ehitusloa eelnõu Põllumajandus- ja Toiduameti poolt vaikumisi kooskõlastatuks, kui MaaParS § 22 lõikes 4 nimetatud kooskõlastus või arvamus ei ole laekunud kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

## II KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle alamaktide sätted. HMS § 5 lg-d 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lg 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid. Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku mõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis loa andja menetluse läbiviimisel lisaks taotlusele aluseks ka olemasolevad registriandmed ja muud kättesaadavad alusdokumendid.

Ehitusloa andmise otsustamisel lähtuti järgmistest dokumentidest/alusandmetest:

1. Ehitusloa taotlus koos lisadega (sh projekt);
2. Maa-ameti kaardirakendused.

### Otsuse põhjendus

PTA on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajalikud menetlused, mille käigus on kaasatud asutused ja kinnisasja omanikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega.

PTA ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

## III OTSUS

Eelpooltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, maaeluministri 18.08.2020. a, määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 28.10.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (reg nr 6.1-3/41821), otsustab PTA:

välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Harju Harju maakonnas Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus asuvale maaparandusehitistele (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4020059000010/003,

4109450020100/004) rekonstrueerimiseks ja maaparandussüsteemi teenindava Luige tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4020059000010/101) ehitamiseks vastavalt OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437) poolt koostatud ehitusprojektile „Luige-Kangro metsaparanduse rekonstrueerimise ja Luige tee ehitamise projekt“ (versioon V02.1, töö nr 24/4739), toimiku nimi „Luige - Kangro REK 2023“.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Harju keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2428967
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Luige-Kangro REK 2023
Projekti nimi:	Luige - Kangro metsaparenduse rekonstrueerimise ja Luige tee ehitamise projekt
Projekti number:	24/4739
Projekti koostamise aasta:	2024

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
30401:001:0642	LEMET ŠAŠKOV
30401:001:1961	JANEK RANNISTE
30401:001:1306	MEELIS ATONEN, KÄTLIN ATONEN
30401:001:2866	RAUL TAIMSAAR
30401:001:0364	LEMET ŠAŠKOV
30401:001:1955	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
30401:001:1976	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
30401:001:2144	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
30401:001:2580	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
30401:001:0362	LEMET ŠAŠKOV

## Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Harju maakond	Kiili vald	Kangru alevik

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
4020059000010	003 LUIGE-KANGRO, ÜP-229
4109450020100	004 Luige-Kangro, ÜP-229
4020059000010	101 Uus ehitis

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

**Andmed uurimistöö, ehitusprojekt või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta**

Uurimistöö koostaja:	OÜ INSENERIBÜROO STEIGER
Uurimistöö tegija:	Tiit Ploompuu
Ehitusprojekt koostaja:	OÜ INSENERIBÜROO STEIGER
Ehitusprojekt tegija:	Tiit Ploompuu
Ehitusprojekt ekspertiisi koostaja:	PEETER LOND
Ehitusprojekt ekspertiisi tegija:	Peeter Lond

**Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus**

Pindala (ha):	95.2
Eesvoolu pikkus (km):	0.00

**Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus**

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	0.44	Luige tee

**Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv**

Kaitsetammi pikkus (m):	0
Pumbajaamade arv:	0

**Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv**

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	3
Muu	2

**Dokumendid**

Dokumendi tüüp	Nimetus
Projekt	luige-kangro rek 2023 projekt v02.1. 30.09.2024.asice

**Menetleja**

Taivo Toms  
Peaspetsialist  
Põhja regioon  
Põllumajandus- ja Toiduamet

taivo.toms@pta.agri.ee  
+372 5349 8686  
Teaduse 2, Saku, Harjumaa 75501