

TEADUS- JA ARENDUSTEGEVUSE TELLIMISLEPING

EKA 8-3/39

RMK 1-18/2025/112

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood: 70004459, aadress: Mõisa/3, Sagadi küla, 45403 Haljala vald, Lääne-Viru maakond, (edaspidi tähistatud kui "Tellija"), mida esindab RMK juhatuse 11.03.2025 otsusega nr 1-32/51 kinnitatud „RMK külastuskorraldusosakonna põhimäärus“ alusel külastuskorraldusosakonna juhataja Marge Rammo, ühelt poolt

ja

Eesti Kunstiakadeemia, registrikood: 74000624, asukohta ja postiaadress lepingu sõlmimise ajal: Põhja pst 7, Tallinn (edaspidi tähistatud kui „EKA“), mida ametivolituse alusel esindavad dekaan Sille Pihlak ja teadusprorektor Linda Kaljundi, teiselt poolt,

edaspidi tähistatakse koos ka kui „pooled“ ja eraldi kui „pool“, otsustasid sõlmida käesoleva arendustegevuse tellimislepingu (edaspidi tähistatud kui „leping“), milles lepivad kokku alljärgnevas:

1. Lepingu ese. Lepingu täitmise tingimused

- 1.1. Lepinguga tellija tellib ja EKA kohustub teostama arendustegevust (edaspidi tähistatud ka kui "töö") lepingus kokku lepitud tingimustel ja korras.
- 1.2. Projekti nimi on „Väikeehitis 2025“ ja töö sisuks on välja pakkuda välikäimla lahendus avalikele matkaplatsidele, projekteerida ja ehitada valmis objekt, mis arvestab erivajadustega inimestega ja kasutab vähekasutatud või -väärindatud puitu ning kasutab seda objekti projekteerimisel ning ehitamisel. Töö juurde kuuluvad osad, töö tulemuse kirjeldus, töö tegemise tähtajad, nõuded, millele valmis töö peab vastama ning muu vajalik informatsioon lepingu täitmiseks on toodud lepingu Lisas nr 1 „TEADUS- JA ARENDUSTÖÖLE ESITATAVAD NÕUDED JA TÄHTAJAD“ ja väljavalitud projekt Lisas nr 2: "Julia".
- 1.3. Lepingu täitmisega seotud EKA kontaktisikud, sh kes allkirjastab ka arendustöö üleandmise-vastuvõtmise akti, on nimetatud ja nende kontaktandmed on märgitud lepingu punktis 9.1.
- 1.4. Lepingu täitmisega seotud tellija kontaktisikud, kes muuhulgas annavad EKAlle töö tegemiseks vajaliku informatsiooni ja andmed, võtab töö vastu ning kontrollib selle vastavust lepingutingimustele, on nimetatud ja tema kontaktandmed on märgitud lepingu punktis 9.2.
- 1.5. Kui töö tegemise käigus ilmneb, et lepingu Lisas nr 1 püstitatud eesmärgi ja töö valmimisele esitatavaid nõudeid on võimatu saavutada või ei vii kasutatav meetod, vahend vms soovitud tulemuseni, astuvad pooled omavahelistesse läbirääkimistesse edasise tegevuse osas, lepingu muutmiseks või lõpetamiseks. Nimetatud otsused vormistatakse EKA ja tellija poolt allkirjastatud lepingu lisana, mis muutub lepingu lahutamatuks osaks.

2. Poolte kohustused

- 2.1. EKA kohustub:
 - 2.1.1. tegema töö vastavalt lepingu Lisas nr 1 toodud eesmärgile ja kirjeldusele;

- 2.1.2. informeerima tellijat koheselt töö tegemise käigus ilmnunud ja lepingu punktis 1.5 viidatud probleemide esinemisest;
- 2.1.3. arvestama tellija pretensioonide ja soovitustega, kui need on mõistlikud, esitatud lepingu raamides mõistliku aja jooksul ja puudutavad töö teostamist lepingus sätestatud nõuete kohaselt.
- 2.2. Tellija kohustub:
 - 2.2.1 andma EKAle viimase nõudmisel lepingu täitmiseks vajalikku abi, andmeid, infot, materjale jm;
 - 2.2.2 vajadusel tagama EKAle litsentsi (kasutusõiguse) kolmandatele isikutele kuuluva intellektuaalse omandi suhtes, milleta lepingu täitmine ei ole võimalik;
 - 2.2.3 tasuma EKAle töö eest vastavalt lepingus sätestatule;
 - 2.2.4 võtma töö vastu lepingu Lisas nr 1 kokkulepitud ajal, kui pooled ei lepi kokku muud tähtaega töö üleandmiseks.
- 2.3 Pooled kohustuvad mitte rikkuma lepingu täitmisel teisele poolele ega kolmandatele isikutele kuuluvaid õigusi.

3. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

- 3.1. Juhul, kui pooled ei lepi kokku teisiti, annab EKA tellijale lepinguga kokkulepitud töö üle poolte poolt lepingu Lisas nr 1 kokkulepitud tähtaegadel.
- 3.2. Tööde üleandmine EKA poolt ja vastuvõtmine tellija poolt vormistatakse pärast tööde valmimist akti(de)ga.
- 3.3. Tellija on kohustatud töö selle vastuvõtmisel üle vaatama 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul töö üleandmisest arvates ning juhul, kui neid esineb, esitama sama tähtaja jooksul EKAle kirjalikult oma põhjendatud vastuväited seoses töö mittevastavusega lepingule ja andma EKAle mõistliku tähtaja töös esinevate puuduste kõrvaldamiseks.
- 3.4. Töö loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole lepingu punktis 2.1.3. nimetatud tähtaja jooksul ja korras vastuväiteid esitanud.

4. Intellektuaalsest omandist tulenevad õigused

- 4.1 Töö tulemuse juures ja igakordsel esitlemisel kohustub tellija viitama selgelt, mõistlikul viisil EKAle kui projekti koostööpartnerile ning TEM-TA80 "PUUSTER - Vähekasutatud puidu ja puitmaterjali väärimise meetodite arendamine ehituses" teadus- ja arendusprojektile, mis annab antud projektile sisendit.
- 4.2 Pooled on kokku leppinud, et töö tulemuseks on projektis osalenud isikute (autorite) poolt projekteeritud ja ehitatud välikäimla. „Väikeehitis 2025“ eskiislahenduse ja valmishitatud objekti varalised õigused lähevad üle tellijale ja kõik mittevõõrandatavad autoriõigused (autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklikud õigused) projekti käigus loodud teosele kuuluvad vastavalt EKA sisestele õigusaktidele nii EKAle kui teose autoritele.
- 4.3 EKAle jääb võimalus kasutada töö tegemise käigus saadud tulemusi, andmeid jm informatsiooni ning materjale (v.a konfidentsiaalset infot, mille kasutamiseks tellija luba ei anna) oma teadus-, arendus- ja õppetöös. Saadud tulemusi on lubatud publikatsioonina avaldada, kui niisugune avaldamine ei kahjusta kummagi poole huve.

5. Tasu ja tasumise kord

- 5.1 Tellija maksab EKAle töö tegemise eest kokku 9500 (üheksa tuhat viissada) eurot (edaspidi tähistatud kui „tasu”), millele lisandub käibemaks seadusega kehtestatud maksumäära alusel.
- 5.2 Tellija kohustub tasuma EKAle lepingu punktis 5.1. kokkulepitud tasu kahes osas EKA poolt koostatud ja tellijale esitatud arvete alusel:
 - 5.2.1 esimene arve summas 4750 (neli tuhat seitsesada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks, põhiprojekti valmimisel 30.06.2025;
 - 5.2.2 teine arve töö üleandmisel 4750 (neli tuhat seitsesada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks, üleandmise- ja vastuvõtmisakti allkirjastamise järgselt 31.08.2025;
- 5.3 Tellija tasub arved hiljemalt 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul arve kättesaamisest arvates.
- 5.4 Juhul, kui tellija viivitab töö üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamisega, tekib EKAal õigus lepingul põhineva tasunõude esitamiseks alates 7. (seitsmendast) päevast peale töö faktilist üleandmist tellijale või tellijale töö valmimise kohta teate esitamisest juhul, kui tellija ei ole tööd faktiliselt vastu võtnud.

6. Poolte vastutus

- 6.1 Pooled vastutavad oma lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.
- 6.2 Juhul, kui EKA põhjendamatult ei anna tööd üle lepingu Lisas nr 1 sätestatud tähtaegadel, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % (null koma üks protsenti) lepingu kohaselt EKAle makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10% (kümme protsenti) EKAle lepingu järgi makstavast tasust.
- 6.3 Juhul, kui tellija viivitab EKAle tasu maksmisega või muu lepingust tuleneva rahalise kohustuse täitmisega üle lepingus sätestatud tähtaja, on EKAal õigus nõuda tellijalt viivist summas 0,1% (null koma üks protsenti) tasumisele kuuluvast summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 10% (kümme protsenti) lepingu punktis 5.1. kokkulepitud tasust.
- 6.4 Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude peab õigustatud pool teisele poolele esitama hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates päevast, mil leppetrahvi nõude esitamise õigus tekkis. Nimetatud kuuajalist tähtaega loevad pooled mõistlikuks ajaks.

7. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 7.1 Leping lõpeb lepinguliste kohustuste täitmisel poolte poolt või lepingu lõppemisel poolte kokkuleppega või lepingust taganemisega ühe poole poolt. Lepingust taganemisel (juhul kui EKA viivitused sõltuvad tellija tegevusest või tegevusetusest vms) tasub tellija EKAle lepingu ennetähtaegse lõppemiseni faktiliselt tehtud töö eest ja hüvitab tehtud kulutused.
- 7.2 Lepingust taganemine toimub teisele poolele vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva enne lepingu eeldatavat lõppemist (taganemisega) esitatud kirjaliku avaldusega.
- 7.3 Juhul, kui EKA viivitab põhjendamatult töö tegemisega ja ei ole tööd üle andnud 2 (kahe) nädala möödumisel arvates töö üleandmise tähtajast või rikub oluliselt lepingu Lisas nr 1 toodud töö teostamise nõudeid ja ei ole eelpoolviidatud rikkumisi kõrvaldanud talle selleks tellija poolt kirjalikult antud täiendava või mõistliku tähtaja jooksul, on tellijal õigus lepingust ühepoolset taganeda.

- 7.4 Juhul, kui tellija on viivitanud EKAle tasu maksmisega rohkem kui 1 (üks) kuu üle lepingu punktis 5.2. või 5.3. kokkulepitud tähtaja või rikub oluliselt lepingu punkti 2.2, on EKAl õigus lisaks muude õiguskaitsevahendite rakendamisele (eeskätt viivised) ilma tellijale tööd üle andmata lepingust ühepoolset taganeda.
- 7.5 Lepingust taganemisel esitab EKA arvestuse lepingu lõpetamiseni teostatud töö kohta ning esitab selle alusel arve kuni lepingu lõpetamiseni tehtud kulutuste katmiseks või tagastab tellijale enamakstud summa. Tellija kohustub esitatud arve tasuma 7 (seitsme) tööpäeva jooksul alates arve saamisest. Enamakstud summa korral kohustub EKA tellijale summa tagastama samuti 7 (seitsme) tööpäeva jooksul alates arvestuse esitamisest.
- 7.6 Lepingu lõppemisel tagastavad pooled üksteisele lepingu täitmise eesmärgil edastatud dokumendid, andmed, informatsiooni ja materjalid, välja arvatud töö materiaalse vormi.

8. Teadete edastamine

- 8.1 Pooled edastavad lepinguga seotud teated teise poole kontaktisiku lepingus märgitud e-posti aadressile. Jooksvat infot võidakse vahetada nii telefoni teel kui e-posti vahendusel.
- 8.2 Lepingu rikkumisest peab pool teisele poolele teatama kirjalikult. Samuti kirjalikus vormis tuleb edastada lepingu rikkumisest tulenev poole nõue teisele poolele.
- 8.3 Kirjalikud teated/avaldused:
- 8.3.1 saadetakse lepingus märgitud poole asukoha või postiaadressile posti teel tähitud kirjaga;
 - 8.3.2 antakse teisele poolele üle allkirja vastu; või
 - 8.3.3 edastatakse lepingus märgitud e-posti aadressile digitaalselt allkirjastatud avaldusena.
- 8.4 Pooled on kohustatud informeerima üksteist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis viivitamatult lepingus märgitud asukoha aadressi, postiaadressi, e-posti aadressi ja kontaktisiku ning tema andmete muutmise kohta. Kuni sellekohase teate saamiseni lepingus märgitud andmeid kasutades saadetud teated/avaldused loetakse õigetest andmetel saadetuteks.

9. Poolte esindajad lepingu täitmisel

- 9.1 EKA poolne töö tulemuse lepingutingimustele vastavuse eest vastutaja, samuti arendustöö üleandmise-vastuvõtmise akti EKA-poolse allkirjastaja kontaktandmed:
- 9.1.1 Alina Nurmist, e-posti aadress: alina.nurmist@artun.ee, tel: +372 5334 1276;
 - 9.1.2 töö vahetu läbiviija Ardo Hiiuvain, ardo.hiiuvain@artun.ee, tel: +372 5341 4631;
 - 9.1.3 projektijuhid Annamari Nael annamari.nael@artun.ee, tel: +372 5341 3970.
- 9.2 Tellija poolne töö tegemiseks vajaliku informatsiooni andja, töö vastuvõtja ja lepingutingimustele vastavuse kontrollija kontaktandmed:
- 9.2.1 Timo Kangur, e-posti aadress: timo.kangur@rmk.ee, tel: +372 501 7970.

10. Lõppsätted

- 10.1 Lepingu juurde kuuluvad selle sõlmimisel järgmised lisad:
- 10.1.1 Lisa nr 1 „Arendustööle esitatavad nõuded ja tähtajad“;
 - 10.1.2 Lisa nr 2 „Julla“.

- 10.2 Leping allkirjastatakse poolte esindajate poolt digitaalselt ja jõustub selle allkirjastamisest mõlema poole esindaja poolt või poolte poolt kirjalikult määratud muul ajal.
- 10.3 Lepingut on võimalik muuta lepingu lisana vormistatud poolte kokkuleppega, mis on allkirjastatud mõlema poole esindaja poolt kirjalikult. Kirjalik allkirjastamine hõlmab nii digitaalset kui ka omakäelist allkirjastamist.
- 10.4 Lepingust tekkivad vaidlused lahendavad pooled läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus

Eesti Kunstiakadeemia (EKA) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (tellija) vaheline tellimisleping 8-3/39

LISA nr 1

TEADUS- JA ARENDUSTÖÖLE ESITATAVAD NÕUDED JA TÄHTAJAD

Projekt: Väikeehitis 2025

Projekti kestus: 23.05.2025-31.08.2025

Väikeehitis 2025 ajakava ja tööplaan

Eesti Kunstiakadeemia Sisearhitektuuri osakonna esmakursuslaste traditsiooniliseks kevadsemestri erialaprojektiks on pikki aastaid olnud Väikeehitis. Igal aastal oleme tihedat koostööd teinud erinevate avaliku sektori tellijatega. Vastavalt projektide spetsiifikale oleme kaasanud oma ala spetsialiste, teinud põhjalikku eeltööd ning väljasõite. Kavandatud projektid on pea eranditult ka tudengite poolt professionaalide juhendamisel ja abiga valmis ehitatud. Valminud objektide seast leiab näiteks saunu, varjualuseid, kõlakodasid, vaateplatvorme ning kolumbaariumi.

Õppeaine Väikeehitis eesmärgid:

Kavandada keskkonna ja kogukonnaga suhestuv väikeehitis ning vormistada projektiks.

Analüüsida sise- ja välisruumi seoseid ning tuua esile ruumile lähenemise erinevad vaatenurgad.

Teha tihedat koostööd projekteerimismeeskonna erinevate liikmetega, projekti eriosade teostajate ning tellijaga.

Ehitada projekteeritud objekt ehituspraktika õppeaine raames ise valmis.

Ehituspraktika eesmärk on tudengitele anda teoreetilised teadmised ja praktilised oskused ehitusprotsessi planeerimisest, juhtimisest ja teostusest, ohutustehnikast, tiimitööst ja rollijaotusest.

Sel korral on meie huviorbiidis kuivkäimlad avalikus ruumis, täpsemalt avalikel matkaplatsidel ja -radadel. Oluliseks juhtmõtteks on siinkohal “Kõiki kaasav ruum”.

Eesmärgid:

- Kaardistada koostöös RMK-ga potentsiaalsed avalikud matkaplatsid, kuhu pääsevad ilma suurema vaevata ligi ka erivajadustega inimesed.

- Pakkuda välja lahendus, projekteerida ja ehitada valmis objekt, mis arvestab kõigiga.

Lisaks on suur tähelepanu materjalil ja detailil. Üheks suureks eesmärgiks on kasutada väheväärindatud ja -kasutatud puitu ning suunata see uuesti kasutusse Väikeehitise projekti raames valmivasse objekti.

AJAKAVA

Projekti valimine 23. mai 2025 ja lõplik tööprojekt 20. juuni 2025.

Ehituspraktika augusti teine pool, aeg täpsustub ja sõltub objekti materiaalsusest ning suurusest (21. august – 31. august 2025).

RMKlt ootame abi järgnevaga:

Lähteülesande täpsustamine ja tudengitööde tagasisidestamine;

osalemine lõpp hindamisel ja objekti valiku protsessis (23.mai);

suhtlus Keskkonnaametiga vajalike kooskõlastuste saamiseks (EKA võtab juhtrolli, RMK toetab ning teavitab keskkonnaametit ette);

platsi ettevalmistus ja kogumismahuti paigaldus vastavalt projektile (projekt valmis 20. juuni 2025).

Arendustöö juht:

Alina Nurmist

Poolte allkirjad:

(digiallkiri)

Sille Pihlak
Arhitektuuriteaduskonna dekaan
Eesti Kunstiakadeemia

(digiallkiri)

Marge Rammo
Külastuskorraldusosakonna juhataja
Riigimetsa Majandamise Keskus