

Jaanus Laanes  
Tuulekaru OÜ  
tuulekaru@gmail.com

Teie: 06.05.2024  
Meie kuupäev digiallkirjas 13-8/5100-8

### **T3 km 138,4-152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu eelprojekt Tehnilised tingimused**

Aktsiaselts Eesti Raudtee ei kooskõlasta eelprojekti töö nr MA14688TN „Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu-Nõo lõik“ (Reaalprojekt OÜ) kuna raudteemaale rajatiste projekteerimiseks ei ole taotletud tehnilisi tingimusi (vt. Transpordiameti 28.06.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/474 antud projekteerimistingimusi). Projekt korrigeerida, arvestades alljärgnevaid tehnilisi tingimusi:

1. Projekt raudteemaa piirides vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil, mis peab vastama Majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetilise alusplaani koostamisel arvestada FOK trassi teostusjoonisega (vt lisa 1).
2. Projekti asendiplaanile kanda aktsiaselts Eesti Raudtee raudteemaa piir ja raudtee kaitsevöönd ning kõikide rajatiste ja tehnovõrkude kaitsevööndid raudteemaa ulatuses.
3. Projekti koostamisel arvestada:
  - 3.1. Perspektiivis (raudteeliikluse ohutuse tagamise nõuete karmistumisel) Nõo raudteeülesõidukoha asendamise võimalusega eritasandilise ristumisega ja sellest tuleneva ruumi vajadusega viaduktile pealesõitude muldkeha rajamisel. Kajastada seletuskirjas ning plaanilahendusel.
  - 3.2. Raudtee tänavalt näidata mahasõit Raudtee tn 1/3 Nõo raudteejaama katastriüksusel asuvale alajaamale AJ14632:(Elva) (aktualiseerida joonised vastavalt Enersense AS poolt koostatud projektile nr LR8899 „Raudtee tn 2a kinnistu elektrilaadija liitumine elektrivõrguga, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond“). Liikluskorralduse joonisel täpsustada Raudtee tänava säilitatava lõigu kasutamine (kergliiklejad, sõidukid).
  - 3.3. Projekteerida projekteeritavalt juurdesõiduteelt mahasõidukoht raudteemaale kinnistu Valga mnt 8 (52801:009:0441) juures.
4. Esitada pikilõiked projekteeritavatest teedest kogu raudteemaa ulatuses, näidates ära olemasolevate tehnovõrkude asukohad ja sügavused koos absoluutkõrgustega ning vahekaugustega.
5. Tagada aktsiaselts Eesti Raudtee kommunikatsioonide säilivus ja töö. Olemasolevate elektri-, side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu näha projektis ette kaitsmise meetmed ja lahendused.
6. Arvestada ICF Nõo ÜS ja ICF Ropka ÜS moderniseerimise projektidega, kontakt Aleksei Volkov, e-post aleksei.volkov@evr.ee, tel 5866 8525.

7. Tagada ligipääs side/turvangurajatiste ning seadmete juurde, sh optiliste kaablite trassil asuvate mullaga kaetud jätkukaevude juurde.
8. Eelprojekti koosseisus koostada ka krundijaotuskavad maakasutusõiguse seadmise protsessi läbiviimiseks. Maakasutusõiguse seadmise toimingu valik raudteemaa kinnistu ulatuses (kas isiklik kasutusõigus või maakorraldustoiming) otsustatakse eraldiseisvalt koostöös aktsiaseltsi Eesti Raudtee, KliM ja Transpordiametiga. Raudteemaa kinnistule aktsiaselts Eesti Raudtee kasuks seatud hoonestusõiguse isikliku kasutusõigusega koormamise korral tuleb arvestada aktsiaselts Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsuse nr 130/8 kehtestatud põhitingimustega.
9. Juhime tähelepanu asjaolule, et 14.06.2023 on sõlmitud Transpordiametiga Hoonestusõiguse isikliku kasutusõigusega koormamise leping ja asjaõigusleping nr 1798 aluseks: Isiklik kasutusõigus seatakse vastavalt Osaühing Reaalprojekt tööle nr P22039 „Nõo aleviku kergliiklusteede ja bussipeatuste põhiprojekt“. Esitatud eelprojekti ja Reaalprojekt OÜ (kooskõlastatud projektlahendus) poolt koostatud projektis kergliiklustee lahendused erinevad. Esitatud eelprojekti pole selle erinevuse kõrvaldamine kajastatud.
10. Eelnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
11. Projekt esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee kooskõlastamiseks .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis e-posti aadressile [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee).
12. Tehnilised tingimused kehtivad üks (1) aasta ja võivad täieneda või muutuda projektlahendusest lähtuvalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Aettik  
taristudirektor

Lisad: 1. Ropka pöörmesoojendus FOK 2 teostusjoonis  
2. isikliku kasutusõiguse põhitingimused

Teadmiseks: Osaühing Reaalprojekt ([reaalprojekt@reaalprojekt.ee](mailto:reaalprojekt@reaalprojekt.ee))  
Transpordiamet ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee))

Kermo Alamaa 5446 0476

---

Vastavalt kehtivale aktsiaseltsi Eesti Raudtee hinnakirjale (leitav aadressil [www.evr.ee](http://www.evr.ee)) esitatakse Teile arve teenuse „Tehnilised tingimused – Raudteemaale projekti koostamiseks“ eest, maksumusega 150€ (ükssada viiskümmend eurot), millele lisandub käibemaks.