

Tellija: BALTIC OIL SERVICE OÜ

Jaama tn 4, Paldiski linn, 76806, tel. +372 5170777, info@bos.com.ee

Projekteerimise peatöövõtja: RMEnergy OÜ

Vana-Tartu mnt 79a, Peetri, 75312, Eesti, tel. +372 58062654, info@rme.ee

Töö nr. PL25-10-01

PALDISKI PEJ OTSELIIN

**JAAMA TN 4, KASESAARE TEE 5, 6, PEETRI TN 7 // PALDISKI RAUDTEEJAAM R1,
PALDISKI RAUDTEEJAAM R4, 11174 PALDISKI-PADISE TEE LÕIK 1, TÕNISE, TALLINNA
MNT 20, 18, 8 TALLINN-PALDISKI TEE LÕIK 1, LEETSE TEE, LEETSE TEE 2, L1, L2, L5,
KUBJA, MÄNNIKU, VANA-TALLINNA MAANTEE, UUEPIHLAKA, KEILA METSKOND 68,
SOOMETSA, POSTI, PALDISKI LINN, LÄÄNE-HARJU VALD, HARJUMAA**

ELEKTRIPÕHIPROJEKT

Vastutav isik:	Jegor Vargo,
Kvalifikatsioon:	A pädevus
Projekteerija:	Jegor Vargo

Tallinn, 03.2026

SISUKORD

SISUKORD.....	2
ASUKOHA SKEEM	3
SELETUSKIRI.....	4
ÜLDIST	4
1. ELEKTRIVARUSTUS	4
2. KAABLI PAIGALDUSNÕUDED.....	5
3. KAITSEVÖÖND	6
4. MAASTIKU JA TEEDE TAASTAMINE	6
5. EHTUSJÄÄTMED	6
6. EHTUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE	7
7. KÄIDUJUHEND	7
8. ELEKTRIPAIGALDISE AUDIT	7

JOONISED JA LISAD			
Lehe nr	Nimetus	Joonise nr	Faili nimi
1/1	Elektrikaablite asendiplaan	EV-1-1 – EV-1-18	PL251001_PP_EL-4-01_EV-1-Asend
1/1	Ristlõiked	EV-1-19	
1/1	Ristmevälja joonis	AS-4-1	PL251001_TP_EL-6-01_AS-4-Ristmevälja
1/1	Ristmevälja joonis	AS-4-2	
1/1	Ristmevälja joonis	AS-4-2	
1/1	Spetsifikatsioon		PL251001_PP_EL-8-01_Spets
1/1	Töö mahtude tabel		PL251001_PP_EL-8-02_TM
Lisa 1	Projekteerimistingimused		PL251001_PP_EL-1-01_PT
Lisa 2	Eesti Raudtee tehnilised tingimused		PL251001_PP_EL-1-02_TT-ER
Lisa 3	AS Tallinna Sadam tehnilised tingimused		PL251001_PP_EL-1-03_TT-Sadam
Lisa 4	Kooskõlastuste koondtabel		PL251001_PP_EL-2-01_KK-tabel
Lisa 5	Kooskõlastused		PL251001_PP_EL-2-02...

ASUKOHA SKEEM



SELETUSKIRI

ÜLDIST

Projekt on koostatud vastavalt:

1. Eestis kehtivatele seadustele, sh „Ehitusseadustik“ ja „Seadme ohutuse seadus“;
2. Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 a. määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
3. Riigikogu seadusele „Elektroonilise side seadus“
4. Majandus- ja taristuministeri määrusele „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“;
5. Standardile EVS 843 „Linnatänavad“;
6. Standardile EVS 932 „Ehitusprojekt“;
7. Standardile EVS-EN 61936-1 „Tugevvoolupaigaldised nimivahelduvpingega üle 1 kV. Osa 1: Üldnõuded“;
8. Standardile EVS-EN 50522 „Üle 1 kV nimivahelduvpingega, tugevvoolupaigaldiste maandamine“;
9. Standardile EVS-EN 61140 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“;
10. Eesti Energia võrgustandardile EE 10421629-JV;
11. Elektrilevi OÜ „Elektripaigaldise projekti koostamise juhend“ J352.
12. Tallinna Sadam AS tehnilistele tingimustele nr 21-7/586-1
13. Transpordiamet nõuetele: MA 2018-015 „ Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“

Käesolevas projektis toodud materjalide tüübid on soovituslikud. Kasutada võib ka teisi samasuguste tehniliste andmetega materjale. Alternatiivsete toodete kasutamine tuleb eelnevalt Tellijaga kooskõlastada.

Kolm päeva enne liniehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega, teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksusel ning arvestama nende tingimuste ja nõudmistega, samuti arvestama kõikide tehnovõrkude valdajate kooskõlastuses esitatud tingimustega (vt. Kooskõlastuste koondtabelit).

Ehitustööd teostada vastavalt tööprojektile ja Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ning seadustele, kinni pidada töötervishoiu, tööohutuse ja elektriohutuse nõuetest ning headest tavadest. Meetmed ohutuks tööks elektriseadmetel ja nende kaitsetsoonis määrata kindlaks tööjuhatuse koosolekul enne töödega alustamist.

1. ELEKTRIVARUSTUS

Projekti raames on projekteeritud uus 33kV maakaabelliin, reservtorud ja multitoru varem projekteeritud PEJ 110/33 kV alajaamast kuni perspektiivse 33 kV komplektalajaamani trassiga ca 4,1 km. PEJ 110/33 kV alajaam (lahendatud projektiga Pluvo Eesti OÜ, töö nr PL25-10-02)

JAAMA TN 4, KASESAARE TEE 5, 6, PEETRI TN 7 // PALDISKI RAUDTEEJAAM R1, PALDISKI RAUDTEEJAAM R4, 11174 PALDISKI-PADISE TEE LÕIK 1, TÕNISE, TALLINNA MNT 20, 18, 8 TALLINN-PALDISKI TEE LÕIK 1, LEETSE TEE, LEETSE TEE 2, L1, L2, L5, KUBJA, MÄNNIKU, VANA-TALLINNA MAANTEE, UUEPIHLAKA, KEILA METSKOND 68, SOOMETSA, POSTI, PALDISKI LINN, LÄÄNE-HARJU VALD, HARJUMAA
OÜ PLUVO EESTI ELEKTRIPÕHIPROJEKT, TÖÖ NR. PL25-10-01, 03.2026

asub kinnistul Posti. 33 kV komplektalajaam (lahendatakse projektiga Pluvo Eesti OÜ, töö nr PL25-10-03) asub kinnistul Jaama tn 4.

2. KAABLI JA RESERVTORUDE PAIGALDUSNÕUDED

Projekteeritud maakaabelliin ja reservtorud rajatakse lahtise kaeve teel vastavalt asendiplaanil toodud paigutusele (vt. asendiplaani). Maakaabelliin täispikkuses paigaldatakse kaablikaitsetorudes. Kõnnitee all ja haljasalal kaabelliin kasutatakse kaablikaitsetorud tugevusega 450N, mis paigaldatakse sügavusele vähemalt 0,7 m ning sõidutee all kaablikaitsetorud tugevusega 750N, mis paigaldatakse sügavusele vähemalt 1,0 m, 5...10 cm liivaalusele ning kaetakse 5...10 cm liivakihi.

Osaliselt kaabel ja reservtorud paigaldatakse kinnisel meetodil (suundpuurimisega) kasutades kaitsetorud PE 100 De160 SDR 17. Suundpuurimisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude paiknemissügavustega. Täpsustada tehnovõrkude paiknemissügavused enne puurimistööde algust.

Kinnistutel 8 Tallinn-Paldiski tee lõik 1, 11174 Paldiski-Padise tee lõik 1 asfaltkatte all kaabel reservtorudega paigaldatakse kinnisel meetodil (suundpuurimisega) kaitsetorudesse PE 100 De160 SDR 17 ühisesse puuritud avasse (ilma hülssita). Suundpuurimisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude paiknemissügavustega. Täpsustada tehnovõrkude paiknemissügavused enne puurimistööde alustamist.

Kaabelliin tugi- või kõrvalmaantee katte, kõnnitee all ja mulde all rajada kaablikaitsetorus tugevusega 1250N sügavusele vähemalt 1,5m. Teemaal asuva haljasalal rajada kaabelliinid kaablikaitsetorus tugevusega 750N sügavusele vähemalt 1,2m mulde nõlvast kuni 1 m kaugusel ja mujal 1m.

Keskpinge maakaabli ristumisel ning rööpkulgemisel teiste kommunikatsioonidega tuleb järgida järgnevaid nõudeid:

Tehnorajatis	Rõhtvahekaugus rööpkulgemisel, m	Püstvahekaugus ristumisel, m
Elektrikaabel	0,1**/0,2-0,5	0,1*/0,3
Kaugküttetorustik	0,5	0,2
Vee- ja kanalisatsioonitoru	1,0	0,3
Drenaaži- ja sadeveekanalisatsioon	1,0	0,3
Gaasitoru	1,0	0,3
Sidekaabel või –kanalisatsioon	0,25-0,5	0,1*/0,3

* Mõlemad kaablid on kaitstud katte, kaablikattekivi või kaitsetoruga.

** Sama kaablivaldaja.

Kitsastes oludes, kooskõlastatult trasside valdajatega, võib seda kaugust vähendada.

Kaabli montaažil jälgida kaabli tootja poolt lubatud painderaadiusi ja tõmbe jõudusid. Paigaldatav maakaabel ja kaablikanaliseerimine tuleb kogu ulatuses märgistada hoiatuslindiga. Hoiatuslint peab olema kollast värvi ning sisaldama musta värviga hoiatust, et tegemist on elektrikaabliga. Hoiatuslintide paigaldussügavus on 30 cm ülalpool kaablit või kanalisatsiooni. Kaabli otsad tuleb märgistada kaablilipikutega.

Tallinna Sadam AS tehnilised tingimused:

Kesk- ja madalpinge kaablitega ning ka reserv kaablikaitsetorudega, mis kuuluvad AS-ile Tallinna Sadam (edaspidi ka Sadam), ristumisel tuleb tagada normikohased vahekaugused.

Enne kaevetööde lõpetamist (kuni ristumiskohtade lõpliku sulgemiseni) kutsuda kohale Sadama energeetika osakonna esindaja.

Kaabli paigaldamine kaitsevööndis (2 m) alajaama nr 7 alla ei ole lubatud. Kaevetööde ajal tagada vaba juurdepääs alajaamale.

Pärast tööde lõpetamist esitada teostusdokumentatsioon.

3. KAITSEVÖÖND

Projekteeritava maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

4. MAASTIKU JA TEEDE TAASTAMINE

Ehituse käigus tekitatud kahju likvideerida. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjätmed. Peale ehitustööde lõppu taastada endine olukord vastavalt plaanile. Ülejäänud alal teha kaeviku tagasitäitmist

Riigiteemaa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele. Kõrvale kalded kooskõlastatud projektist on keelatud.

5. EHITUSJÄÄTMED

Ehitusjätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Eraldi tuleb sorteerida mineraalsed jätmed (kivid ja ehituskivid) ning tõrva mittesisaldav asfalt. Tuleb rakendada kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks.

Väljakaevatav täitepinnas tuleb võimalusel taaskasutada, ülejäänud pinnas vedada välja ja utiliseerida. Ehitustööde käigus määrata ehitusplatsil väljakaevatava täitepinnase ladustamise asukoht.

Asfalti ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitusjätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks või üle anda

vastavat jäätmeluba omavale isikule. Vältida tuleb kasvupinnase reostamist ja ülemäärast tihendamist.

Utiliseerimise eest vastutab litsentseeritud utiliseerimist teostatav ettevõtte. Ehitusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete käitlejana registreeritud.

6. EHITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigi "Ehitusseadustikust" ja jaotusvõrgu elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Ehituse järelevalvet teostab elektrivõrgu esindaja.

7. KÄIDUJUHE

Peale kaabelliini kasutuselevõttu, pärast esimest ekspluatatsiooniaastat, tuleb teha seadmete ja liinitrassi ülevaatus. Ülevaatus teha päevasel ajal, kontrollides põhjalikult elektriseadmete kõiki elemente. Kontrollimisel pöörata erilist tähelepanu järgmistele elementidele:

- liini trassile, seadmete seisukorrale ja kaablite kinnitusele,
- märkide, plakatite, hoiatuste ja pealkirjade olemasolule.

Seadmete ülevaatusel täita ülevaatus leht ja kanda sellele avastatud defektid (olemasolul). Defektide avastamisel määrab selle kõrvaldamise viisi ja aja piirkonna varahaldur. Pärast esimest ekspluatatsiooniaastat lähtuda ülevaatuste ja hooldustööde planeerimisel jaotusvõrgu kaabelliinide hoolduskavade koostamise juhendist ja nõuetest.

8. ELEKTRIPAIGALDISE AUDIT

Vastavalt „Ehitusseadustikule“ (Riigikogu, RT I, 05.03.2015, 1), „Seadme ohutuse seadusele“ (Riigikogu, RT I, 23.03.2015, 4) ning „Auditi kohustusega elektripaigaldised ning nõuded elektripaigaldise auditile ja auditi tulemuste esitamisele“ (Majandus- ja taristuminister, RT I, 08.07.2015, 14) ehitatud elektripaigaldisele peab olema läbi viidud audit, mis hõlmab elektripaigaldise visuaalkontrolli, elektripaigaldise dokumentatsiooni kontrollimist ja kontrollarvutuste, mõõtmis- ja katsetustulemuste ja asjakohasel juhul ka käidukorralduse hindamist.

26.03.2026.a.
Koostas:
Jegor Vargo

26.03.2026.a.
Kontrollis:
Jegor Vargo