



KORRALDUS

22.12.2023 nr 1.1-3/23/931

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Keslinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Tartu maakonnas Kambja vallas Räni alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 15461950, katastriüksus 22128 Lemmatsi-Leilovi tee T3, tunnus 28301:001:0493, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 22128 Lemmatsi-Leilovi km-tel 0,99-1,31. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevatele plaanidele kahel lehel. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/25889-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 03.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/22925-2 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR7509 „Tartu- Ilmatsalu, Tartu-Rõhu ja Tartu-Nõo 15 kV fiidrid osaline üle viimane 10 kV toitele- etapp 9“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 22128 teelõik km 0,026-2,026 oli pindamistöde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1 ning 2 määratud tingimused.
- 1.2. Tartu maakonnas Tartu linnas Rõhu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 6327850, katastritunnus 83101:004:0027, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme maauksusele km-l 4,94

(pos 2). Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 koosseisus olevale plaanile (leht 1). Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/25903-1;

- 1.3. Tartu maakonnas Taru linnas Pihva külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 1266750, katastriüksus 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme tee T15 tunnus 83101:001:0366, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme km-tel 4,81-4,94; 22820 Pihva kergliiklustee km-tel 0,26-0,42 (pos 1). Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 koosseisus olevale plaanile (leht 1). Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/25903-1;
- 1.4. Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 3740750, katastritunnus 83101:004:0021, **elektri maakaabelliinide** paigaldamiseks riigitee 22105 Haage-Rahinge maatüksusele km-tel 0,01-0,03 (pos 3 leht 1) ning ristumine km-l 0,15 (pos 3 leht 2). Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 2 olevale kahele plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/25903-1.

Tehnorajatised 1.2-1.4 tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 13.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19517-2 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR7509 „Tartu-Ilmatsalu, Tartu-Rõhu ja Tartu-Nõo 15 kV fiidrite ümberehitus tööd TÖÖPROJEKT etapp 5“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 92 teelõik km 2,510-7,241 oli taastusremondi objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.2-1.4 ning 2 määratud tingimused.
2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevõondis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õigusaste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatisise asukohta;

- 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

juhataja
maade osakond