

Raimond Pihlap
Organic Seeds OÜ
pihlap@gmail.com

Teie 14.04.2025

Meie 24.04.2025 nr 9-47.47/2025/15

Vastuskiri eelisõiguse avaldusele

Austatud Raimond Pihlap

RMK on saanud kätte Teie 14.04.2025 avalduse taotluse eelisõiguse kasutamiseks Poldri kinnistu (katastritunnus 28301:001:1791) rendile võtmiseks. Selgitame, et eelisõiguse kasutamisega on Teil õigus astuda oksjoni võitja asemele võitja poolt pakutud hinnaga. Lisaks peame vajalikuks tuua välja olulised punktid lepingust, millega tuleb lepingut sõlmides arvestada:

- RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimuste punkt 10.9: Kui leping lõpetatakse ennetähtaegselt või rendileandja ütleb erakorraliselt lepingu üles rentnikust sõltuvatest asjaoludest, ei kuulu tagastamisele makstud renditasu
- Tüüptingimuste punkti 10.2 kohaselt saab lepingut lõpetada ennetähtaegselt vaid poolte kokkuleppel, mille tingimused fikseeritakse kirjalikult. Juhul kui pooltel on teineteise vastu pretensioone ei saa lepingut kokkuleppel lõpetada ning sellisel juhul lõpetatakse leping rikkumise tõttu.

Lisaks avaldusele olete toonud välja mõned punktid, mille osas anname lühikese tagasiside.

Selgitame, et enampakkumise hind kujuneb enampakkumise tulemusena. RMK ei kontrolli hinda, vaid määrab rendialale alghinna. RMK korraldab enampakkumisi lähtudes riigivaraseadusest, mille kohaselt riigivara kasutamiseks andmiseks viiakse läbi avalik enampakkumine, kus leping sõlmitakse isikuga, kes nõustub enampakkumise tingimustega, sealhulgas lõplikena määratud lisatingimustega, ja pakub kõige kõrgemat hinda.

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste
maarendilepingute spetsialist
kinnisvaraosakond

mari-ann.tammiste@rmk.ee