

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR (katastritunnus: 19801:001:2149)
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSSELISUS
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSATEE
- OLEMASOLEV PINNASETEE
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATE
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV TEE KAITSEVÖÖND, 20m (vastavalt Harku Vallavolikogu 18.12.2008 otsusega nr 137 kehtestatud Väana-Jõesuu külas Klause V kinnistu detailplaneeringule)
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA
- LOODUSE KAITSEALA PIIR III KATEGORIA KAITSEALUSED LIIGID JA KIVISTISED (Ficedula parva)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV TULEOHUTUSKUJU 8M
- TULEOHUTUSKUJAST TULENEV EHITUSKEELUALA
- OLEMASOLEV GEODEETILINE MÕÖDISTUSALA

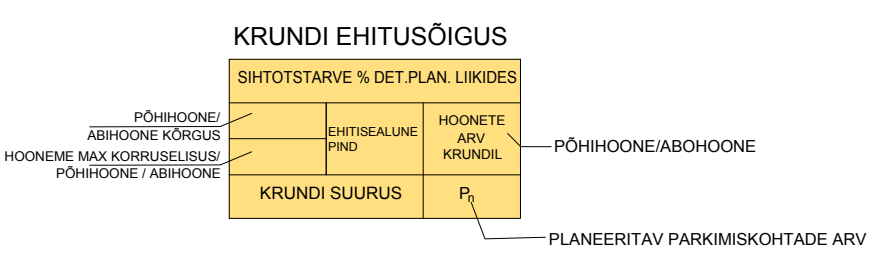
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV MP KAABEL

KRUNDI PLANEERITAVAD NÄITAJAD:

Krundi pindala:	9146 m ²
Ehitisealune pind:	400 m ²
Hoonete arv krundil:	1 peahoone ja 3 abihoonet
Korruselisus (peahoone):	2 maapealset
Korruselisus (abihoonet):	1 maapealset
Eluhoone/ Abihoone kõrgus maapinnast:	9m / 5,0 m

Krundi aadressi ettepanek	Krundi suurus (m ²)	ehitisealune pind, m ² (maapealne)	põhihoone/abihoonete max korruselisus	põhihoone kõrgus (meetrites)	abihoonete kõrgus (meetrites)	Suletud brutopind	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoonet)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Haljastuse %	Parkimiskohtade arv	kitsendused	arhitektuursed tingimused
Metsavahi tee 34 / Metsaääre	9146	400	2/1	9,0	5	800	1/3	EP100	E100	70	4	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 20 m; - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva).	- arvestada piirkonna hoonestuslaadiga; - hoonestatavatel elamumaa kinnistutel võib maksimaalselt paikneda üks hoone ja kolm abihoonet; - hooned rajada keldrita/keldriga - sokli kõrgus maapinnast 30-45 cm; - välisviimistlusmaterjalidena kasutada piirkonda ja hoone funktsioonile sobivaid materjale. Lubatud on kasutada puit (ka palk), looduslik, kivi, klaas ja krohv välisviimistlusmaterjale. Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale: plekk- ja plastik välisvoodrit; - katuse tüüp: katuse kaldeks on lubatud 0-45°; - piirded: maakivi, läbipaistvad - komposiit või puitliipidest, PVC võrkaiga tugevdatud hekk h=1,5, läbipaistmatute plankpiirete rajamine on keelatud, vt ka detailplaneeringu seletuskirja.



AAMOS ATLAS		TELLIJAL: Aap Hirvesoo		Formaat: A3 (420x297)	
VASTUTAV ISIK	D. OESKEL	Geodeet, 6	Metsavahi tee 34 // Metsaääre	WOOT:	LEHT
KULUPÄEV	28.08.2023		Võõna-Jõesuu küla	1:500	1
GEODEET	I. PUURA		Harku vald, Harju maakond		
Metsavahi tee 34, Võõna-Jõesuu küla		Aamos Atlas OÜ		Reg. nr. 1291248	
Töö nr. 440 Tallinn		Y-kuur nr. 111184		Maa- ja metsandusministeerium	
Töö nr. 077-G-23		GEODEETILINE ALUSPLAAN		Maa- ja metsandusministeerium	

Objekti aadress: Metsavahi tee 34 // Metsaääre, Väana-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond	Tellijal: Aap Hirvesoo	Töö nr.: AA0208/2023
Objekt: Metsavahi tee 34 // Metsaääre maaüksuse ja lähiala detailplaneering	Joonis: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Staadium: DP
Arhitekt: Anna Fernandez Gomez		Mööskava: 1:500
ALLDO Projekt OÜ Sõle tn 76-37, Tallinn, 10314 Registrikood 12534528 EIP022763 EIC000307 EHK000999		Kuupäev: 31.08.2023