

# DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Kambja Vallavalitsus  
Pargi 2 Ülenurme alevik  
Tartumaa

## 1. ÜLDANDMED

Ettepaneku esitaja/volitatud isik (juriidilise isiku puhul märkida ärinimi, registrikood ning esindaja nimi):  
EKT Ehitus OÜ, 10321047, Tarmo Hinto

Postiaadress/telefon:

Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, Kogre tee 1, 61708, +372 563 58701, [reheehitus@gmail.com](mailto:reheehitus@gmail.com)

## 2. TAOTLUSE SISU

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):

(POS 1) Linnavere tee 1, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, katastriüksuse number: 94901:006:0749

Planeeringu koostamise eesmärk:

Tootmis- ja ärihoonete ehitus ja ehitusõiguste määramine.

(POS 1) 94901:006:0749 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaast 50% toomismaaks ja 50% ärimaaks

Planeeringuala kruntimine või kinnisasja jagamine (kavandatav kruntide arv ja ligikaudsed suurused ning lisada skeem, kus on näidatud uute kruntide piirid, juurdepääsud ja hoonestusalad)

Katastriüksuste piire ei muudeta

Krundi kasutamise sihtotstarve (sihtotstarbe muutmise korral anda %-osakaal krundi sihtotstarbest)

**(POS 1) 94901:006:0749** katastriüksuse sihtotstarve 50% toomismaa ja 50% ärimaa

Hooned ja rajatised:

1. säilitatavad hooned ja rajatised – puuduvad

2. lammutatavad hooned ja rajatised – puuduvad

3. rekonstrueeritavad või ümberehitatavad (peale- või juurdeehitatavad) hooned ja rajatised -puuduvad

4. planeeritavate uute hoonete ja rajatiste arv, korruselisis, kõrgus maapinnast ning põhi- ja abihoonete jaotus (põhihoonete ja abihoonete arv)

**(POS 1) Linnavere tee 1:**

üle 20m<sup>2</sup> uute ehitusteatise ja ehitusloa kohustuslike hoonete arv krundil kuni 3;

lisaks mitte ehitusteatise kohustuslikke alla 20m<sup>2</sup> ja kuni 5m kõrguste uute hoonete arv krundil kuni 3.  
Korruselisis kuni 2, kõrgus maapinnast kuni 12m

olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne hoonealune pind (m<sup>2</sup>)

**(POS 1) Linnavere tee 1:** 1200 m<sup>2</sup>

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele:

8. katusekalle (r-kraadides): Linnavere tee 1 (POS 1) – lamekatuse, viilkatus või kaldkatuse kaldega 0°-30°

9. välisviimistluse materjalid: Linnavere tee 1 (POS 1) - betoon, krohv, klaas, metall, puit, sandwich paneelid

10. piirete tüübid: Linnavere tee 1 (POS 1) – keevisvõrk paneel aed, tiib- või liugväravad kaetud keevispaneeliga

Ehitise kasutamise soovitud otstarve (aluseks võtta majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.

a. määrusega nr 10 vastu võetud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”....

12311 Kaubandushoone

12201 Büroohoone

12332 Sõidukite teeninduse hoone

12529 Muu laohoone

Tehnovõrkudega varustatus: Linnavere tee 1 (POS 1):

|                       | Veevarustus  |          | Kanalisatsioon             |          | Sajuvee-kanalisatsioon |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------|----------|------------------------|
|                       | Ühis-veevärk | Lokaalne | Ühis-kanali-satsiooni-võrk | Lokaalne |                        |
| Olemasolev            |              |          |                            |          |                        |
| Planeeritav           | x            |          | x                          |          | x                      |
| Likvideeritav         |              |          |                            |          |                        |
| Vajaduse suurendamine |              |          |                            |          |                        |

|                       | Soojavarustus |            |      | Side-varustus | Elektri-varustus |
|-----------------------|---------------|------------|------|---------------|------------------|
|                       | Kaugküte      | Lokaalküte | Gaas |               |                  |
| Olemasolev            |               |            |      |               |                  |
| Planeeritav           |               | x          | x    | x             | x                |
| Likvideeritav         |               |            |      |               |                  |
| Vajaduse suurendamine |               |            |      |               |                  |

Servituutide seadmise vajadus - Täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus

Juurdepääsud krundile (vajadusel läbisõidud naaberkruntidele) – juurdepääsud Linnavere tee 1 krundile läbi Välja tänava.

Säilitatavad/likvideeritavad puud, heakord – puudub kõrghaljastus, heakorrale antakse uus lahendus läbi detailplaneeringu

### 3. MÄRKUSED:

Käesoleva taotluse esitaja sõlmib planeerimisseaduse § 130 alusel vallavalitsusega lepingu detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta enne detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise korraldamist vallavalitsuse poolt

Juhul, kui detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ei ole nõus vallavalitsuse poolt aktsepteeritavatel tingimustel lepingut sõlmima, on lepingust keeldumine piisavaks põhjuseks planeeringu mittealgatamiseks.

Ettepaneku tegija nimi/allkiri/kuupäev:

- EKT Ehitus OÜ, 10321047, Tarmo Hinto /allkirjastatud digitaalselt/

### 4. TAOTLUSE VASTUVÕTMINE

Taotlus on vastu võetud.

.....20....a.  
/allkiri/ /kuupäev/