



Siseministeerium

Teie 15.05.2026 nr SIM/26-0561/-1K, 1-6/3459-1

Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 1.4-2/1315-1

**Tuleohutuse seaduse muudatuse väljatöötamise  
kavatsuse kooskõlastuskiri**

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitab tuleohutuse seaduse muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse kohta järgmised märkused:

- 1) Väljatöötamise kavatsuses on esitatud ettepanek suunata omavalitsusi iseseisvalt hindama tuleohutusnõuete täitmist üksikelu, suvila, aiamaja või elamu teenindamiseks vajaliku abihooone ehitus- ja kasutusloa ning ehitus- ja kasutusteatisel menetlustes. Kehtiva tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1<sup>1</sup> kohaselt võib kohalik omavalitsus seda teha kui on võimalus tuleohutusnõudeid iseseisvalt hinnata. Sisuliselt tähendab see uue kohustuse andmist omavalitsustele, mille mõju ei ole väljatöötamise kavatsuses analüüsitud. Välja on toodud, et muudatusega Päästeameti töökoormus väheneb ning vastavat ressursi on võimalik kasutada teiste ülesannete täitmiseks. Seega tuleb hinnata omavalitsuste vastava töökoormuse suurenemist ning selle võimaliku mõju.
- 2) Väljatöötamise kavatsuses esitatud muudatuse kohaselt sätestatakse selgemalt kohustus kutsepädevusega isiku poolt tuvastatud tuleohutusnõuete rikkumise kõrvaldamiseks ning korstnapühkija, pottsepa ning tuleohutuseksperdi hinnangule õigusliku jõu andmisel on sisuliselt kavas anda täidesaatva riigivõimu volitustega haldusülesanne täitmiseks tuleohutuslase kutsepädevusega eraõiguslikule isikule (korstnapühkija, pottsepa ning tuleohutuseksperdi). Tegemist oleks avaliku võimu teostamisega, mitte pelgalt erasektori poolt puuduste tuvastamisega, kuigi seda hakkaks tegema tuleohutuslase kutsepädevusega eraõigusliku isik. Väljatöötamise kavatsuses ei pöörata piisavalt tähelepanu küsimustele, mis kaasnevad sellega, kui täidesaatva riigivõimu volitustega haldusülesanne antakse täitmiseks eraõiguslikule isikule, sh kuidas ja millega tagatakse haldusülesannet täitvate isikute usaldusväärsus, nende poolt tehtud otsuste täitmine ja ka vaidlustamine, kes teeb järelevalvet nende tegevuse üle jms. Palume eelnõu väljatöötamisel vastavad küsimused enam läbi mõelda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hendrik Johannes Terras

Regionaal-ja põllumajandusminister

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee

Registrikoode 70000734

Kaie Küngas  
58851370 [kaie.kyngas@agri.ee](mailto:kaie.kyngas@agri.ee)

Geir Veski  
53600374 [geir.veski@agri.ee](mailto:geir.veski@agri.ee)