



PÄÄSTEAMET

Kertu Vuks
Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie 23.04.2024 nr DP-18-039

Meie 17.05.2024 nr 7.2-3.2/2355-2

Riia tn 148 detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumine

Päästeamet ei kooskõlasta Riia tn 148 krundi detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1874DP3) järgmisel põhjustel:

Kemikaaliseadus § 32 lg 4 p 3, lg 5 p3 alusel. Seletuskirjas on valesti kirjeldatud ohuala tsoone. Ohualasse planeerimisel tuleb aluseks võtta paikse riskiallika ohualad, juhinduda metoodikast <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5> lk 19.

Nendeks on vastavalt:

1. Aardla tn 107 Olerex AS Tartu Räni tankla - vedelgaasimahuti BLEVE Eriti ohtlik ala - 114 m, Väga ohtlik ala - 185 m, Ohtlik ala - 207 m, Ohuala ehitistele - 91 m. Juhime tähelepanu, et Olerex AS Räni tankla on ohtlik ehk C kategooria ettevõtte, tekstis viidatud, et on suurõnnetuse ohuga. Kaugus vedelgaasimahutist planeeringuala lähimast punktini on ca 160 m, tekstis 72 m - seega planeeringuala jääb osaliselt II tsooni, osaliselt III. Vaadata üle metoodika alusel otsus. Vajadusel lisada juurde täpsustus kui kaugele esimene hoone planeeritakse.
2. Alexela AS Ringtee (Lõunakeskuse) tankla - vedelgaasi mahuti BLEVE Eriti ohtlik ala - 133 m, Väga ohtlik ala - 216 m, Ohtlik ala - 241 m, Ohuala ehitistele 106 m. Juhime tähelepanu, et Alexela AS Ringtee (Lõunakeskuse) tankla on ohtlik ehk C kategooria ettevõtte, tekstis viidatud, et on suurõnnetuse ohuga. Planeeringuala lähim punkt jääb ca 150 m kaugusele, tekstis 247 m, seega planeeringuga ala jääb osaliselt II tsooni, osaliselt III. Vaadata üle metoodika alusel otsus. Vajadusel lisada juurde täpsustus kui kaugele esimene hoone planeeritakse.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gennadi Apevalov
büroo/ametikoht
Lõuna päästekeskus