

Märkus:  
Koordinaatide süsteem L-Est'97  
Kõrguste süsteem EH2000  
Piirandmed laetud Maa-ametist  
Piirijoonte asukohad on informatiivsed

INSENER - TEHNILISED VÕRGUD:

	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
	PUURKAEV
	OLEMASOLEV SIDE
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV ELEKTRI MAAKAABEL
	PLANEERITAV ELEKTRI MAAKAABEL

TINGMÄRGID:

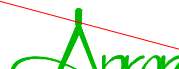
	OLEMASOLEVAD PRÜGIKONTEINERID (SEGAOLME-, PABER/KARTONG- BIO)
	TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (MAHUTI 300 M3)
	OLEMASOLEV SISSEPÄÄS KRUNDILE JA OL.OL. EHITISSE
	PLANEERITAV SISSEPÄÄS EHITISSE (LAIENDATUD OSA)
	PLANEERITUD PARKIMINE (28 TK, 2.6x 5.0m)
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV TOOTMISHOONE (4612 m2) EHR 116069002
	OLEMASOLEV LAMMUTATAV TÖÖKODA (EHR 116069122)
	PLANEERITAVATE HOONETE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
	MURU/HALJASTUS 7245m2 29%
	PUUD
	OLEMASOLEV VÕRKAED h=2m
	OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
	OLEMASOLEV ASFALKATE
	KINNISTUSISENE KERGLIIKLUSTEE
	RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
	RAUDTEE KAITSEVÕÖND
	ÜLDINE HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV EHITIS (ei ole lisatud EHR-i)
	OLEMASOLEV LAMMUTATAV BETONEERITUD PLATS
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV VALGUSTUSPOST
	PLANEERITAV VALGUSTUSPOST
	OLEMASOLEV VALGUSTUSPOST
	PLANEERITAV PIIRDEAED


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANG:

	POS. NR
	KRUNDI SIHTOTSTARVE
	KRUNDI PINDALA
	HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
	HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
	HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
	HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS, M2	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	HALJASTUSE MIN % KRUNDI PINDALAST	HOONETE SUUREM LUBATUD BRUTO PIND, M2	MAX KORRUSELISUS	KÕRGUS OL.OL. MAAPINNAST, M	KATUSEKALDE NURK	HOONETE ABS KÕRGUS, M	HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE DP	MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND KRUNDIST	TULE- PÕSIVUS	PLAN.PAR- KIMISKOH- TADE ARV	KITSENDUSED/ PIIRANGUD
1	FOSFORIIDI TN20, MAARDU, HARJUMAA	25204	MAAPEALNE 15122m2 MAA-ALUNE 0 m2	20	10473	2	18	TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS	-	4	Ä ja/või T 0-100%	60%	TP3	28	1. RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30m 2. RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND

			<div>Aiandi tee 4-57a Viimsi, Harjumaa Tel: 56 949 060 ankord@ankord.ee www.ankord.ee Reg nr. 11831603 EEG000193, 709 MA</div>		<div>Harjumaa Maardu linn</div>		<div>Töö nr. 3476M Tellija:</div>	
<div>Mõõdistaja K.Lepik</div>			<div>Fosforiidi tn 20</div>		<div>Joonise nr. 01</div>		<div>Mõõtkaava M=1:500</div>	
<div>Joonestaja K.Värk</div>					<div>Mõõdistamise aeg 30.06.2023</div>			
<div>Kontrollija O.Kütt</div>					<div>Väljastamise aeg 0</div>			
<div>Geodeedi O.Kütt kutsetunnistus nr 131791</div>			<div>Geodeetiline alusplaan</div>		<div>Koordinaatide süst. L-Est'97</div>		<div>Kõrguste süst. EH2000</div>	
<div>Kasutatud instrumendid: Leica TS12</div>								
<div>Kalibreerimise protokoll: Leica Geosystems AG nr CTE-0378/2018</div>								

<div><div>Ehitusloa ja Kasutusloa OÜ Reg. nr 14772551 Veske tn 9a, Tallinn e-mail: info.kasutusload@gmail.com Tel. 5688 5287</div></div>		OBJEKTI NIMETUS		FOSFORIIDI TN 20, ja lähiala detailplaneering		
		TELLUJA  As Eskaro		OBJEKTI AADRESS  FOSFORIIDI TN 20, MAARDU LINN, HARJUMAA		
Projektijuht	Vladimir Rybtsov	Põhijoonis				
Vast.spets.	Kristina Sepp					
Huvitatud isik	As Eskaro					
		TÖÖ NR. DP-2-25	STAADIUM DP	KUUPÄEV 14.09.2025	MÕÕTKAVA 1:500	LEHT 4/5