



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tartu

25.03.2019 nr 7.2-6.3/750

21.02.2019. a toimunud tuleohutusülevaatusel Raekojas aadressil Raekoja plats 1a, Tartu linn, Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/642-2.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Marek Kärsin, võtnud aluseks korraaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tartu linnale (Raekoda, TARTU, registrikood 75006546), kui Raekoja plats 1a, Tartu linnas asuva hoone omanikule järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada Raekoja plats 1a hoone keldrikorrusele automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid. Paigaldada esimese korruse infopunkti väljapääsu juurde tulekahjuteatenupp. Saali sundventilatsioonisüsteemile paigaldada seade, mis tagab selle automaatse väljalülitumise keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2, § 31 p 1, p 2; Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 5 lg 2, § 25 lg 2 p 1, p 8 ja § 6 lg 6.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 järgi on isik on kohustatud kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust.

Tuleohutuse seadus § 31 p 1 ja p 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse ja korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust.

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 § 5 lg 2 järgi tuleb automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem projekteerida ja paigaldada selliselt, et see avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annaks sellest teate

avastamiskiirkonna ära näitamise ja avastaks süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate.

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 § 25 lg 2 p 1 järgi on automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi vastavus käesolevale määrusele ja tootja juhistele.

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 § 25 lg 2 p 8 järgi on automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks tagada regulaarne hooldus, sealhulgas hooldustööde käigus avastatud puuduste kõrvaldamine.

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 § 6 lg 6 järgi kui kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, peab olema tagatud selle automaatne väljalülitumine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Ventilatsiooni väljalülitumise korral peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei tohi uuesti tööle rakenduda enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud.

Paikvaatlusega tuvastati, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldamisel 31.01.2019. a on hooldustehnik avastanud puudused: keldrikorrusele on paigaldatud ainult üks suitsuandur; saali ventilatsioonisüsteem ei lülitu automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi häire korral välja (puudub ventilatsioonisüsteemi blokeering); esimese korruse infopunkti väljapääsu juures puudub tulekahjuteatenupp.

Töökorras ja nõuetele vastavalt paigaldatud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tagab tulekahju puhkemise korral kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annab sellest teada hoonetes viibivatele inimestele.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

2. Teostada Raekoja plats 1a hoone piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll.

Alus: Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1

Tuleohutuse seadus § 31 järgi tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Tuleohutuse seadus § 32 lõige 1 järgi tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusega tuvastati, et ülevaatusel ei olnud esitada piksekaitsesüsteemi kehtivat vaatluse ega kontrollimise teostamise akti.

Vastavalt tehnilisele normile (EVS-EN 62305- 3:2011 Piksekaitsese osa 3 „Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotis nr 7 piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll) tuleb piksekaitsesüsteemi regulaarselt hooldada ja kontrollida, et ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loetelu plaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist. Piksekaitsesüsteemi hoolduse kirjeldusi tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja kontrolli aktidega.

Võimaliku välgu tabamusel mittekorras piksekaitsesüsteemi võib pikselööök põhjustada tulekahjusid ning selle tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Regulaarse hoolduse ja kontrolliga tagatakse, et kõik piksekaitsesüsteemi osad on heas seisundis ja võimelised täitma neile ettenähtud funktsioone.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükk sada) eurot.**

3. Paigaldada Raekoja plats 1a keldrikorruse eraldamiseks nõuetele vastav tuletõkkeuks, et tuletõkkesektsioon täidaks tuletõkkesektsioonile esitatavaid nõudeid ning võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 alusel § 12 lg 6 p 17.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 12 lg 6 p 17 järgi hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Paikvaatlusega tuvastati, et Raekoja plats 1a hoone keldrikorrusel puudub nõuetele vastav tuletõkkeuks.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Juhul, kui keldrikorrusel puudub tuletõkkeuks, ei moodustu keldrist ettenähtud tuletõkkesektsiooni, seega levib põleng võimaliku tulekahju tekkimisel evakuatsiooniteele millega seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib tekkida hoonele suur majanduslik kahju. Tuletõkkeuks peab olema varustatud isesulguvust tagava seadmetega. Ehitises on keelatud hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükk sada) eurot.**

4. Moodustada Raekoja plats 1a hoone evakuatsioonitrepikojast omaette tuletõkkesektsioon, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 alusel § 12 lg 6 p 2

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolt vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 järgi hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et Raekoja plats 1a hoonel on üks evakuatsioonitrepikoda (teiselt ja kolmandalt korruselt on üks väljapääs hoone keskel asuvasse trepikotta). Korruste ja evakuatsioonitrepikojade vahel puuduvad nõuetele vastavad tuletõkkeused. Olemasolevatel ustel puuduvad tuletõkkeuste tunnused (tuletõkkeuste tähised, suitsu- ja tuletõkkehendid, ukselehe paksused ei vasta tuletõkkeukse nõuetele).

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

Juhul, kui evakuatsioonitrepikojast ei moodustu ettenähtud tuletõkkesektsiooni levib põleng võimaliku tulekahju tekkimisel evakuatsiooniteele, millega seatakse ohtu hoonest viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib tekkida hoonest suur majanduslik kahju. Tuletõkkeused peavad olema varustatud isesulguvust tagavate seadmetega. Ehitises on keelatud hoida tuletõkkeuks pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400 (nelisada) eurot.**

5. Rajada Raekoja plats 1a hoone kolmandalt korruselt teine evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2; § 42 lg 1.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 42 lg 1 järgi peavad evakuatsioonipääsud asuma hajutatult.

Paikvaatlusega tuvastati, et Raekoja plats 1a hoone kolmandal korrusel asub saal, mida kasutatakse kogunemisruumina. Saalis on võimalik viibida kuni 50 inimesel.

Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitises olema vastavalt nende kasutamistotstarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja – pääse, kusjuures evakueerimisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400 (nelisada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “Tartu linn (Raekoja plats 1a) 25.03.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/750.”

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10266.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärstin

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Lõuna päästekeskus

+372 733 7329

Marek.Karsin@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektroonselt Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonnale LVO@raad.tartu.ee