TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA
NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER
3061

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 viiendal oktoobril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (05.10.2018.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, asukoht Harju tn 6, Tallinn, registrikood 90010094, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **AS K.U.MELL**, registrikood 10090412, asukoht Kesk tn 7, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Rain Ränkel**, isikukood 37408256021, kelle isikusamasus on tuvastatud juhiloa nr. ET569638 alusel *(Volitaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja originaali alusel ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel)*,

Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus volitab **Alina Jankovskaja**, isikukood 48706242714,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;
2. esindama volitajat lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
    a. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
    b. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
    c. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;
4. esindama volitajat ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama volitajat tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehitisregistrisse ja/või kustutamisel ehitisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu tasub AS K.U.MELL.

Selleks volitab volitaja esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesoleva volikirjaga määratud esindajal puudub õigus teha volikirjas nimetatud tehinguid iseendaga ning isikuga, kelle esindaja ta on tehingus samaaegselt.

Volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (31.12.2019.a.) ning on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Käesolev volikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse. Volitajale väljastatakse volituse tõestamise päeval käesoleva notariaalakti teine originaaleksemplar.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

1. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
2. Tõestamisseaduse § 37^1 kohaselt võib volitaja esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest.
3. Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist talle läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osaleja loobus aktile lisatud dokumendi ettelugemisest, lisatud dokument esitati osalejale tutvumiseks, see kiideti osaleja poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3).
Käibemaks 9,84 eurot.
Kokku 59,04 eurot.

Rain Rainla
ees- ja perekonnanimi

allkiri

TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

ORIGINAAL

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, seitsmendal septembril kahe tuhande seitsmeteistkümnendal (07.09.2017.) aastal.

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPUU,
kelle büroo asub Tallinnas Rävala pst 6,

kelle juurde ilmus
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse, registrikood 90010094, asukoht Harju tn 6, Tallinn 10130, e-posti aadress: info@elasa.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Priit Soom**, isikukood 37709240024, kelle isiku on notar tuvastanud PPA andmebaasi alusel, sihtasutuse registriandmed ning esindaja esindusõiguse on notar tuvastanud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldab, et Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

volitab

AS'i K.U.MELL, registrikood 10090412,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;

2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;

3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehitisregistrisse ja/või kustutamisel ehitisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub AS K.U.MELL.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande üheksateistkümnendal (31.12.2019.) aastal ja on välja antud edasivolitamise õigusega AS'i K.U.MELL töötajatele ja/või AS'i K.U.MELL esindajatele.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- *Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- *Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.*
- *Tõestamisseaduse § 37[1] lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot**.

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse** esindaja **Priit Soom**'ile. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23[1] on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud *X-tee*) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ärakirjale aadressil www.eesti.ee *(e-teenused -> kodanikule / ettevõtjale -> õigusabi -> notariaalsed dokumendid)*.

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne notari juures allakirjutamist notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist esindatava esindajale läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

ms

Priit Soom

ees- ja perekonnanimi allkiri

TALLINNA NOTAR

Käesolevas dokumendis on
(3) kolm
nööritud ja pitseeritud lehte.
05. oktoober 2018
Notar