

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

|  |  |
| --- | --- |
|  |    29.05.2025 nr 6-2/1889-1 |
|  |  |

**„Uusküla Nõmme tee 14 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul” eelnõu edastamine**

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Uusküla, Nõmme tee 14 maaüksusel kehtiva detailplaneeringu järgsete tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste väljastamise menetlust vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 1, mille kohaselt tuleb korraldada projekteerimistingimuste väljastamise menetlus detailplaneeringu olemasolul avatud menetlusena. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 ja 2 esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel kaasab Jõelähtme Vallavalitsus projekteerimistingimuste menetlusse Uusküla, Nõmme tee 14 maaüksuse naaberkinnistute maaomanikud ning asutused ja ettevõtted, kes on kooskõlastanud Uusküla Rebasenõmmesauna maaüksuse detailplaneeringu, mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 324.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt edastame eelnõu „Uusküla, Nõmme tee 14 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“. Teil on võimalik esitada oma seisukoht projekteerimistingimuste eelnõu osas hiljemalt **13.06.2025**. aastal vallavalitsuse kantselei e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

Lugupidamisega

(*allkirjastatud digitaalselt*)

Andrus Umboja

vallavanem

Lisa: eelnõu „Uusküla, Nõmme tee 14 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul”.

Kaili Velleste

kaili.velleste@joelahtme.ee