

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>  
Saadetud: 01.04.2022 13:32  
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>  
Teema: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine 01.04.22  
Manused: Dp\_Rae\_Oruvälja\_Seletuskiri.asice

Palun reg

**From:** Arno Anton <arno@opt.ee>  
**Sent:** Friday, April 1, 2022 11:13 AM  
**To:** Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>  
**Subject:** RE: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine 01.04.22

Tere Krista

Esitan täiendatud Oruvälja DP materjalid koostöö korras üle vaatamiseks.

Ilusat päeva jätku,

Arno Anton  
Optimal Projekt OÜ  
56 983 389

**From:** Krista Einama [<mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee>]  
**Sent:** Tuesday, March 15, 2022 10:51 AM  
**To:** [ailli.tammaru@rae.ee](mailto:ailli.tammaru@rae.ee)  
**Cc:** Margus Viiklepp <[Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee](mailto:Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee)>; Arno Anton <[arno@opt.ee](mailto:arno@opt.ee)>  
**Subject:** FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Tere,

Olete esitanud Transpordiametile koostöölastamiseks Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.  
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks.  
Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Transpordiamet on jätnud 2019.a. seisukohad planeeringu koostamiseks väljastamata (15-21945950-2 23.10.2019), kuna Tallinna väikese ringtee projekti koostamine oli algusjärgus ja trassi kohta andmed puudusid. Käesolevaks hetkeks on projekt lõpusirgel, (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) ja enne

planeeringu kooskõlastamiseni jõudmist peaksime tegema koostööd. Projekti tehnoorkude joonis on kättesaadav [2022-03-10 VRT tehnoorkoond](#) .

Tutvunud planeeringulahendusega palume alljärgnevate märkuste alusel planeeringulahendust korrigeerida ja täiendada.

1. Võtta planeeringu lahenduse koostamisel aluseks Tallinna väikese ringtee lahendus ja lahendus siduda planeeringuga (krundijaotuskavad, müratõkke seinad ja tehnoorkud, kõik mis mõjutavad planeeringulahendust). Transpordiameti hinnangul erineb planeeringu krundijaotuskava ringtee projektiga kavandatust. Eraldi toome välja, et Vana-Järveküla tee kõnnitee ja kinnistute piiri vahele on planeeritud 5 m laiune roheala, mille alust maad riik ei soovi omandada.  
[Krundijaotuskava kantud planeeringule. Roheala viidud kruntide koosseisu.](#)
2. Joonistel kajastada teeprojektiga kavandatud müratõkkeseinte asukohad. [Lisatud.](#)
3. Jooniste tingmärkides on toodud „vareplaneeritud tehnoorkud“ . Palun viidata vastavatele projektidele. [Muudetud- see on planeeritud.](#)
4. Siduda planeeringuala jalgteedevõrk Tallinna väikese ringtee kergliiklusteedevõrguga, vajadusel teha koostööd kohaliku omavalitusega. [Ühendatud](#)
5. Juhime tähelepanu, et planeeringuala kogujatee so kinnistuid ühendav sisetee peab olema toimiv ja ohutu st tuleb anda tee funktsioonile vastavad parameetrid ja sujuvus. [Täpsustatakse lahendus ehitusprojekti koostamisel.](#)
6. Planeeringut teenindavate tehnoorkude kavandamisel lähtuda ringtee projektis kavandatud plaanilahendusest ja tehnoorkudes asukohtadest ja liitumised kavandada põhimõttel, et võimalikult vähe tuleks tehnoorkude ringtee projektiga ringi tõsta. Näiteks ristuvate tehnoorkude kavandamine vastavalt teeprojektis määratus asukohtadele, sh jätkukoht ei tohiks jääda sõidutee alla vaid haljasalale jne. Planeeringuala idapiirile kavandatud veetrass peab arvestama tunneliga jne. [Lähtunud ringtee tehnoorkude lahendusest.](#)

Peale lahenduse täiendamist palun esitage Transpordiametile kooskõlastamiseks. Küsimuste korral saame teha koostööd.

Edu soovides,  
Krista Einama  
Taristu kooskõlastuste üksus