

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/52

Porkuni metskond 45 kinnisasja kasutusse andmine

Enery Estonia OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/1334) riigile kuuluvale, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevale Porkuni metskond 45 kinnisasjale lidari paigaldamiseks tuuleuuringute eesmärgil piirkonnas. Taotletav ala ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik ja sobib soovitud eesmärgil kasutamiseks.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse § 55, § 56, § 57, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 "Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus" § 24 ja 25, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi **RMK, rendileandja**) juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3, RMK juhatuse 18.01.2022 otsusega nr 1-32/1 kinnitatud „RMK kinnisasjade kasutusse andmise juhendist“ ning RMK juhatuse 30.06.2020 otsusega nr 1-32/62 kinnitatud „RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhendi“ punktist 3.2

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Enery Estonia OÜ** (registrikood 16269106, aadress Telliskivi tn 60/1, Põhja-Tallinna linnaosa Tallinn, 10412 Harju maakond, e-post enery.estonia@enery.energy, edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks).
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **120 m²** suurune **maatükk tuulemõõtmise laserseadme** (edaspidi **lidar**) **ja sellega seonduva taristu paigaldamiseks, opereerimiseks ja hooldamiseks**, edaspidi **maatükk**, Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Varangu külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 45** (kinnistu registriosa nr 14301150, katastritunnus 92701:003:0450, pindala 60,75 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2465, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil.
4. Maatükk anda rentniku kasutusse käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
5. Määrان kasutusse andmise põhitingimused alljärgnevalt:
 - 5.1. rendileping sõlmida tähtajaga kuni **2 (kaks) aastat**;
 - 5.2. kasutustasu alghind on **1000 eurot aastas**, mis koosneb tasust maatüki kasutamise eest ja kõrvalkuludest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 5.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras;

- 5.4. kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest, järgnev maksetähtaeg lepitakse kokku läbirääkimiste käigus;
- 5.5. kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses antud täiendava tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine;
- 5.6. rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist;
- 5.7. rendileandja ei vastuta maatüki puuduste, tegevuseks vajalike lubade saamise ega rentniku vara säilimise eest ning selleks tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita. Lidari püstitamise, opereerimise ja hooldamisega seotud kulud kannab rentnik.
- 5.8. rentnik on kohustatud:
 - 5.8.1. kasutama maatükki taotluses ja maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ning järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 5.8.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest;
 - 5.8.3. lubama rendileandja esindajaid takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 5.8.4. hankima lidari püstitamiseks vajalikud projektid, load ja muud dokumendid;
 - 5.8.5. eemaldama lepingu lõppedes maatükilt kõik lepingu kehtimise ajal paigaldatud rentnikule kuuluvad rajatised;
 - 5.8.6. jagama rendileandjaga mõõtmistulemuste andmeid, mida rendileandja on kohustatud hoidma konfidentsiaalsena;
 - 5.8.7. mitte takistama rendileandja majandustegevust;
 - 5.8.8. mitte takistama rendileandja kinnisasjal tehnovõrkude/tehnorajatiste hooldus- ja/või rekonstrueerimistöid tehnovõrkude/tehnorajatiste omaniku või tema poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
 - 5.8.9. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu kohast täitmist;
 - 5.8.10. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
 - 5.8.11. hoiduma igasugusest tegevusest (sealhulgas tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid rendileandja õigusi või kahjustab tema huve;
 - 5.8.12. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
 - 5.8.13. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
 - 5.8.14. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 5.8.15. lubama rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
 - 5.8.16. tagastama maatüki rendileandjale rendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemlisel) vastavalt lepingu tingimustele;
- 5.9. maatükk anda üle kirjaliku maatüki üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemisel vastava akti alusel, rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele.

6. Määrän läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti Ruth Rajaveeri, kellel on kohustus:
 - 6.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 6.2. salvestada maarendileping DHS-s ning saata sellekohane teade finantsosakonnale ja Kirde regioonile;
 - 6.3. teha maarendilepingu sõlmimisega seotud toimingud riigivara ruumiandmete keskkonnas KATRI ja riigi kinnisvararegistris.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer