

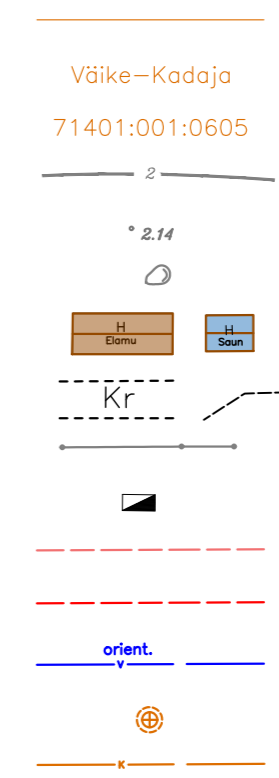
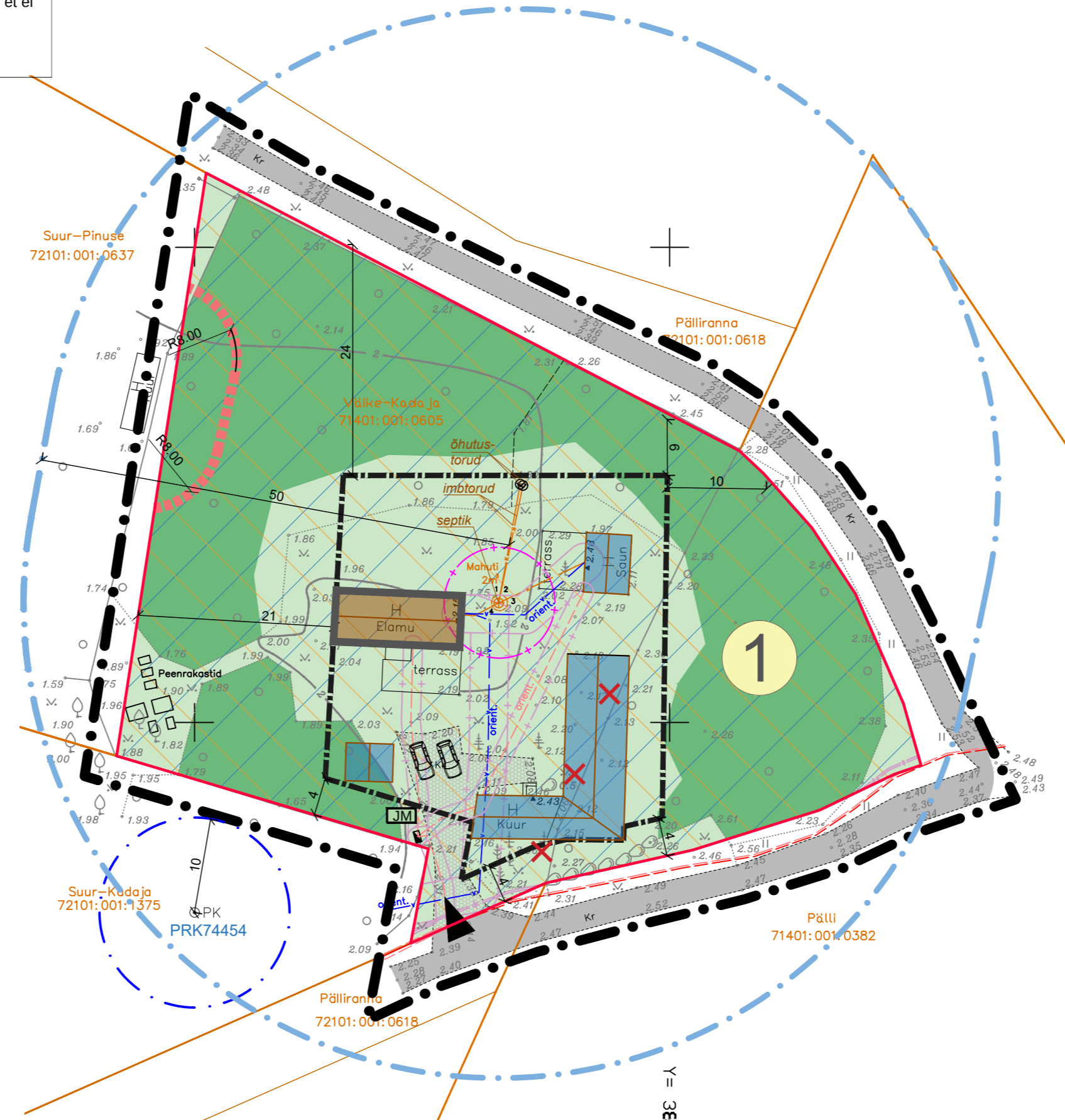
Krundi kasutamise piirangud, ehitus- ja arhitektuurinõuded				
Krundi nr	Krundi lähiaadress	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistule ulatuvad kitsendused	Arhitektuurinõuded
1	Väike-Kadaja	TP3	<ul style="list-style-type: none"> Riksu-Lõpe I klassi väärtuslikud maastikud ranna ehituskeeluvöönd ranna piiranguvöönd elektri madal- ja kõrgepinge maakaabli kaitsevööndid Suur-Pinuse krundi abihoone tuleohutuskuja Suur-Kadaja krundi puurkaevu ohutuskuja perspektiivse imbsüsteemi 	<ul style="list-style-type: none"> vältida tüüpprojekte hoonetel kahepoolne roo-, sindel-, puit- või valtsplekkkatust katusekalle 45° hoone põhiplaan lihtne ja mitte liiga paljude liigendustega hoone tehnoeadmed paigutada selliselt, et ei rikuks hoonete välisilmet

1	EP100%		3968 m ²	
	8 / 6	300	1+3	P2
	2 / 2			

Skeem: Ranna ehituskeeluvööndi ulatus planeeringuala mõjualas
Andmed: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused>



Skeem: Planeeringuala kõlvikud
Andmed: <http://minu.kataster.ee>



LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse lähiaadress
- Katastriüksuse tunnus
- Maapinna kõrgusjoon
- Maapinna kõrguspunkt
- Looduslik objekt
- Hoone
- Tee, rada
- Aed, piire
- Elektri liitumiskilp
- Elektri madalpinge maakaabel
- Elektri kõrgepinge maakaabel
- Veetrass
- Kanaliseerimiskaev
- Kanaliseerimisitrass

KITSENDUSED

- Tehnovõrgu või -rajatise kaitsevöönd
- Septiku kuja
- Olemasoleva imbsüsteemi piiranguala
- Puurkaevu hooldusala
- Tuleohutuskuja
- Ranna piiranguvöönd
- Ranna ehituskeeluvöönd

PLANEERINGULAHENDUS

- Planeeringuala*
- Krundi piir
- Krundi number
- Hoonestusala
- Originaalkujul säiliv elamu
- Krundi juurdepääs
- Krundi juurdepääsutee, parkimiskoht
- Jäätmemaja
- Abihoone
- Haljastus
- Kõrghaljastus
- Likvideeritav piirdeaia osa

Krundi nr	Krundi kasutamise sihtotstarve		Krundi pindala	
	Kõrgus elamu/abih Korruselisus elamu/abih	Suurim lubatud ehitise-alune pind	Lubatud hoonete arv elamu + abih	Minimaalne parkimis-kohtade arv

Märkused:

* Visuaalse selguse huvides on planeeringuala piir joonisele märgitud tegelikust planeeringuala piirist üldjuhul 3 m väljapoole; teega külgnevatel aladel on piir märgitud 1 m kaugusele tee välimisest servast

Väike-Kadaja detailplaneering

Lahetaguse küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Koostaja: AA Arhitektid OÜ

Arhitekt: Margus Veskimäe

Tehnik: Arno Kuusk

Töö nr. DP25-05

Joonis: Põhijoonis

Esituskuju mõõtka: M 1:500

Koostamise aeg: Juuli 2025

Väljatrükk: 13.06.2026