



23.04.2024 nr 1-16/24/32

Volikiri

Käesolev volikiri on koostatud Maa-ametis Mustamäe tee 51, 10621 TALLINN.

Regionaalminister volitas 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ punkti 6 alapunktiga 3 Maa-ametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku projekteerimistingimuste menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõigetele 3 ja 4, ehitusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõigetele 6 ja 7 ning kasutusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 54 lõigetele 5 ja 6, sealhulgas avaldama arvamust ehitusprojekti osas, kui ehitatakse või ehitatakse mõju volituse punktis 3 nimetatud kinnisasjale.

Eesti Vabariik Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kaudu volitab käesoleva volikirjaga:

Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kulna külas asuvate Kopli kinnistu (kinnistu registriosa nr 21496450, katastritunnus 29501:010:0215) ja Oja kinnistu (kinnistu registriosa nr 13201102, katastritunnus 29501:010:0697) omanikku **OÜ ABM Kinnistud** (registrikood 12523393)

taotlema Transpordiametilt tingimusi ristumiskoha projekteerimiseks ja ehitamiseks, et tagada Kopli ja Oja kinnisasjadele juurdepääs läbi Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kulna külas asuva Naerukaku kinnistu (registriosa nr 3459150, katastritunnus 29501:001:0362), mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning riigivara valitseja volitatud asutus Maa-amet.

Volitus on antud alljärgnevate tingimustega:

1. Naerukaku kinnistule kavandatakse ja rajatakse mahasõit ja tee;
2. tee kavandatakse ja rajatakse Naerukaku kinnistu serva võimalikult Naerukaku kinnistu piiri lähedale hinnanguliselt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kantud ruumikuju ID 15760 asukohta. Täpne ruumikuju asukoht ja ulatus võivad muutuda lähtuvalt Transpordiameti tingimustest;
3. mahasõit ja tee kavandatakse ja rajatakse selliselt, et tee ei takista vee liikumist, ei suurenda liigniiskust ega tekita üleujutusi. Vajadusel tuleb rajada truup või võtta kasutusele muud kohased meetmed liigvee eemaldamiseks;
4. teele kavandatakse ja rajatakse võimalus mahasõiduks Naerukaku kinnisasjale.

Kui Transpordiamet nõuab ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist, siis tuleb volitatud isikul pärast projekteerimistingimuste väljastamist tellida vastavat pädevust omavalt teinsenerilt teeprojekti koostamine selliselt, et teeprojekt hõlmab kogu Naerukaku kinnisasja piires rajatavat teed. Kui Transpordiamet ei nõua ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist ning lubab ristumiskoha rajada Transpordiameti näidislahenduse alusel, siis tuleb volitatud isikul koostada kavandatud tee asendiplaan, mis hõlmab kogu Naerukaku kinnisasja piires rajatavat teed. Teeprojekt või asendiplaan kooskõlastatakse Transpordiameti, Maa-ameti ning muude puudutatud isikutega (sh kattuvate kitsenduste valdajate Muinsuskaitseameti ja Telia Eesti AS-iga). Volitatud

isik teavitab Maa-ametit kõikidest Naerukaku kinnisasja puudutavatest toimingutest, mis Transpordiametiga tehakse. Enne nõuetele vastava tee rajamist vormistatakse Naerukaku kinnistu maakasutusõigus reaalservituudi seadmise teel.

Volikiri on antud edasivolitamise õiguseta ja kehtib selle väljaandmisest kuus kuud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor