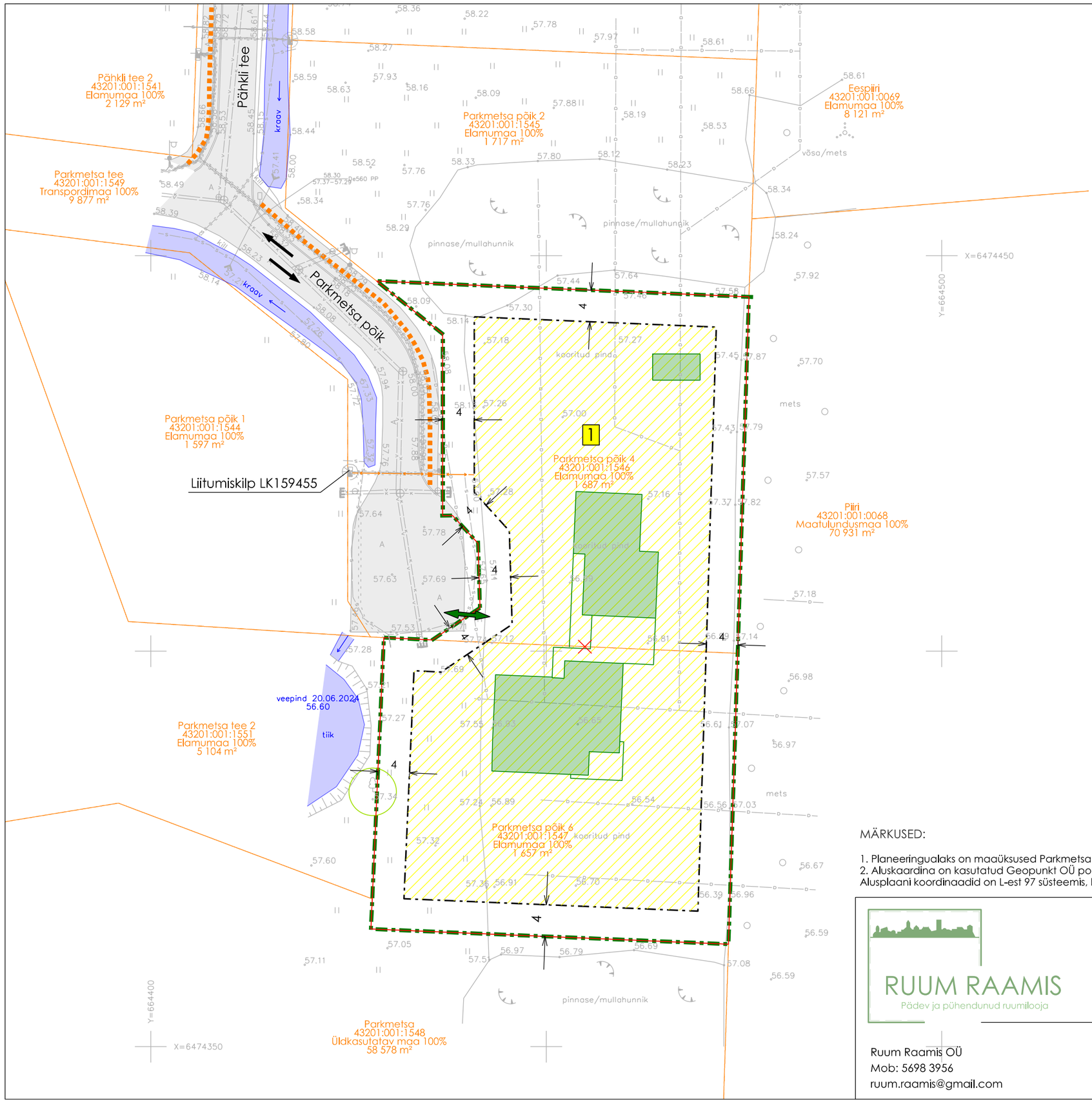

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krunt nr 1

Krundi kasutamise sihtotstarve: üksikelamu maa (EP)		Krundi pindala 3 344 m²	
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: elamu 8,5 m abihoone 5,0 m Abs.kõrgus: elamu 66,50 m abihoone 63,00 m	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus: 3,2 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3*

* Üks abihoone on lubatud ainult ehitusloakohustuseta väikehoonena; hoonetele lisaks on lubatud rajatised

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Parkmetsa põik 4 / 43201:001:1546 / Elamumaa 100% / 1 687 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
- Asfaltkate
- Kergliikluse liikumistee
- Sõidusuunad
- Üksikpuu (lehtpuu)
- Rohumaa
- Mets
- Tõngermaa
- Olemasolev kraav/tiik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev tänavavalgustuse post
- Olemasolev elektrikilp
- Olemasolev truup
- Planeeritud krundi piir
- Likvideeritav katastriüksuse piir
- Planeeritud juurdepääs (põhim.)
- 1 — Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestus (indikatiivne)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabel

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on maaüksused Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6. Planeeringuala pindalaga on 3 344 m².
2. Aluskaardina on kasutatud Geopunkt OÜ poolt juunis 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24G24).
Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriandmed on seisuga 30.10.2025.

RUUM RAAMIS
Pädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimeister
Koostamise korraldaja: Luunja Vallavalitsus
Huvitatud isik: OÜ Giga Investeeringud

Töö nimetus: Põvvatu külas
Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr:	Kuupäev:	Mõõtkava:	Joonise nr:
026-25	25.11.2025	1:500	4