

METSAMATERJALI MÜÜGILEPING nr 3-3.6.1/2026/21

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Müüja andmed

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald 45403 Lääne-Viru maakond	Tel 676 7500
Esindaja	Puiduturustusesakonna turustuse peaspetsialist Urmas Treial	urmas.treial@rmk.ee Tel 503 3396
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse esimehe 16.01.2025 käskkiri nr 1-5/7		

Ostja andmed

Sõdra Metsad OÜ	Registrikood 17279354 Toom-Kuninga tn 15, 10122 Tallinn	Tel 5300 2265
Esindaja	Tõnis Mauer	tonis.mauer@sodra.com
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): Volikiri 16.12.2025		

1. Metsamaterjali müügilepingu tüüp, müüdav metsamaterjal ja hind

Müüja müüb ja ostja ostab riigimetsas raiutud metsamaterjali, mille kogus, sortiment, asukoht, hind ja kvaliteet on sätestatud alljärgnevalt:

Sortiment, kogus ja asukoht:	Kvaliteet:	Hind:
Vastavalt lisale nr 1 “Tarnegraafik”	Vastavalt lisale 2 “Kvaliteedinõuded”	Vastavalt lisale 3 “Hinnakokkulepe”

Käesolev leping on sõlmitud Vabariigi Valitsuse 4. jaanuari 2007. a määruse nr 1 § 5 kohaselt läbi viidud avaliku kirjaliku enampakkumise võitnud isikuga.

2. Metsamaterjali üleandmine, mõõtmine ja kvaliteedi hindamine.

2.1. Metsamaterjali üleandmise tarnetingimus (Incoterms 2020) ja tarnekoht, sealhulgas metsamaterjali valduse ostjale üleandmise koht, on kokku lepitud Lepingus lisaga 1 „**Tarnegraafik**“.

2.2. Müüja on kohustatud omal kulul ise või volitatud vedaja abiga laadima metsamaterjali müüja laos metsaveoautodele ning vedama ostja lattu. Müüja vormistab metsamaterjali vedamise elektroonilise dokumendi (edaspidi: **e-Veoseleht**), näidates selles ära vedamiseks antud metsamaterjali koguse kuupmeetrites. E-Veoselehed asuvad elektroonilise veoselehe infosüsteemis (EVR).

2.3. Ostja mõõdab tarnitud metsamaterjali koguse ja hindab selle kvaliteeti metsamaterjali koorma saabumise päeval ostja lattu. Vastavate toimingute juures võib viibida müüja esindaja. Metsamaterjali koguse mõõtmine ja kvaliteedi hindamine teostatakse vastavalt RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud www.rmk.ee) esitatud juhtnööridele. Kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali kogust ei arvestata tarnegraafikuga kokku lepitud metsamaterjali koguse hulka.

2.4. Kui metsamaterjali kvaliteedi hindamisel selgub, et rohkem kui 10% (kümme protsenti) tarnitud metsamaterjalist ei vasta kvaliteedinõuetele, on ostjal õigus keelduda vastava tarnitud metsamaterjali koguse vastuvõtmisest ja kohustus sellest viivitamatult teavitada müüja esindajat. Ostja hilisemad pretensioonid ei ole aluseks tarnitud metsamaterjali kvaliteedinõuetele vastavuse vaidlustamisel.

2.5. Kui ei ole kokku lepitud teisiti määrab ostja koormapaki mõõdud, virnatäiuse koefitsiendi ja praagimahu rikete lõikes müüja elektroonilises metsamaterjali koormapakkidena vastuvõtmise rakenduses (edaspidi: **KPV**) ja kinnitab KPV-s mõõtmistulemused ühe päeva jooksul peale metsamaterjali koorma saabumist ostja lattu.

2.6. Kui müüja peale ostja mõõtmistulemuste teadasaamist ei teavita ostjat mõõtmistulemustega mittenõustumisest kirjalikult 2 päeva jooksul, loetakse mõõtmistulemused poolte vahel kooskõlastatuks ning see võetakse aluseks edaspidistele toimingutele seoses selle objektiks oleva metsamaterjaliga, sealhulgas eelnimetatud metsamaterjali eest tasumisel. Müüja hilisemad pretensioonid ei ole aluseks mõõtmisraporti vaidlustamisel.

2.7. Metsamaterjali koguse maht müügitehingu vormistamisel esitatakse täpsusega kuni teise kohani peale koma. Müüja koostab ja saadab ostjale metsamaterjali eest tasumiseks arve vähemalt kord nädalas kui pole kokku lepitud teisiti. Arve koostamisele võib eelneeda metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akti koostamine ja teisele poolele edastamine juhul, kui see on vajalik metsamaterjali laoarvestuse pidamiseks. Sõltumata eeltoodust metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akte ei allkirjastata.

2.8. Pooled lepivad lepingu täitmisega seotud kontaktandmed kokku peale lepingu sõlmimist 5 päeva jooksul edastades need poole esindaja e-posti aadressile. Kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teavitama teist poolt viivitamata.

3. Vaidluste lahendamine

3.1. Metsamaterjali mõõtmistulemuste kontrollimiseks on pooltel õigus teostada kontrollmõõtmisi, teatades sellistest toimingutest teisele poolele koheselt pärast tarnitud metsamaterjali koguse mõõtmisandmete selgumist. Metsamaterjali koorma mittevastavusest lähtuvad nõuded lahendatakse poolte volitatud esindajate osavõtul või erapooletu mõõtja mõõtmistulemuste alusel. Müüja volitatud esindajateks on töötöendi alusel RMK puidukontrollmõõtjad.

3.2. Ostja mittenõustumisel RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemustega on tal õigus nõuda uut mõõtmist erapooletu mõõtja poolt. Mõõtmise teostamisel erapooletu mõõtja poolt kannab sellega seotud mõõtmise kulud ostja juhul, kui erapooletu mõõtmise tulemus on samaväärne või erineb RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemusest kuni 4 (neli) %. Muudel juhtudel kannab erapooletu mõõtmise kulud müüja. Pooled aktsepteerivad erapooletu mõõtjana VMF Estonia OÜ või samaväärse sõltumatu mõõtja töötajaid.

4. Arvelduste kord, Maksetähtaeg ja Krediidilimiit

4.1. Metsamaterjali müügilepinguga seonduvad arveldused tehakse Tüüptingimuste punktis 5 sätestatud tingimustel.

4.2. Maksetähtaeg (Tüüptingimuste art. 5)	4.3. Krediidilimiit (Tüüptingimuste p. 6.5)
21 (kakskümmend üks) Päeva	Vastavalt tagatise suurusele

4.4. Müüja esitab arved metsamaterjali eest elektrooniliselt e-postiga aadressile: piia.laanemae@sodra.com Arved esitatakse mõõtmisraportite alusel hiljemalt üks kord nädalas.

4.5. Pooled lepivad kokku et Ostja tasub müüja kontole EE781010402024861004 ettemaksu kahe nädala tarnekoguste summaarse maksumuse ulatuses koos käibemaksuga kuni tagatisraha tasumiseni müüja kontole EE781010402024861004 arvestatud krediidilimiidi summa ulatuses. Ettemaksu graafik sätestatakse lepingu lisas 3.

6. Lepingu kehtivus

6.1. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema poole poolt.

6.2. Lepingu kehtivuse periood on kuni 31.12.2026.

7. Tüüptingimused Metsamaterjali müügilepingu osana ja Poolte täielik kokkulepe

7.1. Käesolevas metsamaterjali müügilepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse metsamaterjali müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv redaktsioon on avaldatud www.rmk.ee. Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolset muuta tüüptingimustega ettenähtud viisil. Käesolev metsamaterjali müügileping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus metsamaterjali müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.

7.1. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:

- 7.1.1. Lisa nr 1 “Tarnegraafik”;
- 7.1.2. Lisa nr 2 “Kvaliteedinõuded”;
- 7.1.3. Lisa nr 3 “Hinnakokkulepe”.

Poolte allkirjad

Müüja

Urmas Treial

Puiduturustuse peaspetsialist

Ostja

Tõnis Mauer

Lisa 1
 RMK ja Södra Metsad OÜ
 vahelise metsamaterjali müügilepingu
 nr 3-3.6.1/2026/21 juurde

TARNEGRAAFIK

/kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirja kuupäevale/

Pooled lepivad kokku, et lepingu alusel müüdava metsamaterjali tarnegraafik on järgmine:

1. RMK 22. detsembri 2025.a metsamaterjali avaliku kirjaliku enampakkumise edukaks kuulutatud pakkujate protokoll 3-3.4/27 alusel müüja müüb ja ostja ostab metsamaterjali, mille tarnekoht, tarnetingimus (Incoterms 2020) ja kogus tarneperioodil **06.01.2026 – 31.03.2026** on sätestatud alljärgnevalt:

Metsamaterjal	Tarnekoht	Tarne-tingimus	Jaan	Veebr	Märts	Kokku
Haavapaberipuit	Pärnu	DPU	1500	1500	977	3977
Kuusepaberipuit	Pärnu	DPU	2000	2000	1200	5200
Kuusepaberipuit	Kunda	DPU	1200	1200	1015	3415
Männipaberipuit	Pärnu	DPU	900	813	0	1713
Männipaberipuit	Kunda	DPU	200	200	186	586

Tarnete vastuvõtt: tööpäevadel 08:00-18:00

2. Lepingu objektiks oleva metsamaterjali koguse lubatud kõikumine on kuni 10 (kümme) % kokkulepitud kogustest tarnegraafikus toodud kuude lõikes. Ostja poolt vastu võetud ettetarne loetakse tarneperioodi järgneva(te) kuu(de) tarnekohustus(t)e katteks.

Poolte allkirjad

Müüja

Ostja

Urmas Treial

Tõnis Mauer

Puiduturustuse peaspetsialist

Lisa 2
 RMK ja Sõdra Metsad OÜ
 vahelise metsamaterjali müügilepingu
 nr 3-3.6.1/2026/21 juurde

KVALITEEDINÕUDED

/kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirja kuupäevale/

Pooled lepivad kokku, et lepingu alusel müüdava metsamaterjali kvaliteedinõuded on järgmised:

1. Ostetava metsamaterjal kvaliteet ja mõõdud on sätestatud alljärgnevalt:

1.1. Kasepaberipuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmke.ee) p. 2.1 sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter kooreta ladvapoolsest otsast:	Min 6 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 70 cm
Pikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.2. Kuuse- ja männipaberipuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmke.ee) p. 2.2 ja 2.3 sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter kooreta ladvapoolsest otsast:	Min 6 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 70 cm
Pikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.3. Haavapaberipuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmke.ee) p. 2.4 sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter kooreta ladvapoolsest otsast:	Min 6 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 70 cm
Pikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.4. Kuuse- ja männiküttepuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmke.ee) punktis 2.5 sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter koorega ladvapoolsest otsast:	Min 5 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 70 cm
Pikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.5. Küttepuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmke.ee) punktis 2.6 sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter koorega ladvapoolsest otsast:	Min 5 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 100 cm
Pikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.6. Tehnoloogiline okaspuupuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmke.ee) punktis 2.7. sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter koorega ladvapoolsest otsast:	Min 3 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 100 cm
Pikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.7. Sätestamata kvaliteeditingimuste, kvaliteeti puudutavate mõistete ja definitsioonide osas juhinduvad pooled RMK virnmaterjalide standardist. Kõikidel nottidel koormas võib esineda lubatud piirides kahjustusi.

Poolte allkirjad**Müüja****Ostja****Urmas Treial****Tõnis Mauer**

Puiduturustuse peaspetsialist

Lisa 3
 RMK ja Södra Metsad OÜ
 vahelise metsamaterjali müügilepingu
 nr 3-3.6.1/2026/21 juurde

HINNAKOKKULEPE

/kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirja kuupäevale/

Pooled lepivad kokku et lepingu alusel müüdava metsamaterjali hinnakokkulepe on alljärgnev:

1. Müüja müüb ja ostja ostab lepingu lisaga nr 1 kokku lepitud metsamaterjali kogused ostja laos järgmiste hindadega:

Sortiment	Tarnekoht	Tarnetingimus (incoterms 2020)	Hind (€/m3)
Haavapaberipuit	Pärnu	DPU	46,56
Kuusepaberipuit	Pärnu	DPU	55,09
Kuusepaberipuit	Kunda	DPU	55,82
Männipaberipuit	Pärnu	DPU	55,23
Männipaberipuit	Kunda	DPU	56,05

1.1. mittevastava metsamaterjali hind 20,00 (€/m3);

1.2. tarnetingimusel FAS (Incoterms 2020) tarnitud metsamaterjali hinnale lisandub 1,25 (€/m3);

1.3. hindadele lisandub Eestis kehtiv käibemaks.

2. Pooled kehtestavad tarnete ettemaksugraafiku kehtivusega kuni tagatisraha tasumiseni järgnevalt:

2.1. summa 400000 eurot (koos käibemaksuga) tasuda tähtajaks 13.01.2026;

2.2. summa 200000 eurot (koos käibemaksuga) tasuda tähtajaks 30.01.2026;

2.3. summa 200000 eurot (koos käibemaksuga) tasuda tähtajaks 13.02.2026;

2.4. summa 90000 eurot (koos käibemaksuga) tasuda tähtajaks 27.02.2026;

2.5. summa 90000 eurot (koos käibemaksuga) tasuda tähtajaks 13.03.2026.

Poolte allkirjad

Müüja

Ostja

Urmas Treial

Tõnis Mauer

Puiduturustuse peaspetsialist