

ESITATUD LAHENDUSED KUULUVAD  
TÄPSUSTAMISELE DP KOOSTAMISE KÄIGUS!

- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK /  
OLEMASOLEV LUMESAUNA KÜ PIIR
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK  
PUHVERALAGA
- VÕIMALIK KRUNTIMINE  
KOOS  
HOONESTUSALADEGA
- 100 m<sup>2</sup>  
RIDAELAMU BOKSI ASUKOHA ETTEPANEK:  
1...2 KORRUST
- AS-le TALLINNA SADAM KUULUVA  
110 kV ELEKTRIÕHULIINI  
KAITSEVÖÖND 25m LIINI TELJEST
- VÕIMALIK UUS TEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Olemasolevate katastriüksuste pindala: Lumesauna (24504:004:0264)	13643 m <sup>2</sup>
Planeeringuala pindala (koos puhveralaga):	24140 m <sup>2</sup>
Planeeritud koormusindeks DP alal tervikuna:	ca 550
Planeeritud hoonestustihedus:	ca 0.3...0.4
Planeeritud hoonete arv	kuni 5...6
Planeeritud elamubokside arv	kuni 22
Planeeritud sihtotstarve	elamumaa
Planeeritud hoonestus	ridaelamud
Korruselisus	1-2
Planeeritud suletud brutopind kokku	kuni 4400 m <sup>2</sup>
Planeeritud parkimiskohtade arv:	min 2 per boks, lisanduvad külaliskohad
Munitsipaalomandisse üleantav maa Lumesauna KÜ koosseisust:	700 m <sup>2</sup> (tänavamaa)

ESITATUD LAHENDUSED KUULUVAD  
TÄPSUSTAMISELE DP KOOSTAMISE KÄIGUS!

