

S2. Maa- ja Ruumiamet. Kõik õigused kaitstud.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- LT100 — LIIKLUSMAA
- EP100 — ÜKSIKELAMU MAA
- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

E 100		
8/5	180	1+2
2/1	-1	2033m²

Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus m põhihoone/abihoone	Max hoonete alune pind m²	Max hoonete arv krundil
Korruste arv põhihoone/abihoone	Maa-aluste korruste arv põhihoone	Krundi pind m²

- PÄÄS PLAN ALALE
- PÄÄS PLAN KRUNDILE
- PLAN TEE
- PLAN PUURKAEV
- SÄILIV KÕRGHALJASTUS
- OLOL PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10m
- OLOL TIIK (PERSP TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT)

Märkused:

1. Raasiku valla ÜP järgsed nõuded:
 - Min krunt 2500 m²
2. Arhitektuursed jm nõuded:
 - Max Täisehitus%15
 - Parkimine omal krundil, min parkimiskohtade arv 2
 - Pos 6 teemaa krunt anda üle Raasiku vallale üldkasutatavaks teeks
 - Pos 7 teemaa krunt jääb erateeks, moodustada teeühistu plan elamuüksuste omanike vahel
3. Katastriüksuse piir määratud Maa- ja Ruumiameti geodeetiliste nurgapunktide andmete alusel
4. Alusplaanina kasutatud Maa- ja Ruumiameti hübriidkaarti.

Andmed kruntide moodustamiseks

pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstave (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	EP100	5856	65101:002:0270	E
2	EP100	2516	65101:002:0270	E
3	EP100	2500	65101:002:0270	E
4	EP100	2513	65101:002:0270	E
5	EP100	2504	65101:002:0270	E
6	LT100	994	65101:002:0270	E
7	LT100	1598	65101:002:0270	E

Kruntide ehitusõigus

pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m elamu/abihoone	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	tuletõsivusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
1	5856	700	8/5	2/1	1	1/3	TP3	2	Katusekalle 10-45°, muud nõuded vt seletuskiri
2	2516	375	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 10-45°, muud nõuded vt seletuskiri
3	2500	375	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 10-45°, muud nõuded vt seletuskiri
4	2513	375	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 10-45°, muud nõuded vt seletuskiri
5	2504	375	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 10-45°, muud nõuded vt seletuskiri
6	994	-	-	-	-	-	-	-	-
7	1598	-	-	-	-	-	-	-	-

Töö nimetus: Kulli küla, Tuule tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tellija: **Raasiku vald**, Aruküla alevik, 75201, Harju maakond, +372 6070348, raasiku.vald@raasiku.ee	Huvitatud isik: **Hilja Väravas**, Tuule tee 1, Raasiku vald, Kulli küla
Joonise nimetus			
Töö teostaja: SALA TERRENA OÜ, www.salaterrena.ee			
Reg nr: 12902009, Aadress: Liiva tee 2, Lagedi 7530, Harjumaa, Info@salaterrena.ee, Tel: 5110394	Assistent: Grete-Loviis Saar, Diplomeeritud sisearhitekt; Maastikuarhitekt: Eneli Niinepuu, Volitatud maastikuarhitekt tase 7, Kutsetunnistus nr 222981	Kuupäev	Töö nr: STDP 20/26
		Mõõtkava	Joonise nr