

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

KRUNDI pos nr	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS (m²)	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISALINE PINDALA (m²)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE OSAKAAL %DES	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE KATASTRILISE JÄRGI	PARKIMIS-KOHTADE ARV KRUNDIL
1	76256 m²	5000 m²	12	2 (-1)	5 (23)	AK 60% / HM 40%	Ühiskondlike ehitiste maa 60% / Üldkasutatav maa 40%	100
2	57489 m²	550 m²	12	2 (-1)	1 (5)	HP 95% / Üh 5%	Üldkasutatav maa 95% / Ühiskondlike ehitiste maa 5%	2
3	11073 m²	2200 m²	12	2 (-1)	1 (8)	Üh 100%	Ühiskondlike ehitiste maa	35
4	8110 m²	810 m²	12	2 (-1)	1 (2)	Üh 60% / HM 40%	Ühiskondlike ehitiste maa 60% / Üldkasutatav maa 40%	20
5	1395 m²	0	0	0	0	LT 100%	Transpordimaa	0

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

- (vt täpsemad kirjeldused seletuskirja plk 2.2.1):
- Ühel krundil asuvad hooned (nt põhihoone ja abihooned) peavad omavahel kokku sobitama.
  - Lubatud kuni üks maa-alune korrus, keldrid ja katuserassid.
  - Hoonestus on ette nähtud rajada ühe- kuni kahekorruselise, kõrgusega kuni 12m maapinnast.
  - Kõigi abihoonete kõrguseks on ette nähtud kuni 8m olemasolevast maapinnast.
  - Hooned võivad olla lamekatusega või viilkatusega või püramiidkatusega 0° kuni 50° kaldega.

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRILISE LÄHIAADRESS
- OLEMASOLEVA KATASTRILISE TUNNUS
- OLEMASOLEVA KATASTRILISE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
- TEE KAITSEVÖÖND (30m)
- OLEMASOLEVA 10 KV ÕHULINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- LIKVIDEERITAVA 10 KV ÕHULINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- LIKVIDEERITAV 10 KV ÕHULIN
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND (10 m)
- OLEMASOLEVA BIOPUHASTI KAITSEVÖÖND (10 m)
- PLANEERITAV BIOPUHASTI JA SELLE KAITSEVÖÖND (10 m)
- ROHEVÖRGUSTIK (andmed: Rae valla üdplaneering)
- VÄÄRISLUPAK (andmed: EELIS, 29.05.2023)
- PENINGI TURBAMAARDLA (andmed: MAA-AMET, 31.05.2023)
- KRUNDI POSTISKOONI NUMBER
- OLEMASOLEV HOONE
- KRUNDI HOONESTUSALA
- KRUNDI HOONESTUSALA, MIDA VÕIB KASUTADA KÕRGEPIINGELINI MAHAVÕTMISE JÄREL
- OLEMASOLEV HOONESTUSALA NAABERKINNISTUTEL KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE ALUSEL
- PARKLA (ilustratiivne asukoht)
- PARKLA LIGENDAMINE HALJASTUSEGA (ilustratiivne asukoht)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV JÄLGTEE (ilustratiivne asukoht)
- SERVITUUDI ALA VAJADUS
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (ilustratiivne asukoht)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (15 x 80m)
- TIKK

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- Üh HARIDUSASUTUSE MAA (kataster: sotsiaal- / ühiskondlike ehitiste maa)
- AK KULTUURI- JA KOOGUNEMISASUTUSE MAA (kataster: sotsiaal- / ühiskondlike ehitiste maa)
- HP HALJASALA MAA (kataster: sotsiaal- / üldkasutatav maa)
- HM PARKMETSALA MAA (kataster: sotsiaal- / üldkasutatav maa)
- LT TEE JA TÄNAVANA MAA (kataster: transpordimaa)

MÄRKUSED:

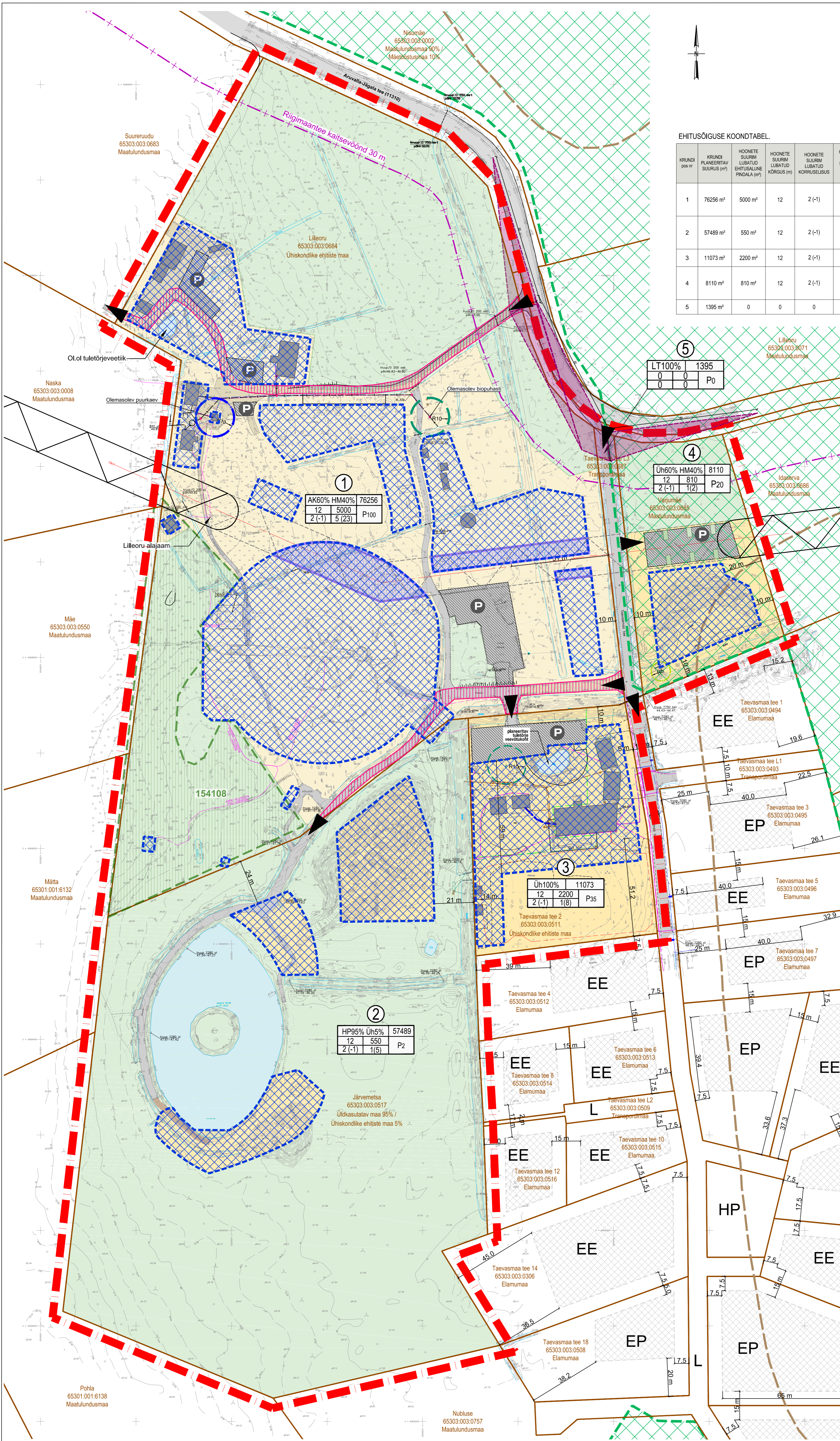
- KÄESOLEVA JÕONISE JUURDE KUIULIB LAHUTAMATA OSANA SELETUSKIRI.
- Aruvalla-ligala T-11310 km 1,51 ristumiskohale vajab rekonstrueerimist (sh tõhuvaba katte) tagamist.
- Aruvalla-ligala T-11310 km 1,51 ja 1,59 ristumiskohades tuleb tagada nähtavuskõrguselt tuljastuse eemaldamine.
- ALUSKAAARDI MÕÕDUSTAS: TEL:G BIK:00 (12.07.2024, Töö nr 33T1189). Litsentsid: 30 MA-A, 708 MA, EMITAK 71122, MITR- reg. nr. EE0002230.
- KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
- KÕRGUSED ON EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000.
- NBI JÕONISE VÄRVID ON NISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.

[www.headandgad.com](http://www.headandgad.com)

PIRET PÖLLEND - JÕONISTE KOOSTAJA, MAASTIKUARHITEKT  
KAUR LASS - PLANEERIMISEKSPERT, PROJEKTUURITAJA  
JÕONISE KOOSTAMISE KUUPÄEV: 08.01.2025.a  
JÕONISE VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV: 08.01.2025.a

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Üh100%	11073	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE OSAKAAL %DES
12	2200	PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
2 (-1)	1(8)	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISALINE PINDALA (m²)
		HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)
		HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
		HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
		HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL



Suurenuudi  
65303.003.0683  
Maatulundusmaa

Naska  
65303.003.0008  
Maatulundusmaa

Mäe  
65303.003.0550  
Maatulundusmaa

Mätta  
65301.001.6132  
Maatulundusmaa

Pohla  
65301.001.6138  
Maatulundusmaa

Nubuse  
65303.003.0757  
Maatulundusmaa

1

AK60%	HM40%	76256
12	5000	P100
2 (-1)	5 (23)	

5

LT100%	1395
0	0
0	0
0	P0

4

Üh60%	HM40%	8110
12	810	P20
2 (-1)	1(2)	

3

Üh100%	11073
12	2200
2 (-1)	1(8)
	P35

2

HP95%	Üh5%	57489
12	550	P2
2 (-1)	1(5)	