



KÄSKKIRI

15.08.2023 nr 135

**Riigivara valitsemise üleandmine  
(11260 Jõelähtme-Kemba tee  
kinnisajad)**

Transpordiamet pöördus Maa-ameti poole 14.02.2022 kirjaga nr 8-4/22/3235-1, milles palus nõusolekut Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuvate Jaaniussi katastriüksuse (endine katastritunnus 24504:008:0161) ja Põldorava katastriüksuse (endine katastritunnus 24504:008:0169) jagamiseks ning jagamisel moodustatavate ligikaudu 1179 m<sup>2</sup> ja 533 m<sup>2</sup> suuruste ärälõigete üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Alates 01.07.2023 kuulub Transpordiamet Kliimaministeeriumi valitsemisalasse.

Jaaniussi ja Põldorava katastriüksuste jagamine on vajalik Novarc Group ASi poolt koostatud projekti „Kõrvalmaanteed 11601 ja kõrvalmaanteed 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekt“ teostamiseks. Maa-amet nõustus 13.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/6032-2 projekti lahendusega ja 29.03.2022 kirjaga nr 7-2/22/2675-5 katastriüksuste jagamisega.

Jaaniussi kinnisasja jagamisel moodustati 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasi (katastritunnus 24501:001:2628) ja Põldorava kinnisasja jagamisel 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasi (katastritunnus 24501:001:2607). Maakorraldustööd tellis ja finantseeris Transpordiamet. Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuvad kinnisasjad:

- 1.1. 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 23378650, katastritunnus 24501:001:2607, pindala 332 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112128);
  - 1.2. 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 23409550, katastritunnus 24501:001:2628, pindala 1228 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112255).
2. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Madis Kallas  
Regionaalminister

Saata: Maa-amet, Kliimaministeerium, Transpordiamet