

Viaston Infra OÜ
mihkel@viaston.ee

Teie: 17.10.2025 e-kiri
Meie: 23.10.2025 nr 3-1.1/2025/7053

V.a. Mihkel Viita

Projekti kooskõlastamine

Küsite oma 14.10.2025 saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Soodajärve kinnistu tee põhiprojekt“ (töö nr VP25006). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvat kinnistut Keila metskond 147 (29501:001:0426), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab eelprojekti järgmiste tingimustega:

1. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
2. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
3. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas reaalservituut, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee). Lähtuvalt esialgselt kavandatud tee asukoha muutusest on otstarbekas lõpetada 2.12.2021 sõlmitud leping nr 3818 või teostada selle lepingu muutmise.
4. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
5. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
6. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387