



KAITSEVÄGI

Priit Alekask
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Järve 34a, 11314 Tallinn
info@rkik.ee

Teie 28.04.2026

Meie 15.05.2026 nr 4.1-3.1/26/59-2

Hundipea sadama lõunakalda ja lähiala
detailplaneeringu algatamisettepanek

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele arvamuse avaldamiseks Hundipea sadama lõunakalda ja lähiala detailplaneeringu algatamisettepaneku koos eskiislahendusega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Põhja-Tallinna linnaosa paiknevale Hundipea sadama alale terviklik ja mitmekesine linnaruumi lahendus, mis võimaldab senise tööstusliku kasutusega ala ümber kujundada segakasutusega linnapiirkonnaks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus elamu-, äri- ja ühiskondlike hoonete rajamiseks ning kujundatakse avalik linnaruum koos tänavavõrgu, rohealade ja mereäärse promenaadiga. Samuti määratakse ala funktsionaalne ja ruumiline struktuur, juurdepääsud, liikuvuslahendused ning tehnovõrkudega varustamise parkimise, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Planeeringuala asub osaliselt meres ning riigikaitselise ehitise Miinisadam lähipiirkonnas.

Kaitsevägi kooskõlastab Hundipea sadama lõunakalda ja lähiala detailplaneeringu algatamisettepaneku ja eskiislahenduse.

Kaitseväge hinnangul on arendustegevuse mõjude hindamisel oluline käsitleda piirkonda lisanduvat liikluskoormust ning sellega seondult analüüsida Põhja-Tallinna ja Tallinna kesklinna vaheliste ühenduste arvu ja läbilaskevõimet, mis on juba praegu mitmes lõigus piiratud. Arendusega kavandatud veetakso ei põhjusta eeldatavasti Miinisadama akvatooriumi kasutamise seisukohalt Kaitsevägele takistusi. Samas võib Miinisadama akvatooriumi läheduses kasvav hobi- ja vabaajaveesõidukite liiklus tingida vajaduse investeerida täiendavalt Miinisadama valvesüsteemide arendamisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Neemla
kolonel
Kaitseväge peastaabi analüüsi- ja
planeerimisosakonna (APO) ülem

Peeter Subbi
peeter.subbi@mil.ee