



MM 8/1 Ruumide eksplikatsioon				
Korrus	Ruumi number	Ruumi nimi	Ruumi liik	Ruumi pind
5. korrus				
13 Korter	13.1	Isik	Eluruum	4.5
13 Korter	13.2	Koridor	Eluruum	6.4
13 Korter	13.3	Kahtkööki	Eluruum	13.0
13 Korter	13.4	Tuba	Eluruum	13.7
13 Korter	13.5	Vannituba	Eluruum	6.4
13 Korter	13.6	Tuba	Eluruum	12.3
13 Korter	13.7	Tuba	Eluruum	10.3
13 Korter	13.8	Panipaik	Eluruum	2.1
13 Korter	13.9	WC	Eluruum	5.1
13 Korter	13.10	Leil	Eluruum	2.7
13 Korter	13.11	Tuba	Eluruum	13.9
				<b>111.4 m²</b>
14 Korter	14.1	Isik	Eluruum	4.4
14 Korter	14.2	Kahtkööki	Eluruum	30.2
14 Korter	14.3	Tuba	Eluruum	13.5
14 Korter	14.4	Vannituba	Eluruum	4.4
14 Korter	14.5	Majap. ruum	Eluruum	1.1
				<b>54.1 m²</b>
Üldalad	0.10	Trepikoda	Üldkasutatav pind	18.4
Üldalad	0.11	Lift	Üldkasutatav pind	3.1
				<b>21.5 m²</b>
				<b>1015.9 m²</b>

Leiliruumi akna ees diagonaalne ripplagi (akna laius, 500mm sügavuses, algab 100mm aknaprofiilist)

— Tuletõkkeseksiooni piirjoon EI60

Muudatuse nr	Muudatus	Kuupäev
P-04	Korteri planeeringu muudatus	17.03.2026
P-16	Treppi muudetud	17.03.2026

OBJEKTI NIMI JA AADRESS		TELLIJA		PROJEKTI AUTORID	
Hipoproomi korterelamud Merimetsa tee 8/1, Tallinn, Harju maakond		Hipodroomi Development OÜ		SUME ELISABETH VÄRV JAAN PORT NEEME TIIMUS	
TÄLISE NIMI JA MÕÕTKAVA		VASTUTAV SPETSIALIST		KATRIIN KAEVATS MARKUS NIIMIK ANNIISA RAID ANNI REITALU	
5. korruse plaan H1		Neeme Tiimus		ANNI REITALU	
MÕÕTKAVA		PROJ. NR.	STAADIUM	LEHE NR.	KUUPÄEV
M1:100		MM68	EP	AR1-05	08/04/2026
PIN ARHITEKTI OÜ • TATARI 64 • TALLINN 10134 • E-MAIL: pinarhitektid@pinarhitektid.ee • MTR: EEP002107 • REG. NR. 12073665					



• Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne tööse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu • Enne avatäide ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal • Vastuolude ilmnemisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitstud autoriõigusega ja selle kopeerimine, levitamine või selles muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud