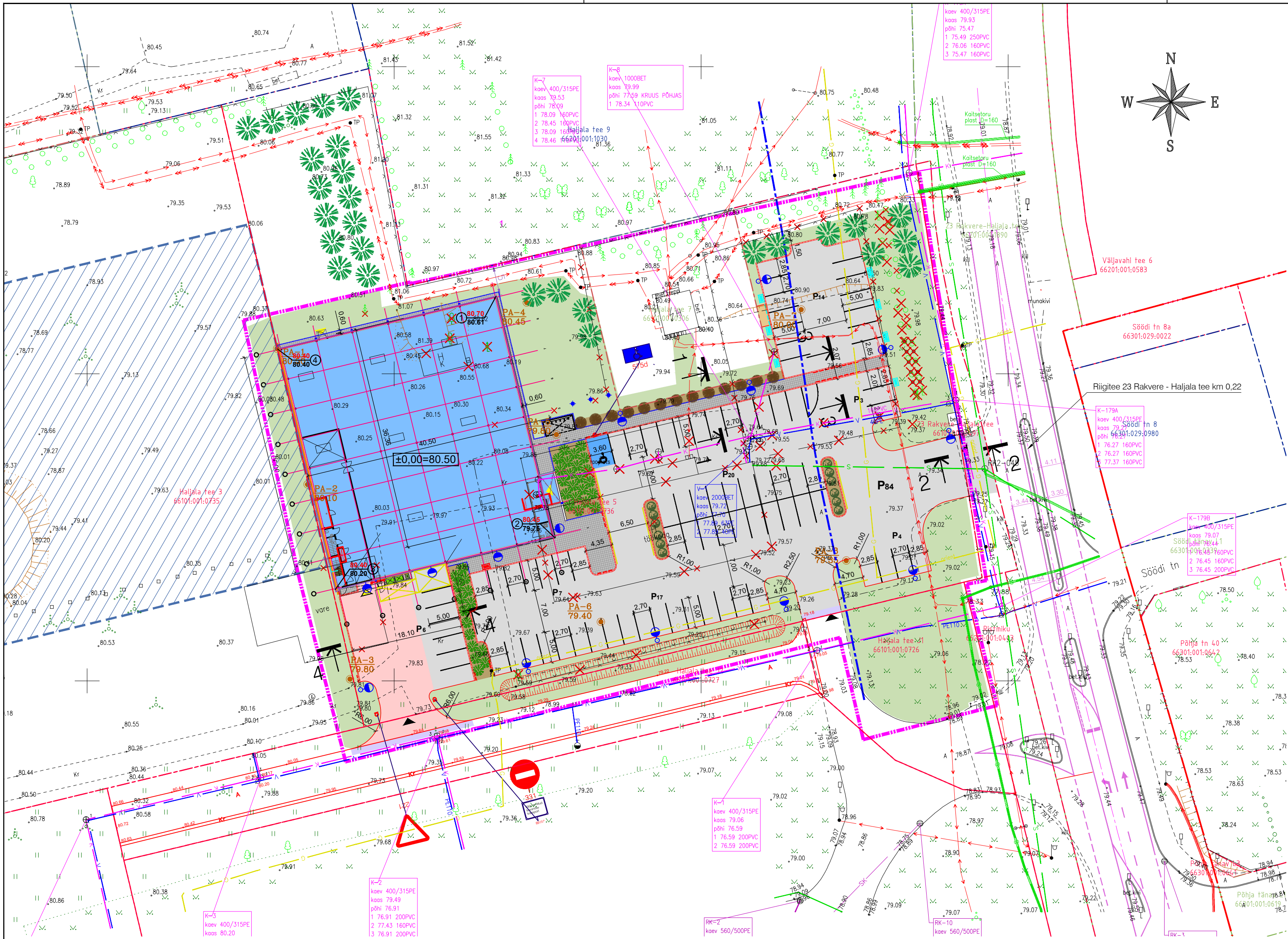




EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD		
Hoone otstarve:	12311 kaubandushoone	
Ehitisealune pind:	1513,3m ²	(DP lubatud hoonealune pind 2000m ²)
Maapealse osa alune pind:	1513,3m ²	
Maapealse osa korruste arv:	2	(DP lubatud 2)
Maa-aluseosa korruste arv:	-	
Absoluutne kõrgus:	87,40	
Kõrgus:	6,9m	(DP lubatud 10m)
Sügavus:	-	
Pikkus:	40,4m	
Laius:	36,7m	
Maht:	9900m ³	
Maapealse osa maht:	9900m ³	
Suletud brutopind:	1647,7m ²	(DP lubatud 2200m ²)
Suletud netopind:	1544,9m ²	
Kõetav pind:	1544,9m ²	
Üldkasutatav pind:	1506,1m ²	
Tehnopind:	38,8m ²	
Tulepüsvivusaste	TP2	

MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	
Kinnistu suurus	7354m ²
Hoonete arv krundil (DP lubatud 2)	1
Kinnistu täisehituse % (DP lubatud 30)	20
Haljastuse % (DP lubatud 31)	35
Parkimiskohtade arv	84

Tingmärgid

- Kinnistu piir
- Töömahtude piir
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=10 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=0 cm)
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80X200 (h=0 cm)
- Projekteeritud nõlv kaldega 1:1,5-1:2
- Projekteeritud tee servajooned
- Projekteeritud parkla ab-katend
- Projekteeritud laadimisala ab-katend
- Projekteeritud killustik-katend
- Projekteeritud betoonkivisillutiskatend IKODOR MOISAKIVI MINI, värvitoon: hall
- Projekteeritud haljasalade murukate
- Varem väljaehitatud asfaldist sõidutee
- Likvideeritavad objektid
- Projekteeritud liiklusemärgi post
- Olemasolev liikluskorraldus
- Projekteeritud teekatemärgistus

ROK-Projekt töö nr. 2023/07 tingmärgid:

Elsaro OÜ töö nr. 23059563 tingmärgid:

- Projekteeritud valgustusmast, H=8,0m
- Projekteeritud valgustusti hoone sinale
- Projekteeritud kahekolahaline elektriautode laadija
- Perspektiivne kahekolahaline elektriautode laadija

PROJEKTEERITUD HOONE NURGAPUNKTI KOORDINAADID:

- ① X=6582512.66 Y=632666.61
- ② X=6582473.42 Y=632676.05
- ③ X=6582464.85 Y=632640.39
- ④ X=6582504.07 Y=632630.95

- DP järgne Haljala tee 5 krundi piir
- Riigimaantee kaitsevöönd 30m
- DP järgne hoonestusala
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud graniitkillustikuga kaetav ala geotekstiilil
- Autode pääs krundile
- Inimeste pääs hoonesse
- Olemasolev puu
- Olemasolev kuusehekk
- Likvideeritav puu
- Istutatav madalakasvuline helkiv kibuvits
- Istutatav harilik põõsasmaran Daydown
- Istutatav tuhkenenel Grefsheim
- Istutatav puu harilik mänd
- Paigaldatav lipumast h=9m, värvitoon: RAL 9007, tumehall sisemise nõraajamiga
- Paigaldatavad prügikonteinerid
- Projekteeritud jalgrattahoidla, värvitoon: RAL 9007, tumehall ja rajatav jalgrattahoidja Dambis Vool 6 kohta, roostevaba teras (vt. joonis AR-6-03)
- Projekteeritud parkimiskohtade arv
- Projekteeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
M1		

Geoloog:	Koostas .OÜ Gem-Geo; töö nr.12399; mõeldistatud 28.04.2023 a.
Koordinaadid	L-EST 97 süsteemis
Kõrgused	EH2000 süsteemis

T-Model OÜ reg nr 11270607 Lelle tn 24, Tallinn 11318 tel +372 606 1601 info@tmodel.ee www.tmodel.ee	Projekti nimi: Rakvere Magaziin	MTR reg nr: EEP003363 EPE001071 ELK000054 EEP001401
Tellijä: ROK-Projekt OÜ A. H. Tammsaare tee 47, 11613 Tallinn, tel 5169 706	Projekti osa: Teed ja liikluskorraldus	Töö nr: 23033 Stadium: PP
Projekti juht: M. Maltäär	Objekti asukoht: Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 3 ja 5	Joonis koostatud / trükitud: 16.01.2024 / 29.01.2024
Vastutav pädev isik: E. Välling	Joonise nimi: Asendiplaan ja liikluskeem	Mõõtkava: 1:500
	Joonise faili nimi: 202307_PP_TL-4-30_v03_AsendLiiklus.pdf	Joonise nr: TL-4-30