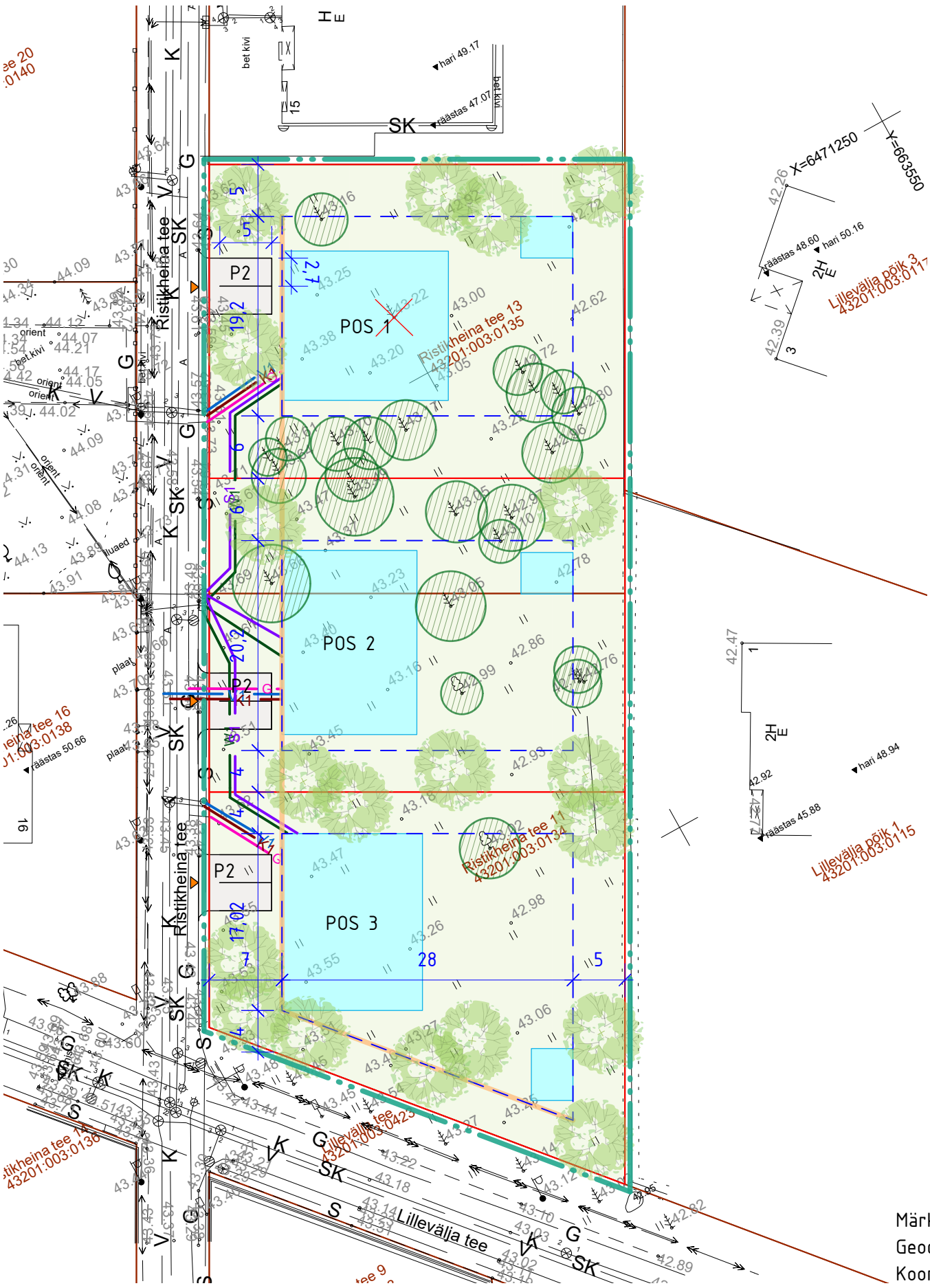
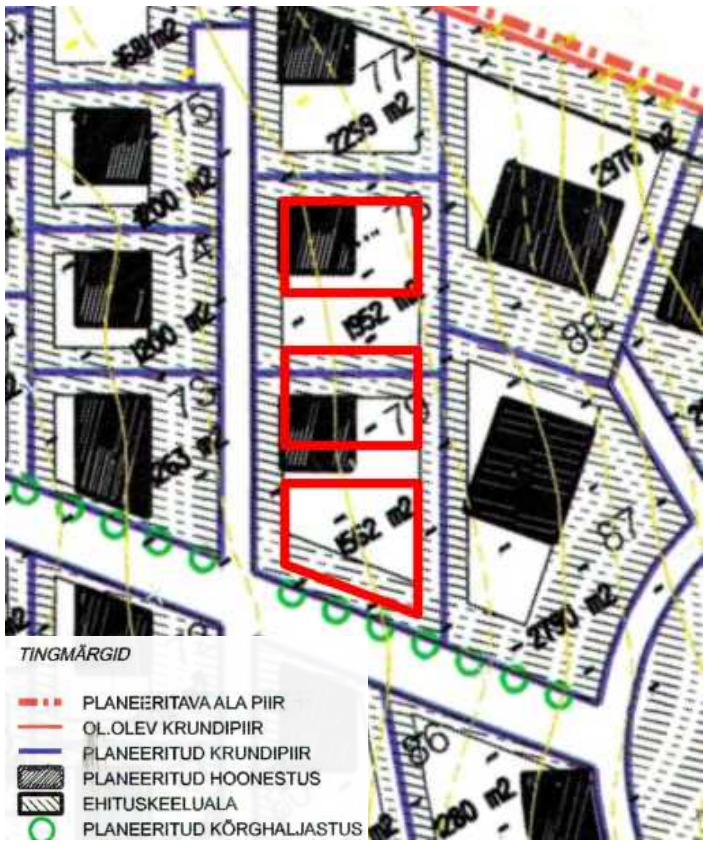


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Katastriüksuse piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- K1 — Planeeritud kanalisatsioonitoru
- V1 — Planeeritud veetoru
- G — Planeeritud gaasitoru
- S1 — Planeeritud sidevõrk
- W1 — Planeeritud madalpingekaabel
- Planeeritud hoonestusala
- Näitlik haljasala
- Näitlik sõidutee
- Näitlik hoone asukoht
- Soovituslikult säilitatav puu
- Näitlik puu asukoht
- Näitlik parkimiskoht
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav puu

Märkus:
Geodeetilise alusplaani mõõdistas Metricus OÜ, aprillis 2026 a.
Koordinaatide süsteem L-EST 97, kõrguste süsteem EH 2000.

Väljavõte Andrese kinnistu DP põhijoonisest, koostaja Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ, töö nr 07-2000. Planeeritud hoonestusalad märgitud punasega.



POS nr	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud põhihoonete / abihoonete arv	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoonete/ abihoonete suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim sügavus maapinnast (m)
POS 1	1208	Üksikelamu maa	1 / 1	250*	8 / 5	-3
POS 2	1208	Üksikelamu maa	1 / 1	250*	8 / 5	-3
POS 3	1208	Üksikelamu maa	1 / 1	250*	8 / 5	-3

*Üksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 230 m². Lisaks ühele üksikelamule on lubatud ühe kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja ehitusloakohustuseta abihoone ehitamine.

10 5 0 20 40 60 m

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: **Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 detailplaneering**

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
tel 742 0218
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Keith Oras

Huvitatud isikud: Forest Reserves OÜ
Asukoht: Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond
Faili nimi: 26020DP3_Ristikheina DP
Planeeringu koostamise korraldaja: Luunja Vallavalitsus

Töö nr: 26020DP3
Kuupäev: 06.07.2026
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4