

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus / kõrgus maapinnast (m)	Haljastuse osakaal, min %	Kitsendused, servituudid
1	Tuule tn 2a	1762	EK	400	1	4K / 15	15	- Elektrimaakaabel - Elektriõhuliin
2	Tuule tn 4	1434	Ä, EK	500	1	4K / 15	15	- Ühisveevärgi ja - kanalisatsioonitorustik - Sideehitis - Elektrimaakaabel - Elektriõhuliin - Avalikult kasutatav tee
3	Sadama tn 20	6034	Üh, Ä, EK	1400	2	5K / 18	20	- Elektrimaakaabel - Sideehitis
4	-	904	LT	-	-	-	-	- Ühisveevärgi ja - kanalisatsioonitorustik - Sideehitis - Elektrimaakaabel - Kaugkütetorustik - Avalikult kasutatav tee

Märkused:

- Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju vallavalitsus
- Planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud Kirjanurk OÜ moodistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 12139G, moodistatud juuli 2024.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud ol.olevate tehnovõrkude kaitsevööndeid.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

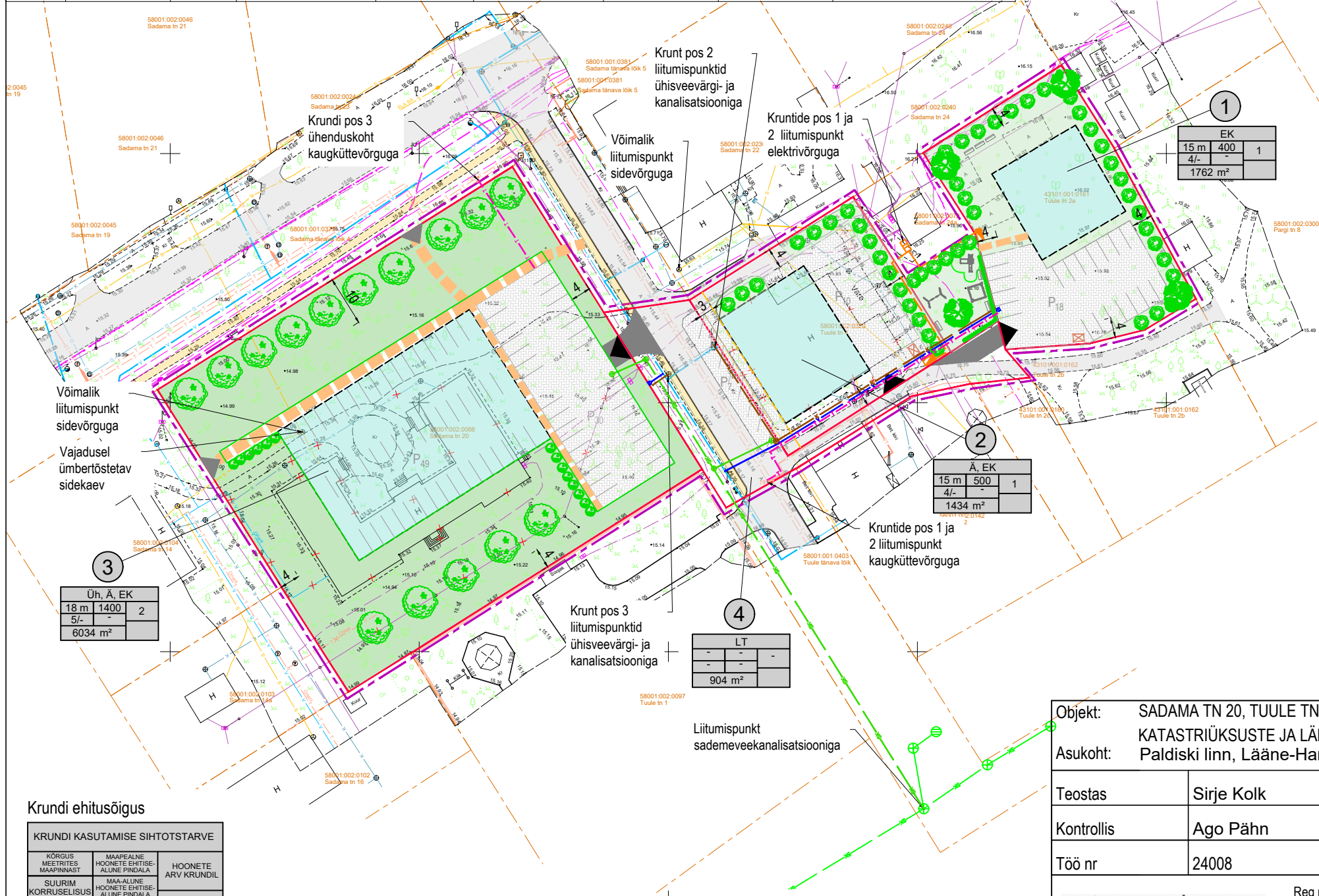
Tingmärgid

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- maaüksuse piir
- hoone
- tänav
- kergliiklustee
- sideõhuliin
- sidekaabel
- madalpinge maakaabel
- elektriõhuliin
- keskpinge maakaabel
- kaugkütetorustik
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- sademeveekanalisatsioon
- elektrikilp

Planeeringuga kavandatud:

- planeeritav maa-ala
- krundipiir
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone võimalik asukoht
- kergliikluse juurdepääs krundile (orient.)
- autoga juurdepääs krundile (orient.)
- liikluspind/parkla (orient.)
- haljastus (lahendatakse projektiga)
- juurdepääsutee
- jalgte (orient.)
- elektrimaakaabel
- jaotuskilp
- liitumiskilp
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- sademeveekanalisatsioon
- kaugkütetorustik



Krundi ehitusõigus

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
KÕRGUS MISTRIITSE MAAPINNAST	MAAPEALNE HOONETE EHTISE- ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	MAA-ALUNE HOONETE EHTISE- ALUNE PINDALA	
KRUNDI SUURUS		

Objekt:	SADAMA TN 20, TUULE TN 2A, TUULE TN 4 KATASTRILÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Tellija:	Hellaterk OÜ	Mõõt:	1:1000
Asukoht:	Paldiski linn, Lääne-Harju vald				
Teostas	Sirje Kolk	Joonise nimetus: <b>Põhijoonis tehnovõrkudega</b>			
Kontrollis	Ago Pähn				
Töö nr	24008	Stadium:	Joonise nr (muudatus)	kuupäev:	Formaat:
		DP	DP-3	17.04.2025	A3

Reg nr 12204558  
Tel.: +372 56287750  
info@montreco.ee  
Sepise 5, Tallinn