

Kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

Teostan Tartu maakonnas Kastre vallas Sudaste külas **Metsaveere (50101:001:0084)** katastriüksuse jagamist , mis piirneb Teile kuuluva **45 Tartu-Räpina-Värska tee (50101:001:0554)** katastriüksusega .

Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.

Piiri kindlakstegemine :

1) Põhjus: Jagatava Metsaveere katastriüksuse piiriandmete ja piiriprotokolli järgne piirimärgi 28 kaugus tee teljest on 9,5m . 45 Tartu-Räpina-Värska tee plaan selles punktis on 9,0m ja laiendus punktis 27 on 11m. Vajalik piirimärgi 28 juures ja jagamise käigus paigaldatava 29 piirimärgi kaugus ja maantee piir üheselt kokkuleppida.

Selgitus: Jagatav Metsaveere katastriüksus, mis on registreeritud 13.04.2005.a. ei ole arvestanud 45 Tartu-Räpina-Värska tee plaaniga 9,0m kuid piiriprotokoll on kooskõlastatud Maanteeametiga 9,5m tee teljest. Koordinaatide järgne asukoht vastab 9,5m kaugusele tee teljest.

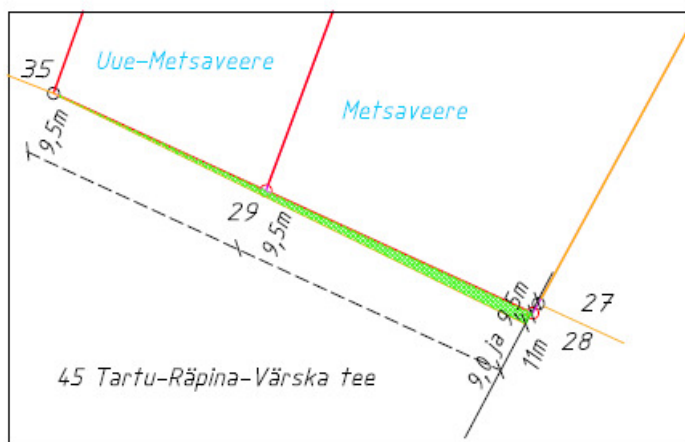
Tulemus: Piirimärk 28 taastatakse vastavalt registreeritud Metsaveere katastriüksuse piiriandmetele 9,5m tee teljest. Piirimärk 29 paigaldatakse taastatud nr 28 ja olemasoleva piirimärgi nr 35 sirgele. Moodustatava Metsaveere ja maantee ühisel piiril on tegemist ka ristmikualaga kus tee telje määramine üheselt on raskendatud, et vältida tee telje mõõdistamisest tulenevaid erinevusi muudetakse piirikirjeldus piirilõigus 28-29, 29-35 sirgjooneliseks. Piiri asukoht maastikul ei muutu.

Vt. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem Lisa 2

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piiriprotokolli nr LY2025021211461

Lisa 2



- kokkulepitud piirimärgi asukoht
- olemasolev piirimärk
- 28 piirimärgi nr piiripunktide skeemil
- kindlaks tehtud piir
- piir piirikirjelduste järgi
- vahe piirikirjelduste järgi Räpina tee plaanil 9m ja Metsaveere piiriprotokollis 9,5m
- möödistatud tee telg

Piirikirjeldus - Metsaveere

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
5	puitpost	sirgjooneline	-	taastatud	-
6	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
7	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
9	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
10	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-

11	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
12	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
13	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	olemasolev	-
14	metallist aiapost	sirgjooneline	-	olemasolev	-
15	metallist aiapost	sirgjooneline	-	olemasolev	-
16	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
17	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
18	metallist aiapost	sirgjooneline	-	olemasolev	-
19	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
20	piirinael	sirgjooneline	-	taastatud	-
21	metallvai	hoone seina telg	-	olemasolev	-
22	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
23	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
24	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
25	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
26	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
27	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
28	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	1)
29	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	1)
30	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
31	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
32	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
33	metallist aiapost	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
34	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus – Uue-Metsaveere

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
35	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
36	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-

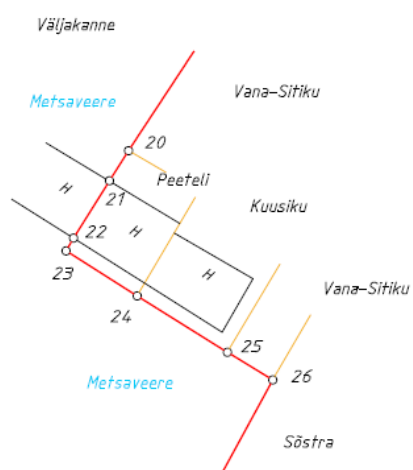
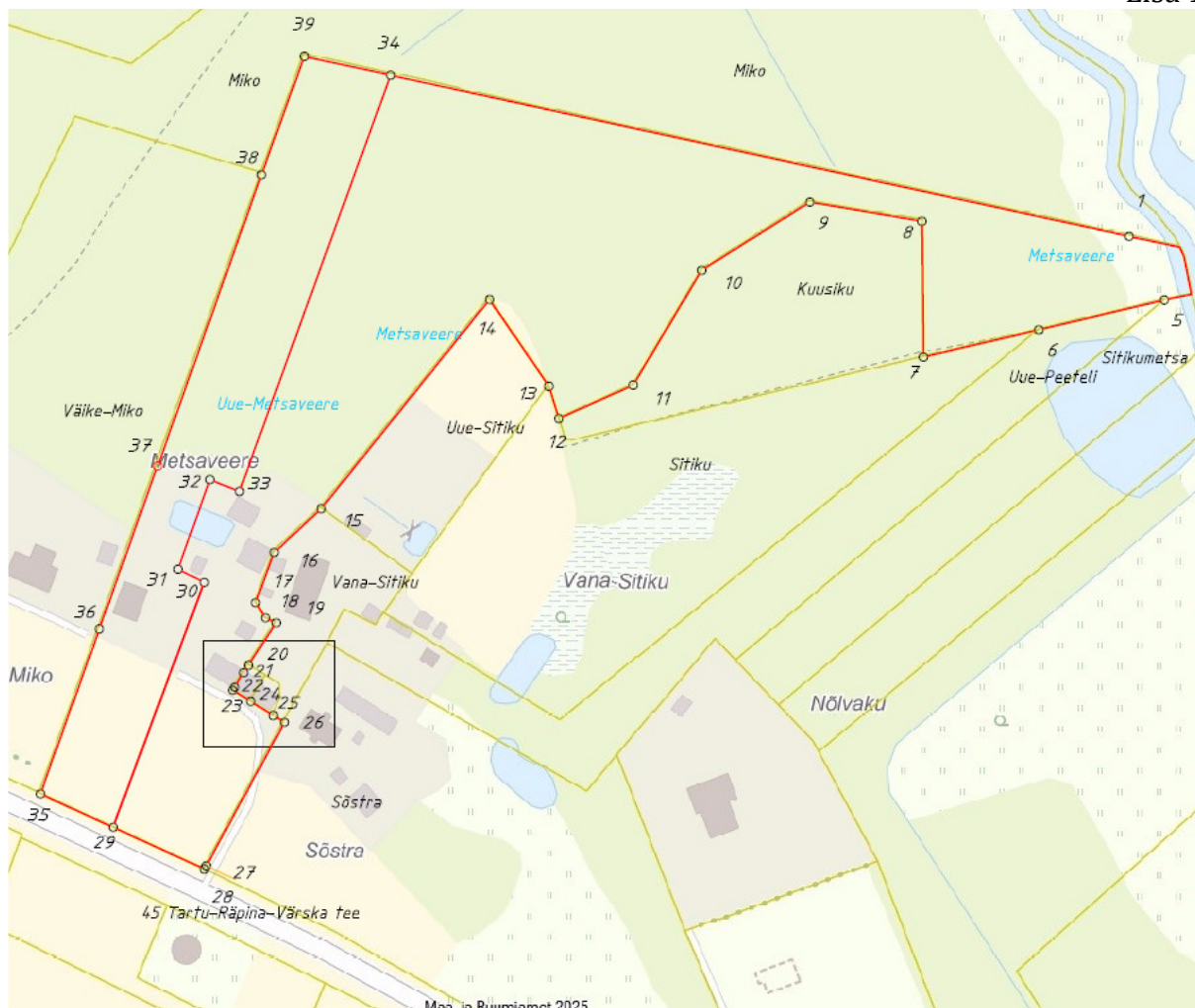
37	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
38	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
39	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
34	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
33	metallist aiapost	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
32	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
31	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
30	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
29	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	1)

- Piirimärk 27 oli registreeritud Metsaveere ja Sõstra piiriprotokollide järgi metalltoru, maastikul oli piiriandmete järgsel asukohal metallvai, mis paiknes tee teljest 11m kaugusel ja vastab Sõstra piiriprotokollile ja maantee plaanile.

Piiripunktide ja piiride skeem

Toiming nr 2025021211461

Lisa 1



LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- 1 Piiripunkti number
- Tähistatud piiripunkt

Käesolevaga kutsun Teid (või seaduslikult volitatud isikut), kui mõõdistatud Metsaveere katastriüksusega piirneva 45 Tartu-Räpina-Värskä tee katastriüksuse omanikku, **Metsaveere katastriüksuse jagamise käigus moodustatud Metsaveere ja Uue-Metsaveere katastriüksusega ühise piiri kindlakstegemisele ja maastikul kättenäitamisele 25.09.2025 kell 08.45 Tartu maakonnas, Kastre vallas, Sudaste külas, moodustatud Metsaveere katastriüksuse piirimärgi nr.26 juures - (vt. Lisa piiripunktide ja piiride skeem).**

NB! Maamõõtja tuleb ülalnimetatud kuupäeval Teile maastikul piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te hiljemalt 24.09.2025 kella 15.00 - ks annate teada, et kohale tulete.

Juhul, kui Te jätate piiri kättenäitamisele ilmumata või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Peale piiri ja piirimärkide kättenäitamist maastikul koostatakse piiriprotokoll, mida on Teil võimalik allkirjastada käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*).

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse §128 lg 2).

Lugupidamisega

maamõõtja Anneli Kodasma (tegevuslitsents nr. 665 MA-k)

mob. 56 153 257 e-post: anneli.kodasma@gmail.com

Lisad: Piirikirjeldus Piiripunktide ja piiride skeem