



VÕRU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
Keskkonaamet
Võru Linnavalitsus
OÜ Pintmann Grupp

Meie 24.04.2026 nr 7-4/527-2

Kaarna katastriüksuse detailplaneeringu
osaliselt kehtetuks tunnistamine

Võru Vallavolikogu tunnistas 15.04.2026 otsusega nr 45 (kättesaadav Võru valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/voruvv2017/index.aspx?itm=843348>) Meegomäe külas Kaarna katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu Kaldaniidu tn 2a katastriüksuse osas. Detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks kinnisasja omaniku soovil. Teavitame Teid, kuna olite kaasatud detailplaneeringu menetlusse.

Pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist tuleb Kaldaniidu tn 2a maaüksusel ehitusõiguse realiseerimisel lähtuda kehtivast Võru valla üldplaneeringust. Üldplaneeringu järgi asub Kaldaniidu tn 2a maalise asustuse juhtotstarbega alal ning rohevõrgustiku koridori alal. Üldplaneering seab tingimused hoonete sobitumiseks olemasolevasse asustusstruktuuri ja maastikku ning rohevõrgustiku toimimise säilitamiseks.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kaldaniidu tn 2a maaüksuse piirides ei mõjuta ega taksita detailplaneeringu lahenduse elluviimist selle kehtima jäävas osas. Naaberkinnistute juurdepääsud ja tehnovõrkude rajamise võimalus on lahendatavad Kaldaniidu tänava transpordimaa kaudu ning ei sõltu Kaldaniidu tn 2a maaüksusest. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjusid ega nende olukorra halvenemist ning ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee