



MAAELUMINISTEERIUM

Eesti Euroopa  
Liidu Nõukogu  
eesistumine



Andres Laisk  
Saue Vallavalitsus

Teie: 09.11.2017  
nr 7-1/1630-6

Meie: 01.12.2017  
nr 4.1-5/10018-1

## **Maaeluministeeriumi arvamus Ääsmäe küla detailplaneeringu kohta**

Austatud härra Laisk

Saue Vallavalitsus palub Maaeluministeeriumilt arvamust Ääsmäe külas Karja tee, Karjavahe tee, Kaseurva tee, Birkenhofi 1 ja Voore tee L4 kinnistute vahelise maa-ala ja lähiala detailplaneeringu kohta, mis algatati Saue Vallavalitsuse 05. aprilli 2016. a korraldusega nr 256.

Detailplaneeringuga on kavas hõlmata Ääsmäe külas tiheasustusosalal asuv kokku 8,3 hektari suurune maa-ala. Planeeringualal on kaks reformimata riigimaa maatükki, millest üks on 2,83 hektari suurune ja mis käesoleval ajal ei ole enam põllumajanduslikus kasutuses, ning teine maatükk suurusega 4,4 hektarit, mis on põllumajanduslikus kasutuses.

Maaeluministeeriumis on töös väärtusliku põllumajandusmaa kaitset käsitlev eelnõu. Selle kohaselt võetakse põllumajandusmaa väärtuslikkuse määramisel aluseks põllumajandusmaa massiivil olevatest mullaareaalidest lähtuv kaalutud keskmine boniteet. Eelnõu ettevalmistamisega kaasnes ka vastava esialgse kaardikihi väljatöötamine. Nimetatud esialgsetest kaardiandmetest nähtub, et detailplaneeringuga hõlmatakse kaks põllumajandusmaa massiivi, millest üks on 1,15 hektari suurune ja teine nelja hektari suurune. Massiivide kaalutud keskmine boniteet on 48 hindepunkti ehk tegemist on kõrge viljakusega mullastikuga maatükkidega.

1,15 hektari suurune põllumajandusmaa massiiv ei ole käesoleval ajal põllumajanduslikus kasutuses (massiiv ei ole kantud ka PRIA toetuste ja põllumassiivide registrisse). Lähtuvalt selle suhteliselt väikesest pindalast ei rakenduks selle massiivi suhtes väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva eelnõu kohased ehitamise ja sihtotstarbe muutmise piirangud.

Planeeringualal paikneva nelja hektari suuruse põllumajandusmaa massiivi kohta on tehtud riigireservmaa piiriettepanek AT0909040003, massiiv on kantud PRIA toetuste ja põllumassiivide registrisse ning selle kohta on makstud viimastel aastatel ühtset pindalatoetust ehk antud massiivi puhul on tegemist põllumajanduslikus kasutuses oleva viljaka mullastikuga väärtusliku põllumajandusmaa massiiviga.

Detailplaneeringu kirjelduse kohaselt on viimatinimetatud massiivile kavandatud rajada kogukonna huvides parema elukeskkonna ja vaba aja veetmiseks avalik park, kus kasvaksid

lisaks õunapuudele ka teised erinevad viljapuude liigid. Park on plaanis rajada ökopargina ning lisaks kavandatakse pargi alale rajada põllumajandus- ja kasvuhoonemuuseum koos tarbekasvuhoone osaga.

Detailplaneering on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus määratletud maakasutuse juhtotstarbega.

Maaeluministerium on seisukohal, et väärtuslikku põllumajandusmaad ja selle mullastikku kui taastumatut looduslikku ressursi ei saa kaitsta mitte üksnes ja ainult õiguslike meetmetega, vaid heas koostöös kohalike omavalitsuste üksustega. Väärtuslike põllumajandusmaade tulemusliku kaitse eelduseks on eelkõige järjekindlus, tähelepanelikkus ja tahe otsida ehitiste ehitamiseks maa-alasid, mis ei too kaasa mullastiku hävimisel pöördumatuid tagajärgi. Leiame, et antud detailplaneeringu lahendusega on seda maksimaalses võimalikus ulatuses tehtud – väärtusliku mullastikuga massiivile viljapuuaia ja pargi rajamine ning sinna tarbekasvuhoonete ehitamine, ei tohiks tuua kaasa nende muldade suuremahulist hävimist.

Lähtuvalt eeltoodust ei ole Maaeluministerium vastu Ääsmäe külas Karja tee, Karjavahe tee, Kaseurva tee, Birkenhofi 1 ja Voore tee L4 kinnistute vahelise maa-ala ja lähiala detailplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Tamm  
Maaeluminister

Teadmiseks: Maa-amet

Helve Hunt  
+372 625 6511  
[helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)