



Kultuuriministeerium
Suur-Karja 23
15076 TALLINN

02.10.2025 nr 14-3.2/13124

Eesti Olümpiakomitee
Pärnu mnt 102c
11312 TALLINN

Tartu suurihalli rajamise vajadus ja regionaalne tähtsus

Lugupeetud Eesti Vabariigi kultuuriminister Heidy Purga ja Eesti Olümpiakomitee president Kersti Kaljulaid

Tartu linn soovib juhtida Teie tähelepanu vajadusele rajada Lõuna-Eestisse rahvusvahelistele nõuetele vastav, maksimaalselt 10 000 inimest mahutav suurihall. Oleme veendunud, et sellise halli rajamine on vajalik nii kultuuri, spordi kui ka regionaalpoliitika seisukohast, pakkudes olulist lisaväärtust kogu Eestile.

Publiku huvi ja vajadus sobiva infrastruktuuri järele

2024. aasta Euroopa kultuuripealinnana tõestas Tartu ja Lõuna-Eesti oma võimekust rahvusvaheliste suursündmuste korraldamiseks. Avatseremoonia tõi kokku ligikaudu 35 000 inimest, Tartu laululaval toimunud suurkontserdid meelitasid samuti kümnetesse tuhandetesse ulatava publiku. Need faktid kinnitavad, et nõudlus suurihalli järele on Tartus olemas ning halli mahutavus oleks piisavalt täidetud. Tartus selliseid võimalusi praegu ei ole, nii suure publikuga ürituste läbiviimisega kaasneb ulatuslik lisainvesteering ajutisse infrastruktuuri (lavaehitus, tehnilised lahendused), mis suurendab kulusid ja vähendab korraldajate konkurentsivõimet.

Lisaks on Tartul vajadus mitmeotstarbeliste konverentsi- ja messipindade järele, mida oleks võimalik liigendada. Suurihall looks siin tugeva sünergia nii Eesti Rahva Muuseumi kui ka linna ülikoolidega, sh Tartu Ülikooliga.

Kultuuri- ja spordikeskus

Tartus toimub juba praegu Eesti suurimaid rahvusvahelisi spordisündmusi, sealhulgas Rally Estonia. Selle edasiseks kasvuks on vaja paremaid külastus- ja ettevalmistustingimusi, mida uus hall võimaldaks. Samuti looks hall võimaluse tuua Eestisse tiitlivõistlusi aladel, mis nõuavad suuremat istekohtade arvu. Seda tõestasid edukalt Tartu esindusvõistkonna Tartu Ülikooli Maks ja Mooritsa finaaltorniiri mängud, kus Tartu Ülikooli Akadeemilise spordihoone ruumid jäid nii kodupubliku kui ka väliskülastajate jaoks väikseks.

Hall kavandatakse multifunktsionaalsena: suurihalli osa oleks kasutusel suurürituste ajal, abihall aga igapäevaselt spordi- ja kultuuriühenduste käsutuses. Selline ülesehitus tagab majanduslikult efektiivse ja jätkusuutliku ülalpidamise.

Regionaalpoliitiline mõõde

Tallinnas on juba olemas Unibet Arena ja Tondiraba jäähall, mis mõlemad opereerivad keerulistes täituvustingimustes. Lõuna-Eestis aga puudub igasugune võrreldav taristu. Suurhalli rajamine tugevdaks oluliselt Tartu ja kogu regiooni konkurentsivõimet, tasakaalustades Eesti arengut ja vähendades liialt Tallinna-keskset kultuuri- ja spordielu.

Suurhall oleks katalüsaator kogu piirkonna majandusarengule: suureneks nõudlus majutus-, toitlustus- ja transporditeenuste järele, loodaks uusi töökohti ning suureneks piirkonna atraktiivsus nii turistidele kui ka rahvusvahelistele koostööpartneritele. Talvised ja sügisesed suurüritused aitaksid elavdada turismihooaja välist majandustegevust.

Asukoht ja valmisolek

Tartu suurhalli rajamiseks on olemas kõik vajalikud eeltingimused:

- kehtiv detailplaneering Roosi 89 kinnistul (koos naaberkinnistutega Roosi 85 ja 83 kuni 24 000 m² ehitusalust pinda). Hoone asukoht on valitud arvestades Tartu linna tänavaid ja linnaga piirnevaid maanteed võrke. Asukoht tagab juurdepääsetavuse suurtele rahvahulkadele;
- Roosi 89 kinnistule on KUU Arhitektid, 2016. aastal koostanud Tartu suurhalli eskiislahenduse, mida annab edasi arendada 10 000 pealtvaatajaga suurralliks. Kirjale lisatud situatsiooniskeem, vaade linnulennult ja vaade pea- ja abisissepääsudele);
- parkimisvõimalused kuni 600 autole, vajadusel lisavõimalus parkimismaja rajamiseks;
- linnaruumiliselt sobiv asukoht ERMi, Tagurpidi maja ja puhkealade vahetus läheduses, eemal elamupiirkondadest.

See tähendab, et Tartu linn on valmis kohe edasi liikuma – olemas on planeering, eelanalüüsid ning selge visioon. Vajadusel on võimalik varasemaid plaane täiendada ja kaasajastada.

Tartu suurhall ei oleks pelgalt kohalik kultuuri- ja spordikeskus, vaid kogu Lõuna-Eestit ühendav infrastruktuuriobjekt. See annaks tugeva tõuke regionaalsele arengule, looks võimaluse rahvusvaheliste suursündmuste korraldamiseks ning tugevdaks Eesti mainet nii kultuuri- kui spordiriigina.

Seetõttu palume Kultuuriministeeriumil ja Eesti Olümpiakomiteel arvestada ühe võimaliku variandina suurhalli rajamist Tartusse riiklike investeeringute kavandamisel ning pidada seda Eesti kultuuri- ja sporditaristu arendamise järgmise prioriteetse sammuna.

Seetõttu palume Kultuuriministeeriumil ja Eesti Olümpiakomiteel arvestada meie ettepanekut ning kavandada kõnealune riiklik investeering Tartusse ja pidada seda Eesti kultuuri- ja sporditaristu arendamise järgmise prioriteetse sammuna.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea