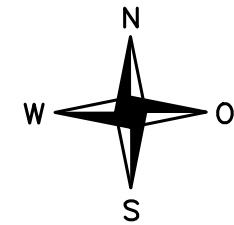


- Märkused:
1. Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 05.04.2023, töö nr 2639-04-23.
 2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis
 3. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.



JÕHVI VALLA PAULIKU KÜLA SULEVI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD

- LEPPEMÄRGID
- Planeeritava ala piir
 - Asustusüksuse piir
 - Olemasoleva katastriüksuse piir
 - Planeeritava krundi piir
 - Ajutise krundi piir
 - Tammiku kaevvälja piir
 - Riigimaantee kaitsevöönd 50 m sõiduraja välimisest servast
 - Olemasoleva asfaltkatte serv
 - Ol.ol. freespurukattega teed ja alad
 - Perspektiivne kogujatee
 - Olemasolevad piirded
 - Olemasolev hekk
- Ol.ol. autoliikluse ala
- Ol.ol. kergliiklustee
- Ol.ol. hajastus (muruala)
- Ol.ol. ehitusmaterjalide laoplatz (asukoht orient.)
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritav ühendatav hoonestusala
- Planeeritavad teed, platsid
- Planeeritav sõidutee asfaltkattega
- Teeservituut ja kasutusservituut (Tammemäe tee 2)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritav krundi pos.nr/ Ajutise krundi pos.nr
- Geodeetiline märk (kaitsevöönd R=3 m)
- Planeeritud tuletõrjervee mahuti orienteeruv asukoht (vt märkus nr 3)
- Planeeritav kõrghajastus (asukoht soovituslik)
- Olemasolev/planeeritav juurdepääs krundile
- Likvideeritav või ümbertõstetav objekt
- Keelatud juurdepääsuala
- Ol.ol. tehnoloogilise vee torustik
- Ol.ol. sidekanalisatsiooni torustik
- Pl. madalpinge maakaabel /liitumiskilp
- Pl. veetorustik

PLANEERITAV EHTISÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

| Olemasoleva krundi andmed | Sulevi, kat. tunnus 25101:001:0934 kogupindala 5,32 ha, sihtotstarve 100 % maatulundusmaa | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------|
| POS number | 1 | 2 | 3a ajutine | 4 | 5 | Sulevi |
| Krundi kasutamise sihtotstarve | ÄK,ÄB,ÄV | ÄK,ÄB,ÄV | LT | LT | LT | M |
| Sihtotstarvete %-ne jaotus | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Katastri sihtotstarve | Ä | Ä | L | L | L | M |
| Krundi pindala | 4404m ² | 5149m ² | 950m ² | 2035m ² | 1067m ² | 3,96ha |
| hoonete lub. suurim ehitisealune pind | 1600m ² | 1600m ² | - | - | - | - |
| Täisehitusprotsent | 36% | 31% | - | - | - | - |
| Lubatud hoonete arv (põhihoone/abihoone) | 3/2 | 3/2 | - | - | - | - |
| Hoonete lub. kõrgus (põhihoone/abihoone) | 9,5/6 | 9,5/6 | - | - | - | - |
| Korruselisus (põhihoone/abihoone) | 2k,1k/1k | 2k,1k/1k | - | - | - | - |
| Plan. parkimiskohtade arv krundil | 23 | 23 | - | - | - | - |

ÄK - KAUBANDUS, TOITLUSTUS - JA TEENINDUSHOONE MAA; ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA;
ÄV - VÄIKEETEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA; LT - TEE JA TÄNAVA MAA;
Ä - ÄRIMAA; L - TRANSPORTIMAA; M - MAATULUNDUSMAA;

ANDMED POS 3 KRUNDI MOODUSTAMISEKS

| POS number | Krundi sihtotstarve | Krundi pindala | Moodustatakse kinnistustest | Liidetavate lahutatavate osade suurus (m ²) | Märkused |
|------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|---|---|
| 3 | LT | 1605m ² | Sulevi (pos 3a) Pae | +950 +655 | Maakorraldustoiming (piiride muutmise omanike kokkulepe alusel) |

INARI WORKS OÜ
Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi
tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com

Reg.kood 12110395
EEP003554

Objekti asukoht:
Pauliku küla
Jõhvi vald
Ida-Viru maakond

Tellija: Jõhvi Vallavalitsus

Objekt: Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneering

Mõõtkava: 1:500

Joonis: PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD

Joonise nr: 2

Koostaja: Galina Neiken

Vastutav isik: Tatiana Zhuravleva

Töö nr: DP 82-23

Huvitatud isik: OÜ IM Ehituse Grupp

volitatud arhitekt, tase 7

Kuupäev: 23.10.2023

