

## AVALDUS

06.01.2025, Tallinn

Osaühing Kinnisvarabüroo Uus Maa (10307231) taotleb seoses 15.01.2025 toimuva kinnistusraamatuseaduse muudatusega, mille kohaselt võib kinnistusraamatu andmeid pärida füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel muu isik, kes vajab kinnistusraamatu andmeid seaduses sätestatud avalik-õiguslike ülesannete täitmiseks, vastavat tähtajatut ligipääsu, kuivõrd Uus Maa näol on RahaPTS mõistes kohustatud isikuga (isik, kes vahendab kinnisasja ostu ja müüki kui ka kasutustehinguid, kui tehinguga kokku lepitud kasutustasu on vähemalt 10 000 eurot kuus), mille käigus tuleb Uus Maal infot koguda tegeliku kasusaaja, tehingu info jms kohta. Ilma vastava ligipääsuta ei ole Uus Maal võimalik oma seadusest tulenevaid kohustusi täita.

Ühtlasi tegeleb Uus Maa maa hindamisega maa hindamise seaduse mõistes, mistõttu on Uus Maa hindajatele vajalik vastav ligipääs (maa hindamise seadus § 4 lg 2: hindajal on õigus nõuda omanikult või valdajalt ning kõigilt riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustelt maa hindamiseks vajalikke andmeid.).

Lugupidamisega

Karlis Kolk

Juhatuses liige

*/allkirjastatud digitaalselt/*